

**ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
Республика Коми, г.Ухта, пгт.Шудаяг, ул.Павлова, д.9

за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью "Приоритет"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Республика Коми г.Ухта, пгт.Шудаяг, ул.Шахтинская, д.24/1

(адрес места приема населения лицом, осуществляющий управление многоквартирного дома, по вопросам отчета)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Кривенко Валерия Николаевна, экономист

(фамилия, имя отчество (при наличии), должность)

(8216)73-73-42, uk.partner@list.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 5799,9 м2

Дата размещения отчета: "28" июля 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено		
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)	
1	2	3	4	5	6	7	8	
2	I. Санитарное содержание помещений общего пользования.							
3	Влажное подметание лестничных клеток 1-5 эт.	м2	5,31	80 409,68	426975,40	80409,68	426975,40	
4	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 эт.	м2	13,71	9 278,04	127201,93	9278,04	127201,93	
5	Влажная уборка стен	м2	11,39	1 228,48	13992,39	1228,48	13992,39	
6	Влажная протирка дверей входных	м2	16,94	89,40	1514,44	89,40	1514,44	
7	Влажная протирка подоконников	м2	16,55	108,00	1787,40	108,00	1787,40	
8	Влажная протирка почтовых ящиков	м2	8,20	142,44	1168,01	142,44	1168,01	
9	Влажная протирка отопительных приборов	м2	20,83	10,63	221,42	10,63	221,42	
10	Влажная протирка перил	м2	13,51	1 274,64	17220,39	1274,64	17220,39	
11	Мытье окон	м2	25,77	129,00	3324,33	129,00	3324,33	
12	Итого:						593405,70	
13	II. Уборка земельного участка летняя.							
14	Уборка газонов	м2	0,85	28 887,04	24553,98	28887,04	24553,98	
15	Подборка мусора на детской площадке	м2	0,85	9 724,00	8265,40	9724,00	8265,40	
16	Подметание территории с усовершенствованным покрытием: крыльца, входные площадки, тротуар	м2	0,88	23 227,62	20440,31	23227,62	20440,31	
17	Очистка урн от мусора (прим)	шт.	23,14	546,00	12634,44	546,00	12634,44	
18	Содержание контейнерной площадки (16 кв.м)	м2	16,06	1 102,14	17700,37	1102,14	17700,37	
19	Покос травы	м2	8,48	928,78	7876,05	928,78	7876,05	
20	Вывоз смета, травы, ветвей и т.п.	м/час	1482,21	1	1482,21	0,00	0,00	
21	Итого:						91470,55	
22	III. Уборка земельного участка зимняя.							
23	Механизированная уборка дворовой территории	м/час	2500,00			2,50	6250,00	
24	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: ступеньки и площадки крылец	м2	46,72	2371,20	110782,46	2371,20	110782,46	
25	Подметание и сдвигание снега с тротуара, входных площадок	м2	6,71	25219,00	169219,49	25219,00	169219,49	
26	Содержание контейнерной площадки (16 кв.м)	м2	39,58	1102,14	43622,70	1102,14	43622,70	
27	Очистка урн от мусора (прим)	шт.	23,14	390,00	9024,60	390,00	9024,60	
28	Пескопосыпка территории : крыльца, входные площадки, тротуары	м2	1,76	4020,17	7075,49	4020,17	7075,49	
29	Итого:						345974,75	
30	IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт							
31	Осмотр кровли	м2	2,47	3782,00	9341,54	3782,00	9341,54	
32	Осмотр деревянных заполнений проемов	м2	2,65	218,40	578,76	218,40	578,76	
33	Осмотр каменных конструкций	м2	2,44	6396,48	15607,41	6396,48	15607,41	

34	Осмотр электросетей,арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	лест.	79,42	40,00	3176,80	40,00	3176,80
35	Проверка вентканалов	м2	3,29	17766,90	58453,10	11844,60	38968,73
36	Итого:						67673,25
37	V. Содержание иных элементов общего имущества						
38	Кровля						
39	Очистка водоприемных воронок от мусора	шт.	203,69	10,00	2036,90	0,00	0,00
40	Лестничная клетка						
41	Электроснабжение						
42	Вентканалы, дымоходы						
43	Итого:						0,00
44	VI. Прочие услуги						
45	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	3,87	71067,60	275031,61	71067,60	275031,61
46	Обслуживание внутридомового и фасадного газопровода и аварийное обслуживание						21926,26
47	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации, СО, ГВС	м2	3,63	71067,60	257975,39	71067,60	257975,39
48	Техническое обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	шт.	4054,42	12,00	48653,04	12,00	48653,04
49	Техническое обслуживание общедомового прибора учета ГВС	шт.	4054,42	12,00	48653,04	12,00	48653,04
50	Итого:						652239,34
51	VII. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.						
52	Промывка системы центрального отопления	м3 здания	7,25	24 269,00	175950,25	24269,00	175950,25
53	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	м	14,08	3 860,00	54348,80	3860,00	54348,80
54	Итого:						230299,05
55	Резерв средств на непредвиденные работы	руб.			50000,00		
56	Текущий ремонт	руб.			250000,00		
57	Непредвиденные работы за счёт резервных средств на расчетно-плановый период (руб)						
58	ТО ОДПУ ГВС					12,00	23791,56
59	ТО ОДПУ тепловой энергии					12,00	23791,56
60	Снятие показаний эл. счетчика	шт.				12,00	2998,51
61	Очистка Прэмок					1,00	
62	Устранили засор канализации (подвал), кв.46, кв.78, кв.70,кв.24, под. 3 кв.33	шт.				7,00	
63	Очистка от снега пожарного гидранта					9,00	
64	Работа спецтехники ГОН (очистка двора от снега)	м/час				7,03	18465,70
65	Замена участка канализации кв.46						52920,50
66	Теплоизоляция труб энергофлексом	м				6,00	2345,84
67	Установка светильника светодиодного	шт.				1,00	4148,50
68	Очистка двора от снега МТЗ-82	м/час				3,50	5994,94
69	Установка светодиодного светильника под.1	шт.				1,00	3595,50
70	Работа спецтехники вышка (очистка кровли от свесов и наледи)	м/час				5,17	11843,33
71	Обрезка веток	ч/час				2,00	620,00
72	Дератизация (контейнерная площадка)	м2				32,00	72,00
73	Дератизация	м2				3199,60	7199,10
74	Замена вентиля ХВС и ГВС кв.46						1134,00
75	Установка хомута кв.13	шт.				1,00	27,10
76	Ремонт качелей	шт.				1,00	9829,63
77	Ремонт участка ливневой канализации под.3	шт.				1,00	6872,05
78	Замена вентиля на ГВС и ХВС кв.61	шт.				1,00	
79	Установка уличного светильника под.4	шт.				1,00	3595,50
80	Замена автоматов кв.59-62	шт.				4,00	4237,11
81	Замена вентиля (подвал) 4 под.	шт.				1,00	573,00

82	Замена вентиля ХВС и ГВС кв. 59	шт.				2,00	730,00
83	Замена вентиля кв.58	шт.				2,00	795,00
84	Замена вентиля (подвал)	шт.				1,00	278,00
85	Замена вентиля кв.72	шт.				1,00	278,00
86	Установка пружины на входную дверь под.3	шт.				1,00	723,67
87	Замена участка канализации кв. 2-6						17143,07
88	Замена вх. кранов ХВС и ГВС кв.79	шт.				4,00	800,00
89	Малый ремонт ступеней+скамейка	шт.				1,00	
90	Замена входного вентиля кв. 35	шт.				1,00	350,00
91	Итого:						205153,16
92	КР - СОИ						179178,03
ИТОГО							2365393,82

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме: Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 0,00 руб. Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 0,00 руб. Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 0,00 руб. Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 0,00 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества,	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
ИТОГО				x	x

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: - руб. (отдельно не выделена, входит в расценки)

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
	3	4	7988,85

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы(услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме	511534,02	2504420,48	2462403,45	553551,05
ИТОГО		511534,02	2504420,48	2462403,45	553551,05

Генеральный директор



Новиков А.К.