

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО «Приоритет»  
О ВЫПОЛНЕНИИ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ  
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ УЛ.ШАХТИНСКАЯ, д.7  
за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.**

Работы и услуги по содержанию и ремонту  
общего имущества в Многоквартирном доме

№	Наименование работ и услуг в соответствии с утвержденными Перечнями работ и услуг, предоставляемым Управляющей организацией	Ед. изм. физических объемов	Запланировано работ по Договору с 01.01.2021-30.06.2021		Фактически выполнено работ и услуг, подтвержденных актами выполненных работ и услуг с 01.01.2021-30.06.2021		Запланировано работ по Договору с 01.07-31.12.2021		Фактически выполнено работ и услуг, подтвержденных актами выполненных работ и услуг с 01.07-31.12.2021		Примечания, причины отклонения от плана
			Кол-во	Стоимость, руб.	Кол-во	Стоимость, руб.	Кол-во	Стоимость, руб.	Кол-во	Стоимость, руб.	
п/п	по Договору за отчетный период, состав работ, фактические сроки оказания, иные сведения		4	5	6	7	7	8	9	10	11
1	2	3	4	5	6	7	7	8	9	10	11
<b>I. Санитарное содержание помещений общего пользования.</b>											
	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100 м2	8455,20	21799,20	4227,60	10899,60	8455,20	40500,41	4227,60	20250,20	
	Влажное подметание лестничных клеток 2-5 этажа	100 м2	22547,20	58131,19	11273,60	29065,60	22547,20	82522,75	11273,60	41261,38	
	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж	100 м2	3252,00	21783,52	1626,00	10891,76	3252,00	29658,24	1626,00	14829,12	
	Мытье окон	10 м2	45,00	976,37	0,00	0,00	45,00	745,20	45,00	745,20	
	Влажная протирка перил	100 м2	350,40	1122,37	175,20	561,18	350,40	3248,21	175,20	1624,10	
	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	108,96	346,19	54,48	173,09	108,96	621,07	54,48	310,54	
	Влажная уборка стен	100 м2	357,00	1413,15	357,00	1413,15	357,00	2806,02	0,00	0,00	
	Влажная протирка дверей	100 м2	48,30	31,44	48,30	31,44	48,30	545,79	0,00	0,00	
	Влажная протирка подоконников	100 м2	240,00	1275,77	120,00	637,88	240,00	2712,00	120,00	1356,00	
	Влажная протирка отопительных приборов	100 м2	8,50	65,08	8,50	65,08	8,50	119,34	0,00	0,00	
	<b>итого:</b>			<b>106944,27</b>		<b>53738,79</b>		<b>163479,03</b>		<b>80376,54</b>	
<b>II. Уборка земельного участка летняя.</b>											
	- Уборка газонов	1000 м2	9344,40	1986,79	3114,80	662,26	22048,00	12787,84	14698,67	8525,23	
	- Подметание территории с усовершенствованным покрытием асф.крыльца	1000 м2	2262,00	797,96	754,00	265,99	2738,32	1642,99	1825,55	1095,33	
	- Подметание территории с усовершенствованным покрытием асф.конт.площадка	1000 м2	747,46	263,68	249,15	87,89	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Уборка газонов сильной загрязненности	1000 м2	359,40	1480,61	359,40	1480,61	593,01	4714,41	0,00	0,00	
	Очистка урн от мусора	шт	0,00	0,00	0,00	0,00	312,00	11150,88	208,00	7433,92	
	Уборка газонов от опавших листьев	1000 м2	359,40	1480,61	0,00	0,00	516,53	4106,41	516,53	4106,41	
	Подборка мусора на контейнерной площадке	м3	13,30	1065,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Погрузка травы, ветвей	м3	3,00	782,87	1,50	391,44	3,00	1292,58	1,50	646,29	
	Вывоз смета, травы, ветвей и т.п. - м/ч	м/час	2,00	2768,90	1,00	1384,45	2,00	3009,98	1,00	1504,99	
	<b>итого:</b>			<b>10626,62</b>		<b>4272,64</b>		<b>38705,10</b>		<b>23312,17</b>	
<b>III. Уборка земельного участка зимняя.</b>											
	Механизированная уборка дворовой территор.	м/час	2,00	3600,00	0,00	0,00	3,00	5700,00	0,00	0,00	
	Механизированная уборка дворовой территор. МТЗ-82	м/час	5,00	6 922,23	3,65	5 053,22	3,00	4 514,97	1,45	2 182,24	
	Механизированная уборка дворовой территор. Самосвал	м/час	2,00	2400,00	0,00	0,00	3,00	6000,00	0,00	0,00	
	Подметание снега с крылец	1000 м2	5719,00	2736,09	3812,67	1824,06	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Подметание контейнерной площадки	1000 м2	747,46	357,60	498,31	238,40	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Подборка мусора на контейнерной площадке	м3	13,30	1065,20	4,43	355,07	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Очистка территории под скребок: площадки крылец	1000 м2	2451,00	19401,13	1634,00	12934,08	2190,66	69640,95	730,22	23213,65	
	Пескоподсыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	1118,00	653,74	745,33	435,83	6073,08	27875,44	1349,57	12551,03	
	Подметание и сдвигание снега с крылец и входных площадок, часть проезда	м2	0,00	0,00	0,00	0,00	6073,08	27875,44	2024,36	9291,81	
	Стоимость песка- 100м2-0,002м3	м3	1,20	1221,84	0,40	814,56	0,00	0,00	0,00	0,00	
	<b>итого:</b>			<b>38357,82</b>		<b>21655,22</b>		<b>141606,80</b>		<b>47238,73</b>	
<b>V. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>											
	Осмотр шиферной кровли	1000 м2	2206,00	2556,08	1103,00	1278,04	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Осмотр деревянных заполнения проемов	1000 м2	1274,00	1006,94	637,00	503,47	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Осмотр внутренней и наружной отделки здания	1000 м2	5959,72	4710,44	2979,86	2355,22	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	3311,32	2740,62	1655,66	1370,31	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Осмотр СО	1000 м2	5294,40	8763,63	3529,60	5842,42	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках, подвалах и техэтажах	1000 м2	3529,60	5842,42	1764,80	2921,21	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	40,00	1489,75	20,00	744,88	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	2,00	154,19	1,00	77,09	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Проверка дымоходов	шт	128,00	24637,85	78,00	15013,69	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Проверка вентканалов	шт	128,00	11468,29	39,00	3494,24	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Осмотр кровли	м2	0,00	0,00	0,00	0,00	2206,00	3463,42	1103,00	1731,71	
	Осмотр деревянных заполнения проемов	м2	0,00	0,00	0,00	0,00	1274,00	2293,20	637,00	1146,60	
	Осмотр каменных конструкций	м2	0,00	0,00	0,00	0,00	3311,32	5496,79	1655,66	2748,40	
	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	лест.	0,00	0,00	0,00	0,00	40,00	2160,80	20,00	1080,40	
	Проверка вентканалов	м2	0,00	0,00	0,00	0,00	6377,00	14284,48	2391,38	5356,68	
	Проверка дымоходов	м2	0,00	0,00	0,00	0,00	9565,50	21426,72	2391,38	5356,68	
	<b>итого:</b>			<b>63370,21</b>		<b>33600,58</b>		<b>49125,41</b>		<b>17420,47</b>	
<b>VI. Содержание иных элементов общего имущества</b>											
	<b>Кровля</b>										
	Очистка края кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек (10% от S кровли)	100 м2	441,20	9311,40	20,00	422,09	0,00	32000,00	0,00	0,00	
	<b>Электроснабжение</b>			<b>9311,40</b>		<b>422,09</b>		<b>32000,00</b>		<b>0,00</b>	
	<b>итого:</b>										
<b>VII. Прочие услуги</b>											
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2	38262,00	123754,61	19 131,00	61 877,31	38262,00	140804,16	19 131,00	70 402,08	
	Обслуживание внутридомового и фасадного газопровода и аварийное обслуживание	кв. м	38262,00	7958,50	0,00	14 722,70	0,00	34794,10	0,00	601,00	
	Управление	1 м2	38262,00	91828,80	19131,00	45914,40	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Техническое обслуживание внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения	м2	38262,00	90726,85	19131,00	45363,43	38262,00	107516,22	19131,00	53758,11	
	<b>итого:</b>			<b>314268,76</b>		<b>167877,83</b>		<b>283114,48</b>		<b>124761,19</b>	
<b>VIII. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.</b>											
	Ликвидация воздушных пробок в стояках	шт	15,00	4550,21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Промывка СО	100 м3	12442,00	36004,66	12442,00	36004,66	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Спуск воды и наполнение системы без осмотра	1000 м3	12442,00	1455,84	12442,00	1455,84	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Гидравлическое испытание СО	100 м	1980,00	56029,60	1980,00	56029,60	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Вода	м3	10,00	443,10	6,40	283,58	0,00	0,00	0,00	0,00	
	канализация	м3	10,00	477,90	6,40	305,86	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Проверка на прогрев отопительных приборов	прибор	4,00	272,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Промывка системы центрального отопления	м3 здания	0,00	0,00	0,00	0,00	12442,00	61339,06	0,00	0,00	
	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	м	0,00	0,00	0,00	0,00	1980,00	18889,20	0,00	0,00	
	вода для промывки системы отопления	м3	0,00	0,00	0,00	0,00	5,00	261,25	0,00	0,00	
	отвод воды	м3	0,00	0,00	0,00	0,00	5,00	281,75	0,00	0,00	
	<b>итого:</b>			<b>99233,50</b>		<b>94079,54</b>		<b>80771,26</b>		<b>0,00</b>	
<b>Резерв средств на непредвиденные работы на расчетно-плановый период (руб)</b>											
	Мелкий ремонт электропроводки	л.п. м.									
	<b>ИТОГО управление и содержание (без НДС)</b>			<b>642112,59</b>		<b>375646,69</b>		<b>788802,07</b>		<b>293109,10</b>	

Размер платы за жилое помещение по управлению и содержанию (руб/м2)									
IX. Текущий ремонт									
Размер платы за жилое помещение по текущему ремонту (руб/м2)									
Размер платы за жилое помещение (руб/м2)									
Работы по результатам осмотров и заявкам населения									
установка навесного замка в р/уз	шт		1,00	0,00					
стоимость навесного замка	шт		1,00	321,00					
смена шарового вентиля ХВС кв 14	шт		1,00	0,00					
Спуск воды и наполнение системы без осмотра	1000 м3		3110,50	862,56					
очистка кровли от снега Высота				16050,00					
очистка кровли от свесов верхолазы				14980,00					
расчистка дорог и вывоз снега									
работа спецтехники Архонт	м/час		1,51	2577,15					
КАМАЗ	м/час		1,64	2636,01					
ГОН	м/час		1,39	2230,47					
замена входного вентиля кв 58	шт		1,00	0,00					
стоимость вентиля 16 мм	шт		1,00	203,30					
стоимость бочонка	шт		1,00	226,47					
стоимость муфты	шт		1,00	21,40					
спуск и наполнение	1000м3		3110,50	862,57					
восстановление осв на л/пролете 2 под									
демонтаж светодиодного светильника	10шт		1,00	125,01					
установка светодиодного светильника (со стоимостью светильника)	шт		1,00	2404,38					
Очистка урн от мусора (прим)	100 шт		52,00	714,19					
установка светильника 2 под л/кл (со стоимостью светильника)	шт		1,00	2404,38					
Очистка урн от мусора (прим)	100 шт		52,00	1428,37					
Очистка урн от мусора (прим)	100 шт		52,00	1428,37					
замена лампы освещения ЛЮН (со стоимостью лампы)	10шт		1,00	86,15					
ВДГО диагностика Эгида				13440,00					
смена входного вентиля кв 41	шт					1,00	0,00		
стоимость материала									
вентиль 16 мм	шт								
нипель 16мм	шт					1,00	238,61		
спуск и наполнение стояка	1000м3					1,00	73,62		
спуск и наполнение стояка кв 36	1000м3					3110,50	862,57		
демонтаж/монтаж батарей кв 1	шт					3110,50	862,57		
контргайка 20мм	шт					1,00	1769,54		
спецсгон 20 мм	шт					2,00	54,78		
установка шарового вентиля 20 мм	шт					2,00	81,32		
стоимость вентиля 20 мм	шт					2,00	0,00		
м/о газопровода	10м2					2,00	633,44		
прочистка радиатора кв 21	шт					26,77	8597,02		
ремонт водоразборного крана р/уз 3 под	шт					1,00	0,00		
стоимость вентиля	шт					1,00	0,00		
регулировка дверей 4 под	полотно					1,00	238,61		
замена участка стояка канализации кв 26						1,00	375,45		
восстановитель раструба 110 мм	шт						0,00		
отвод 50*45 гр	шт					1,00	868,84		
тройник 100*50-45 гр	шт					1,00	42,80		
замена участка трубопровода кв 26	м					1,00	96,30		
спуск и наполнение стояка	1000м3					0,50	0,00		
соединитель 16 мм	шт					2401,50	665,96		
вентиль 16 мм	шт					3,00	536,07		
труба 16 мм	м					1,00	238,61		
разборка кирпичной кладки кв 26	10м2					0,50	36,38		
кирпичная кладка кв 26	10м2					0,12	17,20		
работа спецтехники МТЗ-82 вывоз листов	м/час					0,12	655,97		
деградация подвалов						2,20	3542,75		
крепление слаботочных проводов в под 1,3,4							42,80		
демонтаж кабель	м								
прокладывание кабель в кабель канал	м					13,00	522,73		
изоляция трубопровода СО 32 мм (чердачное помещение)	м3					12,00	1663,08		
замена светодиодного светильника 4 под	шт					2,04	9018,86		
прочистка стояка канализации кв 53	шт					1,00	1835,94		
очистка кровли от слежавшегося снега						1,00	0,00		
установка пружин 2 под	шт						14710,00		
утепление СО чердачной разводки 100 мм	м3					1,00	410,00		
замена доводчика 4 под	шт					16,10	71169,42		
Итого:						1,00	2210,24		
Итого затраты за отчетный период					63001,80			122071,48	
ИТОГО					438648,49			415180,58	

853829,07

## Расчет баланса взаимных обязательств на конец отчетного периода.

## 1. За отчетный период. Управление, содержание и ремонт общего имущества.

№ п/п	Наименование показателей	Величина показателя	Примечания
1	2	3	4
1,1	Фактически выполнено работ и услуг по Перечням, подтвержденных актами выполненных работ и услуг за отчетный период (работы и услуги по <i>Минимальному перечню</i> , <i>Дополнительному перечню</i> , использование резерва средств на	853829,07	
1,2	Начислено <i>Собственникам</i> платы за содержание и ремонт жилого помещения в отчетном периоде, руб.	770933,6	
1,3	Баланс взаимных обязательств за отчетный период, руб.	-82895,47	
2. За период с начала действия Договора управления. Управление, содержание и ремонт общего имущества.			
2,1	Фактически выполнено работ и услуг согласно Перечням, подтвержденных актами выполненных работ и услуг, на конец отчетного периода нарастающим итогом с начала действия Договора, руб.	2769155,68	
2,2	Начислено платы за содержание и ремонт жилого помещения на конец отчетного периода нарастающим итогом с начала действия Договора, руб.	2605819,7	
2,3	Баланс взаимных обязательств с начала действия Договора, руб.	-163335,98	
3. За отчетный период. Коммунальные услуги			
3,1	Начислено платы за предоставленные коммунальные услуги за отчетный период, руб.	12781,44	
4. Итого			
4,1	Начислено платы всего за отчетный период, руб.	783715,04	
4,2	Перечислено <i>Собственниками</i> всего за отчетный период, руб.	757199,7	
4,3	Задолженность <i>Плательщиков</i> перед <i>Управляющей организацией</i> за отчетный	26515,34	
4,4	Задолженность <i>Плательщиков</i> перед <i>Управляющей организацией</i> с начала действия Договора, руб.	307708,03	

Генеральный директор ООО "Приоритет"

Новиков А.К.