

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО «Приоритет»
О ВЫПОЛНЕНИИ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ УЛ.ТИМИРЯЗЕВА, д.16А
за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.

Работы и услуги по содержанию и ремонту
общего имущества в Многоквартирном доме

№	Наименование работ и услуг в соответствии с утвержденными Перечнями работ и услуг, предоставляемым Управляющей организацией	Ед. изм. физических объемов	Запланировано работ по Договору		Фактически выполнено работ и услуг, подтвержденных актами выполненных работ и услуг		Примечания, причины отклонения от плана
			Кол-во	Стоимость, руб.	Кол-во	Стоимость, руб.	
п/п	по Договору за отчетный период, состав работ, фактические сроки оказания, иные сведения						
1	2	3	4	5	6	7	8
I. Санитарное содержание помещений общего пользования.							
	Влажное подметание лестничных клеток 1 эт.	м2	3 678,48	16 773,87	3 678,48	16 773,87	
	Влажное подметание лестничных клеток 2-3 эт.	м2	7 355,92	25 598,60	7 355,92	25 598,60	
	Мытье лестничных площадок и маршей 1-3 эт.	м2	1 273,20	11 051,38	1 273,20	11 051,38	
	Влажная уборка стен	м2	85,68	640,89	85,68	640,89	
	Влажная протирка дверей входных	м2	11,60	124,70	11,60	124,70	
	Влажная протирка подоконников	м2	4,80	51,60	4,80	51,60	
	Влажная протирка почтовых ящиков	м2	2,20	11,92	2,20	11,92	
	Влажная протирка отопительных приборов	м2	2,04	27,25	2,04	27,25	
	Влажная протирка перил	м2	84,00	746,76	84,00	746,76	
	Мытье окон	м2	10,80	170,21	10,80	170,21	
	Итого:			55 197,18		55 197,18	
II. Уборка земельного участка летняя.							
	Уборка газонов	м2	12 594,76	6 927,12	12 594,76	6 927,12	
	Уборка газонов сильной загрязненности	м2	160,96	1 216,84	160,96	1 216,84	
	Уборка газонов от опавших листьев	м2	103,80	784,75	103,80	784,75	
	Подметание территории с усовершенствован-м покрытием:	м2	2 077,92	1 184,41	2 077,92	1 184,41	
	Содержание контейнерной площадки (16 кв.м.)	м2	120,00	1 246,80	0,00	0,00	
	Погрузка травы, ветвей	м3	1,00	409,95	1,00	409,95	
	Вывоз смета, травы, ветвей и т.п.	м/час	1,00	1 384,45	1,00	1 384,45	
	Итого:			13 154,33		11 907,53	
III. Уборка земельного участка зимняя.							
	Механизированная уборка дворовой территор. Автопогрузчиком	м/час	2,00	3600	0,00	0,00	
	Механизированная уборка дворовой территор. МТЗ-82	м/час	1,50	2076,68	2,55	3530,35	
	Механизированная уборка дворовой территор. Самосвал	м/час	2,00	2400,00	0,00	0,00	
	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: ступеньки и площадки крылец	м2	969,70	29 333,30	969,70	29 333,30	
	Подметание и сдвигание снега с входных площадок	м2	3 969,36	17 346,10	3 969,36	17 346,10	
	Содержание контейнерной площадки	м2	119,20	1 238,49	39,73	412,83	
	Пескопосыпка территории : входные площадки	м2	599,40	5304,69	599,40	5304,69	
	Итого:			61 299,26		55 927,27	
V. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт							
	Осмотр кровли	м2	1 654,00	2 464,46	1 654,00	2 464,46	
	Осмотр деревянных заполнений проемов	м2	46,00	78,66	46,00	78,66	
	Осмотр каменных конструкций	м2	1 686,00	2 663,88	1 686,00	2 663,88	
	Осмотр СО	м2	1 497,00	3 413,16	1 497,00	3 413,16	
	Осмотр электросетей,арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	лест.	12,00	616,80	12,00	616,80	
	Проверка вентканалов	м2	2 049,40	4 365,22	1 821,69	3 880,20	
	Проверка дымоходов	м2	2 049,40	4 365,22	1 821,69	3 880,20	
	Итого:			17 967,40		16 997,35	
VI. Содержание иных элементов общего имущества							
Кровля							
	Очистка кровли от слежавшегося снега со сораскиванием сосулек (10% от S кровли)	м2	165,40	2 753,91	71,00	1 182,15	
	Итого:			2 753,91		1 182,15	
VII. Прочие услуги							
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	12296,40	39840,34	12296,40	39840,34	
	Обслуживание внутридомового и фасадного газопровода и аварийное обслуживание	руб.		5 000,00	0,00	0,00	
	Диагностика внутридомового газового оборудования	кв.	18,00	5 400,00		2 136,40	ЗА 2020
	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	м2	12 296,40	29 142,47	12 296,40	29 142,47	
	Итого:			79 382,80		71 119,20	
VIII. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.							
	Промывка системы центрального отопления	м3 здания	4 142,0	19 426,0	4 142,0	19 426,0	
	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	м	660,0	6 039,0	660,0	6 039,0	
	вода для промывки системы отопления	м3	2,00	92,16	3,20	147,46	
	отвод воды	м3	2,00	99,12	3,20	158,59	
	Итого:			25 656,3		25 771,0	
IX. Услуги по управлению Многоквартирным домом							
Резерв средств на непредвиденные работы на расчетно-плановый период (руб)							
ИТОГО управление и содержанию на отчетный период (без НДС)					255 411,15	238 101,72	
Работы по результатам осмотров и заявкам населения							
	замена лампы освещения ЛОН (со стоимостью лампы)	10шт			1,00	86,15	
	очистка оголовков, д/х от снега	шт				0,00	
	вышка Спецтехника	м/час			1,20	1926,00	
	очистка урн	100 шт			26,00	357,09	
	замена лампы освещения ЛОН (со стоимостью лампы)	10шт			1,00	86,15	
	установка трапов	шт			2,00	0,00	

очистка урн	100 шт		26,00	714,19
очистка урн	100 шт		26,00	714,19
замена сбросного вентиля СО кв 16	шт		1,00	0,00
стоимость вентиля 15 мм	шт		1,00	203,30
покос травы	м		464,00	3269,38
очистка урн	100 шт		26,00	714,19
смена сбросного вентиля кв 17	шт		1,00	0,00
стоимость вентиля 16 мм	шт		1,00	238,61
м/о газопровода	10м		5,46	1753,45
очистка урн	100 шт		26,00	714,19
покос травы			504,00	3543,12
очистка урн	100 шт		26,00	714,19
ТО ОДПУ тепловой энергии				1436,93
очистка урн	100 шт		26,00	714,19
ТО ОДПУ тепловой энергии				1436,93
замена входного вентиля кв 16	шт		1,00	0,00
стоимость вентиля 16 мм	шт		1,00	238,61
установка водомера 25 мм	шт		1,00	1463,14
стоимость водомера 25 мм	шт		1,00	5220,00
стоимость фильтра 25 мм	шт		1,00	1062,51
ТО ОДПУ тепловой энергии	12 месяцев			1436,93
ТО ОДПУ тепловой энергии	12 месяцев			1436,93
	Итого:			29480,34
Всего затрат за отчетный период				267582,06

267582,06

Расчет баланса взаимных обязательств на конец отчетного периода.

1. За отчетный период. Управление, содержание и ремонт общего имущества.

№ п/п	Наименование показателей	Величина показателя	Примечания
1	2	3	4
1,1	Фактически выполнено работ и услуг по Перечням, подтвержденных актами выполненных работ и услуг за отчетный период (работы и услуги по <i>Минимальному перечню</i> , <i>Дополнительному перечню</i> , использование резерва средств на непредвиденные работы), руб.	267582,06	
1,2	Начислено <i>Собственникам</i> платы за содержание и ремонт жилого помещения в отчетном периоде, руб.	263486,88	
1,3	Баланс взаимных обязательств за отчетный период, руб.	-4095,18	
2. За период с начала действия Договора управления. Управление, содержание и ремонт общего имущества.			
2,1	Фактически выполнено работ и услуг согласно Перечням, подтвержденных актами выполненных работ и услуг, на конец отчетного периода нарастающим итогом с начала действия Договора, руб.	1318785,57	
2,2	Начислено платы за содержание и ремонт жилого помещения на конец отчетного периода нарастающим итогом с начала действия Договора, руб.	1308909,27	
2,3	Баланс взаимных обязательств с начала действия Договора, руб.	-9876,3	
3. За отчетный период. Коммунальные услуги			
3,1	Начислено платы за предоставленные коммунальные услуги за отчетный период, руб.	5938,26	
4. Итого			
4,1	Начислено платы всего за отчетный период, руб.	269425,14	
4,2	Перечислено <i>Собственниками</i> всего за отчетный период, руб.	280813,19	
4,3	Задолженность <i>Плательщиков</i> перед <i>Управляющей организацией</i> за отчетный период, руб.	-11388,05	
4,4	Задолженность <i>Плательщиков</i> перед <i>Управляющей организацией</i> с начала действия Договора, руб.	25757,18	

Генеральный директор ООО "Приоритет"



Новиков А.К.