

Протокол № 15/2025

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
№ 16а по ул.Тимирязева, пгт.Шудаяг, г. Ухта в очно-заочной форме.

г.Ухта, пгт.Шудаяг

30 июня 2025 г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 44-48) в доме № 16а по ул.Тимирязева, пгт.Шудаяг, г.Ухта по инициативе ООО «Приоритет» в лице ген.директора Новикова А.К. проведено общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Дата и время проведения очной части собрания – 16 июня 2025 г. в 15 час. 00 мин.

Место проведения очной части собрания - в помещении ООО «Приоритет» по адресу: г. Ухта, пгт. Шудаяг ул. Шахтинская, дом 24/1.

Период проведения заочной части голосования – с 15.00 часов 16 июня 2025 г. до 16.00 часов 30 июня 2025 г.

Место приема оформленных письменных решений собственников: г. Ухта, пгт. Шудаяг ул. Шахтинская, дом 24/1, помещение ООО «Приоритет».

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 1024,7 кв. м.

Получено 17 бюллетеней. Недействительных - 0 бюллетеней.

В собрании приняли участие собственники, обладающие 720,7 кв.м., что составляет 70,3 % от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки собрания.

Повестка собрания:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания.
2. Об установлении необходимости проведения капитального ремонта крыши и фасада.
3. О наделении полномочиями на обращение в Комиссию по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Коми от имени собственников помещений в данном доме или иных лиц, а также на участие в работе Комиссии в качестве ее членов.
4. Об определении места хранения копии протокола общего собрания.

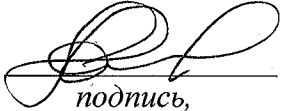
Результаты голосования по вопросам повестки дня

Проект решения	Результат голосования			Принято решение
	Подано голосов «за», голосов %	Подано голосов «против» голосов %	Подано голосов «воздер- жался», голосов %	
1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания.				
1.1 Избрать председателем общего собрания: Новикова А.К., ген.директор ООО «Приоритет»	720,7 м2 100 %	0 м2 0 %	0 м2 0 %	1.1 Избрать председателем общего собрания: Новикова А.К., ген.директора ООО «Приоритет»
1.2 Избрать секретарем общего собрания: Барановскую Л.А., инженер ПТО ООО «Приоритет»	720,7 м2 100 %	0 м2 0 %	0 м2 0 %	1.2 Избрать секретарем общего собрания: Барановскую Л.А., инженера ПТО ООО «Приоритет»
1.3 Избрать счетную комиссию в составе:				
1.3.1. Барановская Л.А., инженер ПТО ООО «Приоритет»	720,7 м2 100 %	0 м2 0 %	0 м2 0 %	1.3.1. Барановская Л.А., инженер ПТО ООО «Приоритет»
1.3.2. Степанова И.Ю., инженер ПТО ООО «Приоритет»	720,7 м2 100 %	0 м2 0 %	0 м2 0 %	1.3.2. Степанова И.Ю., инженер ПТО ООО «Приоритет»

Проект решения	Результат голосования			Принято решение
	Подано голосов «за», голосов %	Подано голосов «против» голосов %	Подано голосов «воздер- жался», голосов %	
2.Об установлении необходимости проведения капитального ремонта крыши и фасада.				
2.1 Принять решение об установлении необходимости проведения капитального ремонта крыши в многоквартирном доме № 16А по ул.Тимирязева в пгт.Шудаяг, г.Ухта, Республика Коми	720,7 м2 70,3 % От общей площади МКД (не менее 66,7%)	0 м2 0 %	0 м2 0 %	2.1 Принять решение об установлении необходимости проведения капитального ремонта крыши в многоквартирном доме № 16А по ул.Тимирязева в пгт.Шудаяг, г.Ухта, Республика Коми
2.2 Принять решение об установлении необходимости проведения капитального ремонта фасада в многоквартирном доме № 16А по ул.Тимирязева в пгт.Шудаяг, г.Ухта, Республика Коми	720,7 м2 70,3 % От общей площади МКД (не менее 66,7%)	0 м2 0 %	0 м2 0 %	2.2 Принять решение об установлении необходимости проведения капитального ремонта фасада в многоквартирном доме № 16А по ул.Тимирязева в пгт.Шудаяг, г.Ухта, Республика Коми
3. О наделении полномочиями на обращение в Комиссию по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Коми от имени собственников помещений в данном доме или иных лиц, а также на участие в работе Комиссии в качестве ее членов.				
Наделить полномочиями на обращение в Комиссию по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Коми от имени собственников помещений в данном доме или иных лиц, а также на участие в работе Комиссии в качестве ее членов, следующих лиц:				
Самусев С.И., председатель Совета МКД, кв.17 Новиков А.К., ген.директор ООО «Приоритет»	720,7 м2 70,3 % От общей площади МКД (не менее 66,7%)	0 м2 0 %	0 м2 0 %	Самусев С.И., председатель Совета МКД, кв.17 Новиков А.К., ген.директор ООО «Приоритет»
4. Об определении места хранения копии протокола общего собрания.				
Определить местом хранения копии протокола общего собрания - офис ООО «Приоритет», расположенный по адресу: г.Ухта, пгт.Шудаяг, ул.Шахтинская, д.24/1.	720,7 м2 100 %	0 м2 0 %	0 м2 0 %	Определить местом хранения копии протокола общего собрания - офис ООО «Приоритет», расположенный по адресу: г.Ухта, пгт.Шудаяг, ул.Шахтинская, д.24/1.

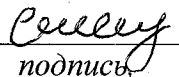
Приложение к Протоколу:

1. Приложение № 1 - реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Приложение № 2 - сообщение о проведении общего собрания;
3. Приложение № 3 - реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания;
4. Приложение № 4 – список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очной части собрания;
5. Приложение № 5 – документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;
6. Приложение № 6 - решения собственников помещений в многоквартирном доме;

Председатель собрания  / Новиков А.К. / 30.06.2025г.
подпись, расшифровка, дата

Секретарь собрания  / Барановская Л.А. / 30.06.2025г.
подпись, расшифровка, дата

Счетная комиссия:  / Барановская Л.А. / 30.06.2025г.
подпись, расшифровка, дата

 / Степанова У.Ю. / 30.06.2025г.
подпись, расшифровка, дата

Место хранения копии протокола общего собрания с приложениями: офис ООО «Приоритет»,
пгт.Шудаяг, ул.Шахтинская, д.24/1.