

Протокол № 1

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 7 по пер.Больничному, пгт.Шудаяг, г. Ухта в очно-заочной форме.

г.Ухта, пгт.Шудаяг

13 декабря 2019 г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 44-48) в доме № 7 по пер.Больничному, пгт.Шудаяг, г.Ухта по инициативе собственника квартиры №16 Розиной Валентины Федоровны, право собственности которого подтверждается выпиской из ЕГРП №11-11-20/020/2013-571 от 04.03.2013 г. проведено общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Дата и время проведения очной части собрания – 19 ноября 2019 г. в 16 час. 00 мин.

Место проведения очной части собрания - в помещении ЖЭУ, ООО «Приоритет» по адресу: г. Ухта, пгт. Шудаяг ул. Шахтинская, дом 24/1.

Период проведения заочной части голосования – с 20 ноября 2019 г. по 13 декабря 2019 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 13 декабря 2019 г. в 12 ч. 00 мин. по адресу: г. Ухта, пгт. Шудаяг ул. Шахтинская, дом 24/1.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 1022 кв. м.

Получено 26 бюллетеней.

В собрании приняли участие собственники, обладающие 916,08 кв. м. (из них 382,4 м<sup>2</sup> – муниципальные помещения), что составляет 89,6 % от общего числа голосов собственников многоквартирного дома (список прилагается, приложение № 4А,Б).

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки собрания.

Повестка собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения.
4. О дополнении порядка проведения общих собраний собственников помещений.
5. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений о проведении общих собраний, о принятых ими решениях и об итогах голосования на общих собраниях многоквартирного дома.
6. О полномочиях Совета многоквартирного дома.

**Результат голосования по вопросам повестки дня**

Проект решения	Результат голосования			Принято решение
	Подано голосов «за», голосов %	Подано голосов «против» голосов %	Подано голосов «воздержался», голосов %	
<b>1.1 Избрание председателя и секретаря общего собрания</b>				
1.1.1 Избрать председателем общего собрания: Розину В.Ф., кв.16	916,08 м <sup>2</sup> 100 %	0 м <sup>2</sup> 0 %	0 м <sup>2</sup> 0 %	1.1.1 Избрать председателем общего собрания: Розину В.Ф., кв.16
1.2.1 Избрать секретарем общего собрания Барановскую Л.А., инженера ПТО ООО «Приоритет»	838,28 м <sup>2</sup> 91,5 %	0 м <sup>2</sup> 0 %	51,7 м <sup>2</sup> 5,6 %	1.2.1 Избрать секретарем общего собрания Барановскую Л.А., инженера ПТО ООО «Приоритет»

Проект решения	Результат голосования			Принято решение
	Подано голосов «за», голосов %	Подано голосов «против» голосов %	Подано голосов «воздержался», голосов %	
<b>2. Избрание счётной комиссии общего собрания.</b>				
2.1. Избрать членом счётной комиссии: Розину В.Ф., кв.16	916,08 м2 100 %	0 м2 0 %	0 м2 0 %	2.1. Избрать членом счётной комиссии: Розину В.Ф., кв.16
2.2. Избрать членом счётной комиссии: Балюра Н.Г., начальник ЖЭУ ООО «Приоритет»	864,38 м2 94,4 %	0 м2 0 %	51,7 м2 5,6 %	2.2. Избрать членом счётной комиссии: Балюра Н.Г., начальник ЖЭУ ООО «Приоритет»
2.3. Избрать членом счётной комиссии: Барановскую Л.А., инженера ПТО ООО «Приоритет»	864,38 м2 94,4 %	0 м2 0 %	51,7 м2 5,6 %	2.3. Избрать членом счётной комиссии: Барановскую Л.А., инженера ПТО ООО «Приоритет»
<b>3. Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения.</b>				
3.1. Утвердить Минимальный перечень услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества и стоимость в сумме <b>298 028,98</b> руб. и соответствующий размер платы за управление и содержание общего имущества собственников помещений в МКД в сумме <b>24,30</b> руб./м <sup>2</sup> в месяц на расчетно-плановый период (Приложение № 3.1 к ДУ).	864,38 м2 94,4 %	51,7 м2 5,6 %	0 м2 0 %	3.1. Утвердить Минимальный перечень услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества и стоимость в сумме <b>298 028,98</b> руб. и соответствующий размер платы за управление и содержание общего имущества собственников помещений в МКД в сумме <b>24,30</b> руб./м <sup>2</sup> в месяц на расчетно-плановый период (Приложение № 3.1 к ДУ).
3.2. Утвердить Виды дополнительных услуг и работ по содержанию общего имущества собственников помещений МКД, их стоимость и соответствующие размеры платы в месяц на расчетно-плановый период – 1 год (Приложение № 4 к ДУ):				3.2. Решение не принято.
- Механизованная уборка дворового проезда (работа самосвала по вывозу снега – 2 маш/час) на сумму <b>4000</b> руб. – <b>0,33</b> руб./м2 в месяц.	448,79 м2 49,0 %	467,29 м2 51,0 %	0 м2 0 %	
<b>4. О дополнении порядка проведения общих собраний собственников помещений</b>				
Копии протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранятся по адресу: пгт. Шудаяг, ул.Шахтинская, д. 24/1, офис ООО «Приоритет»	916,08 м2 100 %	0 м2 0 %	0 м2 0 %	Копии протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранятся по адресу: пгт. Шудаяг, ул.Шахтинская, д. 24/1, офис ООО «Приоритет»

Проект решения	Результат голосования			Принято решение
	Подано голосов «за», голосов %	Подано голосов «против» голосов %	Подано голосов «воздержался», голосов %	
<b>5. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений о проведении общих собраний, о принятых ими решениях и об итогах голосования на общих собраниях многоквартирного дома.</b>				
Определить местом размещения уведомлений о проведении общего собрания собственников по вопросам, поставленным на голосование, сообщений о принятых решениях общего собрания и итогах голосования общего собрания с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме - информационные стенды подъездов многоквартирного дома.	533,68 м2 58,3 %	382,4 м2 41,7 %	0 м2 0 %	Определить местом размещения уведомлений о проведении общего собрания собственников по вопросам, поставленным на голосование, сообщений о принятых решениях общего собрания и итогах голосования общего собрания с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме - информационные стенды подъездов многоквартирного дома.
<b>6. О полномочиях Совета многоквартирного дома.</b>				
В соответствии с п.4.2 ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме на основании протокола заседания Совета дома.	864,38 м2 84,6 % от общей площади МКД (не менее 50% от общей площади МКД)	0 м2 0 % от общей площади МКД	51,7 м2 5,1 % от общей площади МКД	В соответствии с п.4.2 ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме на основании протокола заседания Совета дома.

Приложение к Протоколу:

1. Приложение № 1 - реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Приложение № 2 - сообщение о проведении общего собрания;
3. Приложение № 3 - реестр вручения, направления собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания;
4. Приложение № 4 –
  - А) список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очной части собрания;
  - Б) список собственников помещений в многоквартирном доме, сдавших бюллетени в заочной части собрания;
5. Приложение № 5 – документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;
6. Приложение № 6 - решения собственников помещений в многоквартирном доме;

Председатель собрания \_\_\_\_\_

*ВЗР*  
подпись,

*Розина ВР*  
расшифровка,

*13.12.2019*  
дата

Секретарь собрания	<u>Мбау</u> подпись,	<u>Барановская Л.А.</u> расшифровка,	<u>13.12.2019г.</u> дата
Счетная комиссия:	<u>ВМ</u> подпись,	<u>Рожина В.А.</u> расшифровка,	<u>13.12.2019г.</u> дата
	<u>Д</u> подпись,	<u>Балыре Н.</u> расшифровка,	<u>13.12.2019</u> дата
	<u>Мбау</u> подпись,	<u>Барановская Л.А.</u> расшифровка,	<u>13.12.2019г.</u> дата

Место хранения данного протокола с приложениями: офис ООО «Приоритет», РК г.Ухта, пгт.Шудаяг, ул.Шахтинская, д.24/1.