

Протокол № 8/2023

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 4 по ул.Тимирязева, пгт.Шудаяг, г. Ухта в очно-заочной форме.

г.Ухта, пгт.Шудаяг

20 июня 2023 г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 44-48) в доме № 4 по ул.Тимирязева, пгт.Шудаяг, г.Ухта по инициативе ООО «Приоритет» в лице генерального директора Новикова А.К. проведено общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Дата и время проведения очной части собрания – 30 мая 2023 г. в 16.30 час.

Место проведения очной части собрания: г. Ухта, пгт. Шудаяг ул. Шахтинская, дом 24/1, помещение ООО «Приоритет».

Период проведения заочной части голосования – с 31 мая 2023 г. по 20 июня 2023 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 20 июня 2023 г. в 16.00 час. по адресу: г. Ухта, пгт. Шудаяг ул. Шахтинская, дом 24/1, помещение ООО «Приоритет».

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 3116,5 кв. м.

Получено 53 бюллетеня. В собрании приняли участие собственники, обладающие 1698,5 кв. м. (из них 128,7 м² – муниципальные помещения), что составляет 54,5 % от общего числа голосов собственников многоквартирного дома (список прилагается, приложение № 4А, Б).

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки собрания.

Повестка собрания:

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания.
3. Избрание счетной комиссии общего собрания.
4. Об утверждении Перечня услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
5. О наделении председателя Совета многоквартирного дома полномочиями в соответствии с п.8 ст.161.1 ЖК РФ.
6. О заключении договоров на предоставление коммунальных услуг и услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.
7. О порядке оплаты за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества.
8. О порядке оплаты за коммунальную услугу по отоплению.
9. О доизбрании Совета многоквартирного дома.

Результаты голосования по вопросам повестки дня

Проект решения	Результат голосования			Принято решение
	Подано голосов «за», голосов %	Подано голосов «против» голосов %	Подано голосов «воздержался», голосов %	
1. Избрание председателя общего собрания				
Избрать председателем общего собрания: Новикова А.К., ген.директора ООО «Приоритет»	1668,4 м ² 98,2 %	0 м ² 0 %	30,1 м ² 1,8 %	Избрать председателем общего собрания: Новикова А.К., ген.директора ООО «Приоритет»
2. Избрание секретаря общего собрания.				
Избрать секретарем общего собрания: Барановскую Л.А., инженера ПТО ООО «Приоритет»	1668,4 м ² 98,2 %	0 м ² 0 %	30,1 м ² 1,8 %	Избрать секретарем общего собрания: Барановскую Л.А., инженера ПТО ООО «Приоритет»

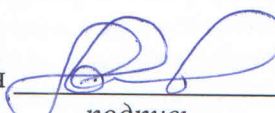
Проект решения	Результат голосования			Принято решение
	Подано голосов «за», голосов %	Подано голосов «против» голосов %	Подано голосов «воздержался», голосов %	
3. Избрание счѐтной комиссии общего собрания.				
Избрать счѐтную комиссию в составе:				
3.1. Коротаева Т.М., кв.35	1479,0 м2 87,1 %	0 м2 0 %	90,8 м2 5,3 %	3.1. Коротаева Т.М., кв.35 3.2. Барановская Л.А., инженер ПТО ООО «Приоритет» 3.3. Степанова И.Ю., инженер ПТО ООО «Приоритет»
3.2. Барановская Л.А., инженер ПТО ООО «Приоритет»	1571,4 м2 92,5 %	0 м2 0 %	60,7 м2 3,6 %	
3.3. Степанова И.Ю., инженер ПТО ООО «Приоритет»	1571,4 м2 92,5 %	0 м2 0 %	60,7 м2 3,6 %	
4. Об утверждении Перечня услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.				
Утвердить Перечень услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества и стоимость в сумме 1 229 194,62 руб. и соответствующий размер платы за управление и содержание общего имущества собственников помещений в МКД в сумме 32,87 руб./м ² в месяц (Приложение № 3.1 к ДУ).	1443,6 м2 85,0 %	40,4 м2 2,4 %	174,2 м2 10,3 %	Утвердить Перечень услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества и стоимость в сумме 1 229 194,62 руб. и соответствующий размер платы за управление и содержание общего имущества собственников помещений в МКД в сумме 32,87 руб./м ² в месяц (Приложение № 3.1 к ДУ).
5. О наделении председателя Совета дома полномочиями в соответствии с п.8 ст.161.1 ЖК РФ.				
В соответствии с п.8 ст.161.1 Жилищного Кодекса РФ наделить председателя Совета дома полномочиями на осуществление контроля за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных	1628,0 м2 52,2 % от общей площади МКД (не менее 66,7% от общей площади МКД)	40,4 м2 1,3 % от общей площади МКД	30,1 м2 1,0 % от общей площади МКД	Решение не принято.

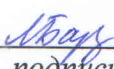
Проект решения	Результат голосования			Принято решение
	Подано голосов «за», голосов %	Подано голосов «против» голосов %	Подано голосов «воздержался», голосов %	
услуг ненадлежащего качества, а также на направление в органы местного самоуправления обращения о невыполнении управляющей организацией своих обязательств.				
6. О заключении договоров на предоставление коммунальных услуг и услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.				
В соответствии с п.4.4 ст.44 Жилищного Кодекса РФ принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.	1569,0 м2 92,4 %	0 м2 0 %	129,5 м2 7,6 %	В соответствии с п.4.4 ст.44 Жилищного Кодекса РФ принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
7. О порядке оплаты за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества.				
7.1 Плата за потребление холодной воды в целях использования и содержания общего имущества определяется из объема, определяемого по показаниям ОДПУ холодной воды, по тарифам, установленным субъектом РФ.	1607,7 м2 94,7 %	0 м2 0 %	90,8 м2 5,3 %	7.1 Плата за потребление холодной воды в целях использования и содержания общего имущества определяется из объема, определяемого по показаниям ОДПУ холодной воды, по тарифам, установленным субъектом РФ.
7.2 Плата за потребление электрической энергии в целях использования и содержания общего имущества определяется из объема, определяемого по показаниям ОДПУ электрической энергии, по тарифам, установленным субъектом РФ.	1668,4 м2 98,2 %	0 м2 0 %	30,1 м2 1,8 %	7.2 Плата за потребление электрической энергии в целях использования и содержания общего имущества определяется из объема, определяемого по показаниям ОДПУ электрической энергии, по тарифам, установленным субъектом РФ.
7.3 Плата за водоотведение в целях использования и содержания общего имущества определяется из объема холодной воды, потребляемой на содержание, по тарифам, установленным субъектом РФ.	1567,4 м2 92,3 %	40,3 м2 2,4 %	90,8 м2 5,3 %	7.3 Плата за водоотведение в целях использования и содержания общего имущества определяется из объема холодной воды, потребляемой на содержание, по тарифам, установленным субъектом РФ.


Проект решения	Результат голосования			Принято решение
	Подано голосов «за», голосов %	Подано голосов «против» голосов %	Подано голосов «воздержался», голосов %	
8. О порядке оплаты за коммунальную услугу по отоплению.				
Выбрать один из способов осуществления потребителями оплаты коммунальной услуги по отоплению:				
8.1 В течение отопительного периода по показаниям общедомового прибора учета тепла.	873,8 м2 51,4 %	60,7 м2 3,6 %	0 м2 0 %	В течение отопительного периода по показаниям общедомового прибора учета тепла.
8.2 Равномерно в течение календарного года по усредненным показаниям за предыдущий год.	274,1 м2 16,1 %	731,1 м2 43,0 %	40,3 м2 2,4 %	
9. О доизбрании Совета многоквартирного дома				
Ввести в Совет дома Дуркину С.А., кв.69.	1414,2 м2 83,3 %	125,5 м2 7,4 %	55,6 м2 3,3 %	Ввести в Совет дома Дуркину С.А., кв.69.

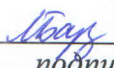
Приложение к Протоколу:

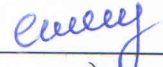
1. Приложение № 1 - реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Приложение № 2 - сообщение о проведении общего собрания;
3. Приложение № 3 - реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания;
4. Приложение № 4 – список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очной части собрания; список собственников помещений в многоквартирном доме, сдавших бюллетени в заочной части собрания;
5. Приложение № 5 – документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;
6. Приложение № 6 - решения собственников помещений в многоквартирном доме.

Председатель собрания  / Новиков А.К. / 20.06.2023
подпись, расшифровка, дата

Секретарь собрания  / Барановская Л.А. / 20.06.2023г.
подпись, расшифровка, дата

Счетная комиссия:  / М.М. Коротаев / 20.06.2023
подпись, расшифровка, дата

 / Барановская Л.А. / 20.06.2023г.
подпись, расшифровка, дата

 / Стенакова У.О. / 20.06.2023г.
подпись, расшифровка, дата