

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО «Приоритет»
О ВЫПОЛНЕНИИ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ УЛ.ШАХТИНСКАЯ, д.5А
за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

Работы и услуги по содержанию и ремонту
общего имущества в Многоквартирном доме

№	Наименование работ и услуг в соответствии с утвержденными Перечнями работ и услуг, предоставляемым Управляющей организацией по Договору за отчетный период.	Ед. изм., физически х объемов	Запланировано работ по Договору		Фактически выполнено работ и услуг, подтвержденных актами выполненных работ и услуг		Примечания, причины отклонения от плана
			Кол-во	Стоимость, руб.	Кол-во	Стоимость, руб.	
п/п	состав работ, фактические сроки оказания, иные сведения						
1	2	3	4	5	6	7	8
	Влажное подметание лестничных клеток 1-5 эт.	м2	31699,20	168322,75	31699,20	168322,75	
	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 эт.	м2	3657,60	50145,70	3657,60	50145,70	
	Влажная уборка стен	м2	357,00	4066,23	357,00	4066,23	
	Влажная протирка дверей входных	м2	48,30	818,20	48,30	818,20	
	Влажная протирка подоконников	м2	240,00	3972,00	240,00	3972,00	
	Влажная протирка почтовых ящиков	м2	108,96	893,47	108,96	893,47	
	Влажная протирка отопительных приборов	м2	8,50	177,06	8,50	177,06	
	Влажная протирка перил	м2	350,40	4733,90	350,40	4733,90	
	Мытье окон	м2	45,00	1159,65	45,00	1159,65	
	Итого:			234288,96		234288,97	
	II. Уборка земельного участка летняя.						
	Уборка газонов	м2	4940,00	4199,00	4940,00	4199,00	
	Уборка газонов сильной загрязненности	м2	327,22	3821,93	327,22	3821,93	
	Уборка газонов от опавших листьев	м2	249,35	2912,41	249,35	2912,41	
	Подметание территории с усовершенствован-м покрытием: входные площадки	м2	2683,20	2361,22	2683,20	2361,22	
	Очистка урн от мусора (прим)	шт.	312,00	7219,68	312,00	7219,68	
	Покос травы	м3	540,48	4583,27	270,24	2291,64	
	Вывоз смета, тавы, ветвей и т.п.	м2	1,00	1628,63	2,00	3257,26	
	Итого:			26726,13		26063,13	
	III. Уборка земельного участка зимняя.						
	Механизированная уборка дворовой территор. Автопогрузчиком	м/час	10,00	20000,00	0,00	0,00	
	Механизированная уборка дворовой территор. МТЗ-82	м/час	6,00	9771,78	3,33	5423,34	
	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: входные площадки	м/час	1788,80	83572,74	1788,80	83572,74	
	Подметание снега с входных площадок, край проезда	м2	9280,00	62268,80	9280,00	62268,80	
	Очистка урн от мусора (прим)	м2	312,00	7219,68	312,00	7219,68	
	Пескопосыпка территории : входные площадки, часть проезда	шт.	1449,90	2551,82	1449,90	2551,82	
	Итого:			185384,82		161036,38	
	IV. Проведение технических осмотров и мелких ремонт						
	Осмотр рулонной кровли	м2	1892,00	4673,24	1892,00	4673,24	
	Осмотр деревянных заполнений проемов	м2	186,60	494,49	186,60	494,49	
	Осмотр каменных конструкций	м2	5100,00	12444,00	5100,00	12444,00	
	Осмотр электросетей,арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	лест.	40,00	3176,80	40,00	3176,80	
	Проверка дымоходов	м2	11790,30	38790,09	11790,30	38790,09	
	Проверка вентканалов	м2	11790,30	38790,09	11790,30	38790,09	
	Итого:			98368,70		98368,70	
	V. Содержание иных элементов общего имущества						
	Кровля						
	Очистка края кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулк (10% от S кровли)	м2	946,00	16848,26	0,00	0,00	
	Очистка козырьков от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулк	м2	24,00	427,44	0,00	0,00	
	Лестничная клетка						
	Электроснабжение						
	Вентканалы, дымоходы						
	Итого:			17275,70		0,00	
	VI. Прочие услуги						
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	47161,20	173553,22	47161,20	173553,22	
	Обслуживание внутридомового и фасадного газопровода и аварийное обслуживание	руб.				14 370,92	
	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	м2	47161,20	161291,30	47161,20	161291,30	
	Обслуживание общедомового прибора учета тепла	шт	12,00	19188,84	12,00	19188,84	
	Итого:			354033,36		368404,28	
	VII. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.						
	Промывка системы центрального отопления	м3 зд.	15274,00	110736,50	15274,00	110736,50	
	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	м	2420,00	34073,60	2420,00	34073,60	
	вода для промывки системы отопления	м3	5,00	261,25	0,00	0,00	

отвод воды	м3	5,00	281,75	0,00	0,00
Итого:			145353,10		144810,10
Резерв средств на непредвиденные работы на расчетно-плановый период (руб)					
ИТОГО управление и содержанию (без НДС)			1061430,78		1032971,56
Размер платы за жилое помещение (руб/м2)					
Работы по результатам осмотров и заявкам населения					
Очистка кровли от снега	м2			436,80	14021,28
Очистка козырьков от снега	м2			12,00	385,20
Работа спецтехники ГОН	м/час			0,67	1284,00
Очистка дорог от снега ГОН	м/час			0,5	963,0
Работа спецтехники самосвал	м/час			8,0	17120,0
Работа спецтехники погрузчик	м/час			8,0	21400,0
Очистка кровли от снега кв.48	м2			52,0	1669,2
Очистка кровли от снега	м2			289,0	9276,9
Изготовление щита	шт			1,00	
Смена замка под.1	шт			1,00	385,00
Засор канализации кв.1	шт			1,0	
Кирпичная кладка	м2			0,3	4665,36
Разбивка штроб кв.69	м2			0,24	62,64
Демонтаж чуг. труб	м			3,00	1576,83
Монтаж ПВХ труб	м			3,00	7236,15
Кладка кирпичом	м2			0,24	959,06
Ремонт бетонных полов	м2			1,00	1386,50
Оштукатуривание прямка под.4	м2			1,2	1563,3
Проверка прибора учёта СО					18260,0
Дератизация	м2			123,1	270,8
Смена сбросных вентиля 16мм кв.18	шт			6,00	2346,00
Замена замка на чердаке	шт			1,0	224,00
ТО ОДПУ тепловой энергии				5,00	12276,75
Проверка в/к кв.53	м2			57,0	187,4
Проверка д/х кв.53	м2			57,0	187,4
Замена вентиля кв.50	шт			1,0	391,0
Вывоз мусора МТЗ-82	м/час			0,5	741,1
Ремонт цоколя	м2			19,90	43883,15
Установка светильника под.4	шт			1,00	1871,36
Спил черёмухи под.1	шт			1,00	4358,72
Спил деревьев	ч/час			2,50	625,00
Вывоз мусора МТЗ-82	м/час			1,00	1 482,21
Узел участка СО	шт			1,0	1405,20
Спил осины					2933,33
Дератизация	м2			123,10	2750,00
Дезинфекция л/к под.3, подвал					4384,60
Устранили засор в/к кв.68	шт			1,00	829,70
Работа спецтехники ГОН (очистка дорог от снега)	м/час			2,70	6109,29
Итого:					189471,43
Всего затрат за отчетный период					1222442,99

Расчет баланса взаимных обязательств на конец отчетного периода.

№ п/п	Наименование показателей	Величина показателя
1	2	3
1. За отчетный период. Управление, содержание и ремонт общего имущества.		
1.1	Фактически выполнено работ и услуг по Перечням, подтвержденных актами выполненных работ и услуг за отчетный период (работы и услуги по <i>Минимальному перечню</i> , <i>Дополнительному перечню</i> , использование резерва средств на непредвиденные работы), руб.	1222442,99
1.2	Начислено <i>Собственникам</i> платы за содержание и ремонт жилого помещения в отчетном периоде, руб.	1342672,02
1.3	Баланс взаимных обязательств за отчетный период, руб.	120229,03
2. За период с начала действия Договора управления. Управление, содержание и ремонт общего имущества.		
2.1	Фактически выполнено работ и услуг согласно Перечням, подтвержденных актами выполненных работ и услуг, на конец отчетного периода нарастающим итогом с начала действия Договора, руб.	5674412,5
2.2	Начислено платы за содержание и ремонт жилого помещения на конец отчетного периода нарастающим итогом с начала действия Договора, руб.	5813112,23
2.3	Баланс взаимных обязательств с начала действия Договора, руб.	138699,73
3. За отчетный период. Коммунальные услуги		
3.1	Начислено платы за предоставленные коммунальные услуги за отчетный период, руб.	15355,38
4. Задолженность		
4.2	Задолженность <i>Плательщиков</i> перед <i>Управляющей организацией</i> с начала действия Договора, руб.	858473,52

Генеральный директор ООО "Приоритет"

Новиков А.К.