

Протокол № 12/2023

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 9 по ул.Павлова, пгт.Шудаяг, г. Ухта в очно-заочной форме.

г.Ухта, пгт.Шудаяг

03 сентября 2023 г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 44-48) в доме № 9 по ул.Павлова, пгт.Шудаяг, г.Ухта по инициативе собственника ½ доли квартиры № 86 Семяшкиной Светланы Александровны, право собственности которого подтверждается выпиской из ЕГРН № 11:20:0901001:3822-11/059/2021-2 от 08.11.2021 г. проведено общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Дата и время проведения очной части собрания – 27 августа 2023 г. в 10.00 час.

Место проведения очной части собрания: во дворе дома № 9 по ул.Павлова, пгт.Шудаяг.

Период проведения заочной части голосования – с 28 августа 2023 г. по 03 сентября 2023 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 03 сентября 2023 г. в 18.00 час. по адресу: г. Ухта, пгт. Шудаяг ул.Павлова, д.9 кв.78.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 5922,3 кв. м.

Получено 140 бюллетеней. Недействительных – 0 бюллетеней. В собрании приняли участие собственники, обладающие 4873,43 кв. м. (из них 258,8 м2 – муниципальные помещения), что составляет 82,29 % от общего числа голосов собственников многоквартирного дома (список прилагается, приложение № 4А, Б).

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки собрания.

Повестка собрания:

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания.
3. Избрание счетной комиссии общего собрания.
4. О созыве комиссии для рассмотрения вопроса о переносе срока проведения капитального ремонта

Результаты голосования по вопросам повестки дня

Проект решения	Результат голосования			Принято решение
	Подано голосов «за», голосов %	Подано голосов «против» голосов %	Подано голосов «воздержался», голосов %	
1. Избрание председателя общего собрания				
Избрать председателем общего собрания: Семяшкину С.А., кв.86	4873,43 м2 100 %	0 м2 0 %	0 м2 0 %	Избрать председателем общего собрания: Семяшкину С.А., кв.86
2. Избрание секретаря общего собрания.				
Избрать секретарем общего собрания: Потапову О.П., кв.85	4873,43 м2 100 %	0 м2 0 %	0 м2 0 %	Избрать секретарем общего собрания: Потапову О.П., кв.85
3. Избрание счётной комиссии общего собрания.				
Избрать счетную комиссию в составе:				
3.1. Семяшкина С.А., кв.86	4873,43 м2 100 %	0 м2 0 %	0 м2 0 %	3.1. Семяшкина С.А., кв.86 3.2. Потапова О.П., кв.85 3.3. Барановская Л.А., инженер ПТО ООО «Приоритет»
3.2. Потапова О.П., кв.85	4873,43 м2 100 %	0 м2 0 %	0 м2 0 %	
3.3. Барановская Л.А., инженер ПТО ООО «Приоритет»	4873,43 м2 100 %	0 м2 0 %	0 м2 0 %	

Проект решения	Результат голосования			Принято решение
	Подано голосов «за», голосов %	Подано голосов «против», голосов %	Подано голосов «воздержался», голосов %	
4. О созыве комиссии для рассмотрения вопроса о переносе срока проведения капитального ремонта				
4.1. Принять решение о переносе срока капитального ремонта фасада дома № 9 по ул.Павлова пгт. Шудаяг г. Ухта Республика Коми, предусмотренного Региональной программой на 2038-2042 годы, на более ранний срок	4873,43 м2 82,29 % от общей площади МКД (не менее 66,7%)	0 м2 0 %	0 м2 0 %	4.1. Принять решение о переносе срока капитального ремонта фасада дома № 9 по ул.Павлова пгт. Шудаяг г. Ухта Республика Коми, предусмотренного Региональной программой на 2038-2042 годы, на более ранний срок
4.2. Принять решение о выборе уполномоченных лиц по обращению/участию в Комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Коми:				
1.Семяшкина С.А., кв.86	4873,43 м2 82,29 % от общей площади МКД (не менее 66,7%)	0 м2 0 %	0 м2 0 %	1.Семяшкина С.А., кв.86 2.Потапова О.П., кв.85
2.Потапова О.П., кв.85	4873,43 м2 82,29 % от общей площади МКД (не менее 66,7%)	0 м2 0 %	0 м2 0 %	

Приложение к Протоколу:

1. Приложение № 1 - реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Приложение № 2 - сообщение о проведении общего собрания;
3. Приложение № 3 - реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания;
4. Приложение № 4 - список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очной части собрания; список собственников помещений в многоквартирном доме, сдавших бюллетени в заочной части собрания;
5. Приложение № 5 - документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;
6. Приложение № 6 - решения собственников помещений в многоквартирном доме.

Председатель собрания Сеф- / Семяшкина С.А. / 03.09.2023
подпись, расшифровка, дата

Секретарь собрания О.П. / Потапова О.П. / 03.09.23
подпись, расшифровка, дата

Счетная комиссия: Сеф- / Семяшкина С.А. / 03.09.2023
подпись, расшифровка, дата

О.П. / Потапова О.П. / 03.09.23
подпись, расшифровка, дата

М.В. / Барановская Л.А. / 03.09.2023
подпись, расшифровка, дата