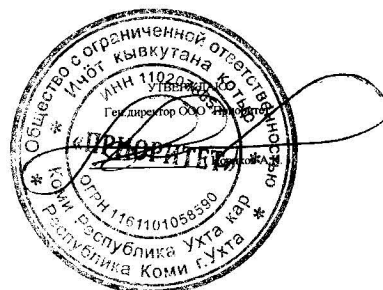


ПЕРЕЧЕНЬ
услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества
в Многоквартирном доме,
расположенном по адресу: пер.Большичный д. № 2
на период с 01 января 2020 г. по 31 декабря 2020 г.:
(Перечень по содержанию)

УТВЕРЖДЕНО:
Общим собранием
Собственников помещений МКД

Протокол № 1 от 13 декабря 2019 г.



№ ТЭР	Перечень работ	Периодичность	Единица измерения	Объем работ резовой	Объем работ на год	Расценка (руб./ед.)	Сумма в год (рублей)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
1	2	4						
I. Санитарное содержание помещений общего пользования.								
Сборник "Стоимости (расценки) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме" Выпуск 7	Влажное подметание лестничных клеток 1-2 эт.	2 раза в неделю 104 раза в год	м2	139,90	14 549,60	3,66	53 251,54	4,34
	Мытье лестничных площадок и маршей 1-2 эт.	12 раз в год	м2	139,90	1 678,80	9,12	15 310,66	1,25
	Влажная протирка дверей входных	1 раз в год	м2	29,40	29,40	11,3	332,22	0,03
	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год	м2	3,00	3,00	5,7	17,10	0,00
	Влажная протирка перил	1р. в месяц -12 р	м2	2,70	32,40	9,27	300,35	0,02
	Мытье окон	1 раз в год	м2	7,50	7,50	16,56	124,20	0,01
Итого:							69 336,06	5,65
II. Уборка земельного участка летняя.								
Сборник "Стоимости (расценки) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме" Выпуск 7	Уборка газонов	2 р. в неделю - 52 р. за сезон	м2	354,57	18 437,64	0,58	10 693,83	0,87
	Подметание территории с усовершенствованным покрытием: крыльца, тротуар	2 р. в неделю - 52 р. за сезон	м2	175,87	9 145,24	0,6	5 487,14	0,45
	Содержание контейнерной площадки	150 раз	м2	2,73	409,5	10,92	4 471,74	0,36
	Итого:						20 652,72	1,68
III. Уборка земельного участка зимняя.								
Договор	Механизированная уборка дворовой территории		м/час	2	2	1900	3800,00	0,31
Расчет	Механизированная уборка дворовой территории МТЗ-82		м/час	2	2	1385,5	2771,00	0,23
Сборник "Стоимости (расценки) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме" Выпуск 7	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: ступеньки и площадки крылец	1 р. в неделю - 26 р. за сезон	м2	25,54	664,04	31,8	21116,47	1,72
	Подметание и сдвигание снега с тротуара, крылец	52 раз за сезон	м2	105,52	5 487,14	4,59	25185,99	2,05
	Содержание контейнерной площадки	149 раз за сезон	м2	2,73	406,77	10,92	4441,93	0,36
	Пескосолишка территории: крыльца и тротуары	26 раз за сезон	м2	63,52	1 651,52	9,3	15359,14	1,25
	Итого:						72674,53	5,93
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт								
Сборник "Стоимости (расценки) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме" Выпуск 7	Осмотр кровли	1 раз в год	м2	938,00	938,00	1,57	1472,66	0,12
	Осмотр деревянных заполнения проемов	2 раза в год	м2	22,50	45,00	1,8	81,00	0,01
	Осмотр каменных конструкций	2 раза в год	м2	990,00	1 980,00	1,66	3286,80	0,27
	Осмотр электросетей,арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	2 раза в год	лест.	4,00	4,00	54,02	216,08	0,02
	Проверка вентканалов	1 раз в год	м2	1 022,0	1 022,0	2,24	2289,28	0,19
	Итого:						7 345,82	0,60
V. Содержание иных элементов общего имущества								
Сборник "Стоимости (расценки) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме" Выпуск 7	Крыши							
	Очистка кровли и козырьков от слякающего снега со сбрызгиванием сосулек (40% от S кровли)	1 р. за сезон	м2	375,2	375,2	17,5	6566,00	0,54
	Лестничная клетка							0,00
	Электроснабжение							0,00
	Вентканалы, дымоходы						6566,00	0,54
Итого:								0,00
VI. Прочие услуги								
Договор	Аварийно-диспетчерское обслуживание	12 месяцев	м2	1022	12264	3,24	39735,36	3,24
Расчет	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	12 месяцев	м2	1022	12264	2,44	29924,16	2,44
Расчет	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета тепла	10 месяцев	руб.	1	10	1331,22	13312,20	1,09
Итого:							82971,72	6,77
VII. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.								
Сборник "Стоимости (расценки) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме" Выпуск 7	Промывка системы центрального отопления	1 раз в год	м3 здания	4 803,00	4 803,00	4,93	23678,79	1,93
	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	1 р. в год	м	450,00	450,00	9,54	4293,00	0,35
	вода для промывки системы отопления	1р. в год	м3	5,0	5,0	49,1	245,50	0,02
	отвод воды	1р. в год	м3	5,0	5,0	52,97	264,85	0,02
	Итого:						28482,14	2,32
ВСЕГО:							288 028,98	23,49
	Резерв средств на непредвиденные работы на расчетно-плановый период (руб)						10000	0,82
	ИТОГО управление и содержание (без НДС)						298 028,98	24,30
	Размер платы за жилое помещение (руб/м2)						24,30	