

Протокол № 1  
 очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
 № 15 по проезду Кольцевому, пгт.Шудаяг, г. Ухта в очно-заочной форме.

г.Ухта, пгт.Шудаяг

21 ноября 2019 г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 44-48) в доме № 15 по пр.Кольцевому, пгт.Шудаяг, г.Ухта по инициативе собственника квартиры №38 Шкет Матвея Михайловича, право собственности которого подтверждается выпиской из ЕГРП №11-11-20/067/2006-352 от 29.12.2006 г. проведено общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Дата и время проведения очной части собрания – 25 октября 2019 г. в 13 час. 00 мин.

Место проведения очной части собрания - в помещении ЖЭУ, ООО «Приоритет» по адресу: г. Ухта, пгт. Шудаяг ул. Шахтинская, дом 24/1.

Период проведения заочной части голосования – с 26 октября 2019 г. по 19 ноября 2019 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 19 ноября 2019 г. в 17 ч. 00 мин. по адресу: г. Ухта, пгт. Шудаяг ул. Шахтинская, дом 24/1.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 3013,3 кв. м.

Получено \_\_\_ бюллетеней.

В собрании приняли участие собственники 2244,6 кв. м. (из них 301,8 м2 – муниципальные помещения), что составляет 74,5 % от общего числа голосов собственников многоквартирного дома (список прилагается, приложение № 4А,Б).

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки собрания.

Повестка собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. Об утверждении размера платы за жилое помещение.
  - 3.1 Минимальный перечень услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества МКД.
  - 3.2 Перечень по текущему ремонту общего имущества МКД.
4. О полномочиях Совета многоквартирного дома.

**Результат голосования по вопросам повестки дня**

Проект решения	Результат голосования			Принято решение
	Подано голосов «за», голосов %	Подано голосов «против» голосов %	Подано голосов «воздержался», голосов %	
<b>1.1 Избрание председателя и секретаря общего собрания</b>				
1.1.1 Избрать председателем общего собрания: Шкет М.М., кв.38	2146,3 м2 95,6 %	17,25 м2 0,8 %	81,05 м2 3,6 %	1.1.1 Избрать председателем общего собрания: Шкет М.М., кв.38
1.2.1 Избрать секретарем общего собрания Барановскую Л.А., инженера ПТО ООО «Приоритет»	1985,9 м2 88,5%	0м2 0%	63,8 м2 2,8%	1.2.1 Избрать секретарем собрания Барановскую Л.А., инженера ПТО ООО «Приоритет»
1.2.2 Избрать секретарем общего собрания Руденко Е.Т.,	34,5 м2 1,5%			1.2.2 Решение не принято

кв.28				
<b>2. Избрание счётной комиссии общего собрания.</b>				
2.1. Избрать членом счётной комиссии: Шкет М.М., кв.38	2069,5м2 92,2%	17,25 м2 0,8%	115,85 м2 5,2%	2.1. Избрать членом счётной комиссии: Шкет М.М., кв.38
2.2. Избрать членом счётной комиссии: Балюра Н.Г., начальник ЖЭУ ООО «Приоритет»	1978,8м2 88,2%	0м2 0%	94,3 м2 4,2%	2.2. Избрать членом счётной комиссии: Балюра Н.Г., начальник ЖЭУ ООО «Приоритет»
2.3. Избрать членом счётной комиссии: Барановскую Л.А., инженера ПТО ООО «Приоритет»	2003,4м2 89,3%	0м2 0%	94,3 м2 4,2%	2.3. Избрать членом счётной комиссии: Барановскую Л.А., инженера ПТО ООО «Приоритет»
2.4. Избрать членом счётной комиссии: Руденко Е.Т., кв.28	34,5 м2 1,5%			2.4 Решение не принято
<b>3. Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения.</b>				
3.1. Утвердить Минимальный перечень услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества и стоимость в сумме <b>928 100,87</b> руб. и соответствующий размер платы за управление и содержание общего имущества собственников помещений в МКД в сумме <b>25,67</b> руб./м <sup>2</sup> в месяц на расчетно-плановый период (Приложение № 3.1 к ДУ).	1887,1м2 84,1%	100,9м2 4,5%	207,4м2 9,2%	3.1. Утвердить Минимальный перечень услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества и стоимость в сумме <b>928 100,87</b> руб. и соответствующий размер платы за управление и содержание общего имущества собственников помещений в МКД в сумме <b>25,67</b> руб./м <sup>2</sup> в месяц на расчетно-плановый период (Приложение № 3.1 к ДУ).
3.2. Утвердить Перечень по текущему ремонту общего имущества собственников помещений МКД, и соответствующий размер платы в месяц на расчетно-плановый период (1 год) (Приложение № 3.2 к ДУ):				3.2. Утвердить Перечень по текущему ремонту общего имущества собственников помещений МКД, и соответствующий размер платы в месяц на расчетно-плановый период (1 год) (Приложение № 3.2 к ДУ):
3.2.1. Ремонт отмостки на сумму <b>121 950,75</b> руб. и размер платы с распределением затрат на 12 месяцев по <b>3,37</b> руб./м <sup>2</sup> в месяц.	1682,05м2 74,9%	248,65 м2 11,1%	120,2м2 5,4%	3.2.1. Ремонт отмостки на сумму <b>121 950,75</b> руб. и размер платы с распределением затрат на 12 месяцев по <b>3,37</b> руб./м <sup>2</sup> в месяц.
3.2.2. Устройство песочницы на сумму <b>7698,9</b> руб. и размер платы с распределением затрат на 12 месяцев по <b>0,21</b> руб./м <sup>2</sup> в месяц.	1490,13м2 66,4%	460,7м2 20,5%	178,2м2 7,9%	3.2.2. Устройство песочницы на сумму <b>7698,9</b> руб. и размер платы с распределением затрат на 12 месяцев по <b>0,21</b> руб./м <sup>2</sup> в месяц.
3.2.3. Ремонт кровли 100 м2 на сумму <b>39970,0</b> руб. и размер платы с распределением затрат на 12 месяцев по <b>1,11</b> руб./м2 в месяц.	1871,9м2 83,4%	174,7м2 7,8%	70,8 м2 3,2%	3.2.3. Ремонт кровли 100 м2 на сумму <b>39970,0</b> руб. и размер платы с распределением затрат на 12 месяцев по <b>1,11</b> руб./м2 в месяц.

3.2.4. Покраска детской площадки на сумму <b>2394,16</b> руб. и размер платы с распределением затрат на 12 месяцев по <b>0,07</b> руб./м <sup>2</sup> в месяц.	1598,45м <sup>2</sup> 71,2%	323,55м <sup>2</sup> 14,4%	143,6м <sup>2</sup> 6,4%	3.2.4. Покраска детской площадки на сумму <b>2394,16</b> руб. и размер платы с распределением затрат на 12 месяцев по <b>0,07</b> руб./м <sup>2</sup> в месяц.
3.2.5. Замена канализационного лежака в подвале 7м на сумму <b>3537,10</b> руб. и размер платы с распределением затрат на 12 месяцев по <b>0,1</b> руб./м <sup>2</sup> в месяц.	1929,4м <sup>2</sup> 86,0%	66,3м <sup>2</sup> 3,0%	135,9м <sup>2</sup> 6,1%	3.2.5. Замена канализационного лежака в подвале 7м на сумму <b>3537,10</b> руб. и размер платы с распределением затрат на 12 месяцев по <b>0,1</b> руб./м <sup>2</sup> в месяц.
<b>4. О полномочиях Совета многоквартирного дома.</b>				
В соответствии с п.4.2 ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме на основании протокола заседания Совета дома.	1904,85м <sup>2</sup> 63,2% от общей площади МКД (не менее 50% от общей площади МКД)	83,4м <sup>2</sup> 2,8% от общей площади МКД	165,1м <sup>2</sup> 5,5% от общей площади МКД	В соответствии с п.4.2 ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме на основании протокола заседания Совета дома.

Приложение к Протоколу:

1. Приложение № 1 - реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Приложение № 2 - сообщение о проведении общего собрания;
3. Приложение № 3 - реестр вручения, направления собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания;
4. Приложение № 4 –
  - А) список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очной части собрания;
  - Б) список собственников помещений в многоквартирном доме, сдавших бюллетени в заочной части собрания;
5. Приложение № 5 – документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;
6. Приложение № 6 - решения собственников помещений в многоквартирном доме;

Председатель собрания \_\_\_\_\_, Ивет М.М. \_\_\_\_\_, 21.11.2019  
 подпись, расшифровка, дата

Секретарь собрания \_\_\_\_\_, Барановская А.А. \_\_\_\_\_, 21.11.2019г.  
 подпись, расшифровка, дата

Счетная комиссия:

<u>ИВ</u> подпись,	<u>Шкель М.М.</u> расшифровка,	<u>21.11.2019</u> дата
<u>Д</u> подпись,	<u>Бондарь ИГ</u> расшифровка,	<u>21.11.2019</u> дата
<u>Мороз</u> подпись,	<u>Барабановская Л.В.</u> расшифровка,	<u>21.11.2019г.</u> дата

Место хранения данного протокола с приложениями: офис ООО «Приоритет», РК г.Ухта, пгт.Шудаяг, ул.Шахтинская, д.24/1.