

ПЕРЕЧЕНЬ
услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества
в Многоквартирном доме,
расположенном по адресу: ул. Павлова, д. № 9
на весь период действия Договора управления
(Перечень по содержанию)

УТВЕРЖДЕНО:
Общим собранием
Собственников помещений

Протокол от 12.07.2017 г. №17

УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор ООО "УК "Партнёр"
(Куканова И.Ю.)

от 31.07.2017 г.

№ расч.	Перечень работ	Ед.изм. объемов	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ на год с учетом един. изм.	Расценка (руб./ед.)	Сумма в год (рублей)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
I. Санитарное содержание помещений общего пользования.								
ТЭР 51-001	Влажное подметание лестничных клеток 1 эт.	100 м2	3 раза в неделю 156 раз в год	162,00	25 272,00	229,99	58123,71	0,818
ТЭР 51-001	Влажное подметание лестничных клеток 2-5 эт.	100 м2	2 раза в неделю 104 раза в год	648,00	67 392,00	229,99	154996,57	2,181
ТЭР 51-009	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 эт.	100 м2	2 раза в месяц 24 раза в год	810,00	19 440,00	661,67	128628,57	1,810
ТЭР 51-018	Влажная уборка стен	100 м2	1 раз в год	446,25	446,25	353,14	1575,89	0,022
ТЭР 51-019	Влажная протирка дверей входных	100 м2	1 раз в год	60,40	60,40	58,08	35,08	0,000
ТЭР 51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	1р. в месяц -12 р	25,00	300,00	511,12	1533,37	0,022
ТЭР 51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1р. в месяц -12 р	11,35	136,20	283,44	386,04	0,005
ТЭР 51-024	Влажная протирка отопительных приборов	100 м2	1 раз в год	10,63	10,63	683,05	72,61	0,001
ТЭР 51-025	Влажная протирка перил	100 м2	1р. в месяц -12 р	36,50	438,00	285,76	1251,61	0,018
ТЭР 51-031	Мытье окон	10 м2	1 раз в год	56,25	56,25	223,18	1255,38	0,018
	Итого						347858,83	
II. Уборка земельного участка летняя.								
ТЭР 53-020	Уборка газонов	1000 м2	2 р. в неделю 52 р. за сезон	352,84	18 347,68	204,44	3751,01	0,053
ТЭР 53-001	Подметание территории с усовершенствован-м покрытием: крыльца, контейнерн пл, проезд, тротуар	1000 м2	3 раза в неделю 78 раз за сезон	100,00	7 800,00	339,20	2645,76	0,037
ТЭР 53-021	Уборка территории сильной загрязненности	1000 м2	1р. за сезон	352,84	352,84	3961,23	1397,68	0,020
ТЭР 55-003	Очистка урн от мусора (прим)	100 шт.	150 раз	1	150	1707,64	2561,45	0,036
ТЭР 52-033	Уборка контейнерной площадки (16 кв.м.)	шт.	150 раз	150/3	50,00	74,35	3717,52	0,052
ТЭР 53-030	Погрузка травы, ветвей	м3	по необходимости		2,0	249,18	498,36	0,007
Калькул.	Вывоз смета, травы, ветвей и т.п. - м/ч	м/час	по необходимости		2,0	1280,49	2560,97	0,036
	Итого						17132,76	
III. Уборка земельного участка зимняя.								
Калькул.	Механизированная уборка дворовой территории	м/час			6,00	1 290,67	7 744,02	0,109
ТЭР 54-013	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	20 р за сезон	100,00	2 000,00	2 757,78	5 515,55	0,078
ТЭР 54-003	Подметание снега с тротуара - крылец, конт -х площадок	1000 м2	3 раза в неделю 78 раз за сезон	100,00	7 800,00	460,02	3 588,15	0,050
ТЭР 54-022	Очистка территории 1-го класса с усовершенствован- ным покрытием под скребок: ступеньки и площадки крылец, контейнерные площадки	1000 м2	30 р. за сезон	230,00	6 900,00	7 611,15	52 516,97	0,739
ТЭР 52-033	Уборка контейнерной площадки (16 кв.м.)	шт.	149 раз	149/3	49,67	74,35	3692,73	0,052
ТЭР 54-025	Пескопосылка территории : крыльца и тротуары	1000м2	30 раз за сезон	100,00	3 000,00	562,25	1 686,75	0,024
	Стоимость песка- 100 м2-0,002м3	м3			1,00	979,04	979,04	0,014
	Итого:						75 723,23	
IV. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов								
	Сбор, транспортировка, утилизация отходов — ТКО	м3	летний период - 183 р., зимний период - 61 р.	2,2	536,8	433,39	232643,75	3,27
	Сбор, транспортировка, утилизация отходов — КГО	м3	52 р. в год	4,0	208,00	433,39	90145,12	1,27
							322788,87	
V. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт								
ТЭР 42-002	Осмотр рулонной кровли	1000 м2	1 раза в год	1 891,00	1 891,00	1114,13	2106,81	0,030
ТЭР 42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1 раза в год	861,25	861,25	759,98	654,53	0,009
ТЭР 42-009	Осмотр внутренней и наружной отделки здания	1000 м2	1 раза в год	2 689,12	2 689,12	759,98	2043,68	0,029
ТЭР 42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	1 раза в год	3 198,24	3 198,24	795,82	2545,22	0,036
ТЭР 42-011	Осмотр СО и ГВС	1000 м2	1 р. в месяц (3 раз за год)	1 891,00	5 673,00	1591,60	9029,16	0,127
ТЭР 42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках, подвалах и техэтажах	1000 м2	1 раза в год	1 891,00	1 891,00	1591,60	3009,72	0,042
ТЭР 42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1 раза в год	20,00	20,00	3581,13	716,23	0,010
ТЭР 42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	2 раза в год	1,00	2,00	7412,92	148,26	0,002
2-1-16	Проверка вентканалов	штг	2 раза в год	196,00	392,00	86,15	33769,35	0,475
							54022,96	
VI. Содержание иных элементов общего имущества								
Кровля								
ТЭР 54-041	Очистка кровли от слежавшегося снега	100 м2	3 р. за сезон	189,1	567,3	2029,30	11512,21	0,162
ТЭР 31-066	Очистка внутреннего водостока	водосток	2 раза в год	5	10	237,10	2370,95	0,033
ТЭР 54-041 пр.	Очистка водостоков от наледи	100 м2	2 раз в год	5	10	2029,30	202,93	0,003
ТЭР 51-034	Очистка кровли от мусора	100 м2	1 раз в год		200,00	1040,84	2081,67	0,029
							16167,77	
VII. Прочие услуги								
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2	12 месяцев	5922,9	71074,8	3,11	221277,54	3,114

Газопровод	Обслуживание внутридомового и фасадного газопровода и аварийное обслуживание	кв. м		5922,9	71 074,80	0,20	14214,96	0,200
	Техническое обслуживание внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения	м2		5922,9	71 074,80	2,28	162050,54	2,280
договор	Техническое обслуживание узлов коммерческого учета тепловой энергии	шт.	1 р. в месяц - 12р	1	12,00	1 214,00	14568,00	0,205
							412111,05	
VIII. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации								0,000
ТЭР 31-052	Промывка системы центрального отопления	100 м3 здания	1 раз в год	24 269,00	24 269,00	278,25	67528,19	0,950
ТЭР 31-068	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	100 м п	1 р. в год	3 860,00	3860	2 720,94	105028,15	1,478
	вода для промывки системы отопления	м3	1р. в год		10	49,20	492,02	0,007
	отвод воды	м3	1р. в год		10	43,48	434,82	0,006
ТЭР 31-043	Спуск и наполнение системы центрального отопления водой без осмотра	1000 м3 здания	1 р. в год	24 269,00	24 269,00	216,67	5258,47	0,074
ТЭР 31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках	шт	по необходимости	3	3	291,68	875,05	0,012
							179616,71	2,527
IX. Услуги по управлению Многоквартирным домом								
	Затраты управления МКД	1 м2			5922,3	3,75	266325,62	3,747
Резерв средств на непредвиденные работы на расчетно-плановый период (руб)							40 000,00	0,563
ИТОГО управление и содержанию на период с (без НДС)							1 731 747,79	
Размер платы за жилое помещение по Части I Минимального перечня (руб/м2)							24,37	

Дополнительный перечень
услуг и работ по текущему ремонту общего имущества собственников
в Многоквартирном доме,
расположенному по адресу: ул. Павлова, д. 9
на период с 01.08.2017 г. по 31.07.2018 г.
(Перечень по текущему ремонту)

УТВЕРЖДЕНО:
Общим собранием
Собственников помещений

Протокол от 12.07.2017 г.

УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор ООО "УК "Партнёр"
(Куканова И.Ю.)

от 31.07.2017 г.

№ п/п	Перечень работ	Стоимость работ (руб.)	м2 работ (руб/ м2 в месяц.)	и завершения работ	Гарантийный срок на выполненные работы (лет)
1	2	3	4	5	6
1.	Замена кровельного покрытия 170 м2	234 159,56	3,3		
2	Герметизация межпанельных стыков 30 м с покрытием Тектором (12 кг)	30 811,08	0,4		
3	Гидроизоляция козырьков с устройством цементной стяжки	9 075,90	0,1		
	Итого	274 046,54	3,8		