

Протокол № 20/2021

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 6 по ул.Тимирязева, пгт.Шудаяг, г. Ухта в очно-заочной форме.

г.Ухта, пгт.Шудаяг

21 декабря 2021 г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 44-48) в доме № 6 по ул.Тимирязева, пгт.Шудаяг, г.Ухта по инициативе собственника квартиры №5 Апасовой Веры Ивановны, право собственности которого подтверждается Свидетельством о гос. регистрации права 11АА №373581 проведено общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Дата и время проведения очной части собрания – 06 декабря 2021 г. в 16 час. 00 мин.

Место проведения очной части собрания - в помещении ЖЭУ, ООО «Приоритет» по адресу: г. Ухта, пгт. Шудаяг ул. Шахтинская, дом 24/1.

Период проведения заочной части голосования – с 07 декабря 2021 г. по 21 декабря 2021 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 21 декабря 2021 г. в 17 ч. 00 мин. по адресу: г. Ухта, пгт. Шудаяг ул. Шахтинская, дом 24/1.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 676,1 кв. м.

Получено 14 бюллетеней.

В собрании приняли участие собственники, обладающие 528,8 кв. м., что составляет 78,2 % от общего числа голосов собственников многоквартирного дома (список прилагается, приложение № 4А,Б).

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня собрания.

Повестка собрания:

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания.
3. Избрание счетной комиссии общего собрания.
4. Об утверждении Перечня услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
5. Об утверждении Перечня работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
6. О наделении председателя Совета дома полномочиями в соответствии с п.8 ст.161.1 ЖК РФ.
7. О распределении объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды.
8. О дополнении порядка проведения общих собраний собственников помещений.

**Результаты голосования по вопросам повестки дня**

Проект решения	Результат голосования			Принято решение
	Подано голосов «за», голосов %	Подано голосов «против» голосов %	Подано голосов «воздержался», голосов %	
<b>1. Избрание председателя общего собрания</b>				
Избрать председателем общего собрания: Апасову В.И., кв.5	464,0 м2 87,7 %	64,8 м2 12,3 %	0 м2 0 %	Избрать председателем общего собрания: Апасову В.И., кв.5
<b>2. Избрание секретаря общего собрания.</b>				
Избрать секретарем общего собрания: Барановскую Людмилу Анатольевну, инженер ПТО ООО «Приоритет»	528,8 м2 100 %	0 м2 0 %	0 м2 0 %	Избрать секретарем общего собрания: Барановскую Людмилу Анатольевну, инженер ПТО ООО «Приоритет»

Проект решения	Результат голосования			Принято решение
	Подано голосов «за», голосов %	Подано голосов «против» голосов %	Подано голосов «воздержался», голосов %	
<b>3. Избрание счётной комиссии общего собрания.</b>				
3.1. Апасова В.И., кв.5	464,0 м2 87,7 %	64,8 м2 12,3 %	0 м2 0 %	3.1. Апасова В.И., кв.5
3.2. Барановская Л.А., инженер ПТО ООО «Приоритет»	528,8 м2 100 %	0 м2 0 %	0 м2 0 %	3.2. Барановская Л.А., инженер ПТО ООО «Приоритет»
3.3. Степанова И.Ю., инженер ПТО ООО «Приоритет»	528,8 м2 100 %	0 м2 0 %	0 м2 0 %	3.3. Степанова И.Ю., инженер ПТО ООО «Приоритет»
<b>4. Об утверждении Перечня услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме</b>				
Утвердить Перечень услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества и стоимость в сумме <b>186990,26</b> руб. и соответствующий размер платы за управление и содержание общего имущества собственников помещений в МКД в сумме <b>23,05</b> руб./м <sup>2</sup> в месяц (Приложение № 3.1 к ДУ).	466,6 м2 88,2 %	62,2 м2 11,8 %	0 м2 0 %	Утвердить Перечень услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества и стоимость в сумме <b>186990,26</b> руб. и соответствующий размер платы за управление и содержание общего имущества собственников помещений в МКД в сумме <b>23,05</b> руб./м <sup>2</sup> в месяц (Приложение № 3.1 к ДУ).
<b>5. Об утверждении Перечня работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме</b>				
Утвердить виды работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений МКД, и соответствующий размер платы в месяц на расчетно-плановый период (1 год) (Приложение № 3.2 к ДУ):				
5.1. Проведение экспертизы крыши на сумму <b>6420,0</b> руб. и размер платы с распределением затрат на 12 месяцев по <b>0,79</b> руб./м <sup>2</sup> в месяц.	466,6 м2 88,2 %	62,2 м2 11,8 %	0 м2 0 %	5.1. Проведение экспертизы крыши на сумму <b>6420,0</b> руб. и размер платы с распределением затрат на 12 месяцев по <b>0,79</b> руб./м <sup>2</sup> в месяц.
<b>6. О наделении председателя Совета дома полномочиями в соответствии с п.8 ст.161.1 ЖК РФ</b>				
В соответствии с п.8 ст.161.1 Жилищного Кодекса РФ наделить председателя Совета дома полномочиями на осуществление контроля за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о	528,8 м2 78,2 % от общей площади МКД (не менее 66,7% от общей площади МКД)	0 м2 0 %	0 м2 0 %	В соответствии с п.8 ст.161.1 Жилищного Кодекса РФ наделить председателя Совета дома полномочиями на осуществление контроля за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в

Проект решения	Результат голосования			Принято решение
	Подано голосов «за», голосов %	Подано голосов «против» голосов %	Подано голосов «воздержался», голосов %	
нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, а также на направление в органы местного самоуправления обращения о невыполнении управляющей организацией своих обязательств.				многоквартирном доме, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, а также на направление в органы местного самоуправления обращения о невыполнении управляющей организацией своих обязательств.
<b>7. О распределении объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды</b>				
Распределять объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения в МКД.	360,4 м2 68,2 %	168,4 м2 31,8 %	0 м2 0 %	Распределять объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения в МКД.
<b>8. О дополнении порядка проведения общих собраний собственников помещений.</b>				
Копии протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранятся по адресу: пгт. Шудаяг, ул.Шахтинская, д. 24/1, офис ООО «Приоритет»	528,8 м2 100 %	0 м2 0 %	0 м2 0 %	Копии протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранятся по адресу: пгт. Шудаяг, ул.Шахтинская, д. 24/1, офис ООО «Приоритет».

Приложение к Протоколу:

1. Приложение № 1 - реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Приложение № 2 - сообщение о проведении общего собрания;
3. Приложение № 3 - реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания;
4. Приложение № 4 – список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очной части собрания; список собственников помещений в многоквартирном доме, сдавших бюллетени в заочной части собрания;
5. Приложение № 5 – документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;
6. Приложение № 6 - решения собственников помещений в многоквартирном доме;

Председатель собрания Анаст / Анастаси / 21.12.2021  
подпись, расшифровка, дата

Секретарь собрания Анаст / Барановская Л.А. / 21.12.2021г.  
подпись, расшифровка, дата

Счетная комиссия: Анаст / Анастаси / 21.12.21  
подпись, расшифровка, дата

Анаст / Барановская Л.А. / 21.12.2021г.  
подпись, расшифровка, дата

Серебря / Степанова И.Ю. / 21.12.2021г.  
подпись, расшифровка, дата

Место хранения копии протокола общего собрания с приложениями: офис ООО «Приоритет», пгт.Шудаяг, ул.Шахтинская, д.24/1.