

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
№ 30а по ул.Совхозная, пгт.Шудаяг, г. Ухта в очно-заочной форме.

г.Ухта, пгт.Шудаяг

16 июня 2025 г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 44-48) в доме № 30а по ул.Совхозная, пгт.Шудаяг, г.Ухта по инициативе ООО «Приоритет» в лице генерального директора Новикова А.К. проведено общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Дата и время проведения очной части собрания – 26 мая 2025 г. в 16.00 час.

Место проведения очной части собрания: г. Ухта, пгт. Шудаяг ул. Шахтинская, дом 24/1, помещение ООО «Приоритет».

Период проведения заочной части голосования – с 16.00 часов 26 мая 2025 до 16.00 часов 16 июня 2025 г.

Место приема оформленных письменных решений собственников: г. Ухта, пгт. Шудаяг ул. Шахтинская, дом 24/1, помещение ООО «Приоритет».

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 3116,5 кв. м.

Получено 38 бюллетеней. В собрании приняли участие собственники, обладающие 1317,2 кв. м. (из них 230,6 м2 – муниципальные помещения); что составляет 33,5 % от общего числа голосов собственников многоквартирного дома. Кворум отсутствует. Собрание неправомочно принимать решения по вопросам повестки собрания.

Повестка собрания:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания.
2. Об утверждении Перечня услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Об утверждении Перечня работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Об определении порядка передачи оформленных в письменной форме решений (бюллетеней голосования) собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.
5. О внесении дополнений в Договор управления согласно требованию Федерального закона № 71-ФЗ от 18.03.2023 г.
6. О порядке оплаты за коммунальную услугу по отоплению.
7. О заключении договоров на предоставление коммунальных услуг и услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.
8. О наделении председателя Совета дома полномочиями в соответствии с п.8 ст.161.1 ЖК РФ.

Приложение к Протоколу:

1. Приложение № 1 - реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Приложение № 2 - сообщение о проведении общего собрания;
3. Приложение № 3 - решения собственников помещений в многоквартирном доме.

Инициатор собрания



подпись

Новиков А.К.
расшифровка,

16.06.2025.
дата

Место хранения копии протокола общего собрания с приложениями: офис ООО «Приоритет», пгт.Шудаяг, ул.Шахтинская, д.24/1.