

Работы и услуги по содержанию и ремонту
общего имущества в Многоквартирном доме

№	Наименование работ и услуг в соответствии с утвержденными Перечнями работ и услуг, предоставляемых Управляющей организацией	Ед. изм. физических объемов	Запланировано работ по Договору с 01.01.2024 до 30.06.2024		Фактически выполнено работ и услуг, подтвержденных актами выполненных работ и услуг с 01.01.2024 до 30.06.2024		Запланировано работ по Договору с 01.07.2024 до 31.12.2024		Фактически выполнено работ и услуг, подтвержденных актами выполненных работ и услуг с 01.07.2024 до 31.12.2024		Примечания,
п/п	по Договору за отчетный период,		Кол-во	Стоимость, руб.	Кол-во	Стоимость, руб.	Кол-во	Стоимость, руб.	Кол-во	Стоимость, руб.	причины отклонения от плана
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
I. Санитарное содержание помещений общего пользования.											
	Влажное подметание лестничных клеток 1-3эт.	м2	27799,20	133158,17	13899,60	66579,08	27799,20	147613,75	13899,60	73806,88	
	Мытье лестничных площадок и маршей 1-3 эт.	м2	3207,60	29253,31	1603,80	14626,66	3207,60	43976,20	1603,80	21988,10	
	Влажная протирка подоконников	м2	192,00	2169,60	96,00	1084,80	120,00	1986,00	60,00	993,00	
	Влажная протирка почтовых ящиков	м2	84,00	478,80	42,00	239,40	37,80	309,96	18,90	154,98	
	Влажная протирка перил	м2	276,00	2558,52	138,00	1279,26	157,80	2131,88	78,90	1065,94	
	Мытье окон	м2	36,00	96,16	0,00	0,00	82,50	2126,03	82,50	2126,03	
	Влажная уборка стен	м2	760,00	5973,60	0,00	0,00	368,45	4196,65	368,45	4196,65	
	Влажная протирка входных дверей	м2	40,00	432,00	0,00	0,00	81,65	1383,15	81,65	1383,15	
	Итого:			174640,16		83809,20		203723,61		105714,71	
II. Уборка земельного участка летняя.											
	Уборка газонов	м2	28251,60	16385,93	9417,20	5461,98	18826,60	16002,61	12551,07	10668,41	
	Уборка газонов высокой загрязненности	м2	1086,60	8638,47	1086,60	8638,47	492,05	5747,14	0,00	0,00	
	Подметание территории с усовершенствованным покрытием: крыльца	м2	3354,00	2012,40	1118,00	670,80	7932,60	6980,69	5288,40	4653,79	
	Погрузка травы, ветвей	м3	1,00	430,86	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Очистка урн от мусора	шт	0,00	0,00	0,00	0,00	390,00	9024,60	260,00	6016,40	
	Поиск травы	м2	600,00	2940,00	300,00	1470,00	496,82	4213,03	248,41	2106,52	
	Вывоз смета, травы, ветвей и т.п.	м3час	1,00	1504,99	2,00	3009,98	2,00	2964,42	0,67	988,14	
	Итого:			31912,65		19251,23		44932,50		24433,26	
III. Уборка земельного участка зимняя.											
	Механизированная уборка дворовой территор.	м3час	10,00	19000	0,00	0,00	0	0	0,00	0,00	
	Автопогрузчиком										
	Механизированная уборка дворовой территор.	м3час	5,00	10000	5,00	10000,00	0	0	0,00	0,00	
	Самосвал										
	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребком: входные площадки	м2	780,00	24796,2	1040,00	33061,60	811,20	37 899,26	270,40	12633,09	
	Подметание и сдвигание снега: крыльца и подходы к ним, часть проезда	м2	4 446,00	20407,14	2964,00	13604,76	10170,00	68 240,70	3 390,00	22746,90	
	Пескопокосы территории : крыльца и подходы к ним, часть проезда	м2	3 240,00	30132	2160,00	20088,00	2289,60	4 029,70	763,20	1343,23	
	Итого:			104 335,34		76 754,36		110 169,66		36723,22	
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт											
	Осмотр кровли	м2	3222,00	5058,54	1611,00	2529,27	3222,00	7410,60	1611,00	3705,30	
	Осмотр деревянных заполнений проемов	м2	340,00	612,00	170,00	306,00	340,00	901,00	170,00	450,50	
	Осмотр каменных конструкций	м2	3720,00	6175,20	1860,00	3087,60	3720,00	9076,80	1860,00	4538,40	
	Осмотр электросетей,арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	дест.	30,00	1620,60	15,00	810,30	30,00	2382,60	15,00	1191,30	
	Проверка дымоходов	м2	5231,80	11719,23	2615,90	5859,62	7847,70	25818,93	5231,80	17212,62	
	Проверка вентканалов	м2	5231,80	11719,23	2615,90	5859,62	7847,70	25818,93	5231,80	17212,62	
	Итого:			36904,80		18452,40		71408,87		44310,74	
V. Содержание иных элементов общего имущества											
Кровля											
	Очистка кровли, козырьков над входами в подъезд от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек (10% от S кровли)	м2	328,20	5743,50	0,00	0,00	328,20	5845,24	0,00	0,00	
	Работа автовышки для очистки кровли	м3час	4,00	6800,00	0,00	0,00	5,00	12500,00	0,00	0,00	
	Лестничная клетка										
	Электроснабжение										
	Вентканалы, дымоходы										
	Итого:			12543,50		0,00		18 345,24		0,00	
VI. Прочие услуги											
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	31390,80	115518,14	15695,40	57759,07	31390,80	121482,40	15695,40	60741,20	
	Обслуживание внутридомового и фасадного газопровода и аварийное обслуживание					5204,77				15608,42	
	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации, отопления	м2	31390,80	88208,15	15695,40	44104,07	31390,80	113948,60	15695,40	56974,30	
	Итого:			203726,29		107067,92		235431,00		133323,92	
VII. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.											
	Промывка системы центрального отопления	м3 здания	13662,00	67353,66	13662,00	67353,66	13662,00	99049,50	0,00	0,00	
	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления	м	900,00	8586,00	900,00	8586,00	900,00	12672,00	0,00	0,00	
	Итого:			75939,66		75939,66		111721,50		0,00	
ИТОГО управление и содержание (без НДС)											
				640002,40		381274,76		795732,37		344505,85	
Работы по результатам осмотров и заявкам населения											
	Очистка козырьков от снега 4 под. и сосулек 1 под.	м2							6,00	3616,58	
	Очистка кровли от снега	м2							37,50	4092,75	
	Замена вход. вентиляции на ХВС кв.34	шт							1,00	247,00	
	Очистка козырьков от снега	м2							12,00	385,16	
	Работа спецтехники автовышка	м3час							1,00	2996,00	
	Очистка снега над под.	м2							15,00	481,44	
	Работа спецтехники ГОН	м3час							6,50	13910,00	
	Вывоз мусора МТЗ-82	м3час							0,25	370,55	
	Обследование кровли "Руинко"									8639,85	
	Ремонт двер. полотни	коробка							1,00	1315,86	
	Дератизация	м2							456,73	1004,81	
	Замена участка СО кв.27	м2							2,00	4276,52	
	Укрепление оконных навесов (подвал)	шт							2,00	622,28	
	Снятие показаний за счетчика	шт							12,00	2725,92	
	Замена задвижки на обратке под.3	шт							1,00	3445,00	
	Замена участка стояка на СО кв.19	м							4,00	10363,48	
	Убрали мусор из подвалов под. 3 и 5										
	Замена сброс. вентиляции на радиаторе кв.42	шт							1,00	470,00	
	Установка светодиодных светильников под. 2,3,4	шт							15,00	51749,45	
	Замена вентилля СО кв.4	шт							1,00	304,00	
	Замена вентилля СО кв.45	шт							1,00	304,00	
	Ломовоз (дерево, дрова)	м3							2,00	1862,60	
	Замена канализационного лежака под.3 (подвал)	м							1,00	4297,66	
	Обрезка кустов	м3час							0,33	83,33	
	Дератизация (подвал)	м2							456,73	1004,81	
	Вывоз веток	м3час							1,00	250,00	
	Работа спецтехники МТЗ-82 (вывоз веток)	м3час							0,50	741,11	
	Работа спецтехники ГОН (равенствка дорог)	м3час							3,00	6788,10	
	Равенствка дорог МТЗ-82	м3час							1,00	1482,21	
	Итого:									127830,46	
	Всего затрат за отчетный период									853 611,07	

Расчет баланса взаимных обязательств на конец отчетного периода.

№ п/п	Наименование показателей	Величина показателя
1	2	3
1. За отчетный период. Управление, содержание и ремонт общего имущества.		
1.1	Фактически выполнено работ и услуг по Перечням, подтвержденным актами выполненных работ и услуг за отчетный период (работы и услуги по <i>Минимальному перечню</i> , <i>Дополнительному перечню</i> , использование резерва средств на непредвиденные работы), руб.	853611,07
1.2	Начислено Собственникам платы за содержание и ремонт жилого помещения в отчетном периоде, руб.	855242,28
1.3	Баланс взаимных обязательств за отчетный период, руб.	1631,21
2. За период с начала действия Договора управления. Управление, содержание и ремонт общего имущества.		
2.1	Фактически выполнено работ и услуг согласно Перечням, подтвержденным актами выполненных работ и услуг, на конец отчетного периода нарастающим итогом с начала действия Договора, руб.	2784418,11
2.2	Начислено платы за содержание и ремонт жилого помещения на конец отчетного периода нарастающим итогом с начала действия Договора, руб.	2819312,07
2.3	Баланс взаимных обязательств с начала действия Договора, руб.	34893,96
3. За отчетный период. Коммунальные услуги		
3.1	Начислено платы за предоставленные коммунальные услуги за отчетный период, руб.	249567,06
4. Задолженность.		
4.2	Задолженность <i>Платежников перед Управляющей организацией</i> с начала действия Договора, руб.	226547,82

Генеральный директор ООО "Приютитет"

Новиков А.К.

