

Протокол № 19

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 23 по ул.Шахтинская, пгт.Шудаяг, г. Ухта в очно-заочной форме.

г.Ухта

30 августа 2017 г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 44-48) в доме № 23 по ул.Шахтинская, пгт.Шудаяг, г.Ухта по инициативе собственника квартиры №29 Колипова Никиты Валерьевича, право собственности которого подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права 11АА №734644, от 17.09.2010 г. проведено общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Дата и время проведения очной части собрания – 07 августа 2017 г. в 18 час. 00 мин.

Место проведения очной части собрания - в помещении ЖЭУ, ООО «УК «Партнёр» по адресу: г. Ухта, пгт. Шудаяг ул. Шахтинская, дом 24/1.

Период проведения заочной части голосования – с 08 августа 2017 г. по 25 августа 2017 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 25 августа 2017 г. в 12 ч. 00 мин. по адресу: г. Ухта, пгт. Шудаяг ул. Шахтинская, дом 24/1.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 4405,8 кв. м.

В собрании приняли участие собственники 2704,65 кв. м. что составляет 61,39 % от общего числа голосов собственников многоквартирного дома (список прилагается, приложение № 4А,Б).

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки собрания.

Повестка собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. О расторжении действующего Договора управления МКД с ООО «Партнер».
4. О выборе управляющей организации и заключении Договора управления.
5. Об утверждении существенных условий Договора управления с управляющей организацией ООО «Управляющая Компания «Партнёр».
6. О дополнении порядка проведения общих собраний собственников помещений.
7. О выборе Совета многоквартирного дома.
8. Об установке общедомового (коллективного) прибора учета тепловой энергии.

Проект решения	Результат голосования			Принято решение
	Подано голосов «за», голосов %	Подано голосов «против» голосов %	Подано голосов «воздержался», голосов %	
1. Избрание председателя и секретаря общего собрания				
1.1. Избрать председателем общего собрания:				1.1. Избрать председателем общего собрания: Архипова А.В., кв.14
1.1.1 Архипова А.В., кв.14	1950,95 м ² 72,1 %	298,8 м ² 11,0 %	114,4 м ² 4,2 %	
1.1.2 Васильева А.А, кв.37	38,6 м ² 1,4 %			
1.1.3 Васильеву Т.В., кв.37	30,4 м ² 1,1 %			
1.1.4 Колипов Н.В., кв.29	61,6 м ² 2,3 %			
1.1.5 Васильеву Л.А.,	143,1м ²			

кв.36	5,3 %			
1.1.6 Серенко Я.В., кв.35	34,1 м ² 1,3 %			
1.2. Избрать секретарем общего собрания				1.2. Избрать секретарем общего собрания
1.2.1 Барановскую Л.А., инженера ПТО ООО «УК «Партнёр»	1981,88 м ² 73,3 %	122,4 м ² 4,5 %	99,5 м ² 3,7 %	Барановскую Л.А., инженера ПТО ООО «УК «Партнёр»
1.2.2 Серенко Я.В.	34,1 м ² 1,3 %			
2. Избрание счётной комиссии общего собрания.				
2.1. Избрать членом счётной комиссии: Архипова А.В., кв.14	2003,88 м ² 74,1 %	352,2 м ² 13,0 %	34,1 м ² 1,3 %	2.1. Избрать членами счётной комиссии: Архипова А.В., кв.14
2.2. Избрать членом счётной комиссии: Нестерову В.В., инженера ПТО ООО «УК «Партнёр»	1964,85 м ² 72,6 %	152,9 м ² 5,7 %	114,9 м ² 4,2 %	Нестерову В.В., инженера ПТО ООО «УК «Партнёр»
2.3. Избрать членом счётной комиссии: Барановскую Л.А., инженера ПТО ООО «УК «Партнер»	2034,35 м ² 75,2 %	180,3 м ² 6,7 %	145,4 м ² 5,4 %	Барановскую Л.А., инженера ПТО ООО «УК «Партнер»
2.4 Васильева Т.В.	30,4 м ² 1,1 %			
2.5 Колипов Н.В., кв.29	61,6 м ² 2,3 %			
2.6 Серенко Я.В.	143,1 м ² 5,3 %			
2.7 Васильева Л.А.	34,1 м ² 1,3 %			
3. О расторжении действующего Договора управления МКД с ООО «Партнер»				
Расторгнуть действующий Договор управления МКД от 01.06.2015 года с ООО «Партнер» по соглашению сторон.	1699,2 м ² 62,8 %	405,4 м ² 15,0 %	301,8 м ² 11,2 %	Расторгнуть действующий Договор управления МКД от 01.06.2015 года с ООО «Партнер» по соглашению сторон.
4. О выборе управляющей организации и заключении Договора управления.				
4.1 Избрать управляющую организацию - ООО «Управляющая Компания «Партнёр»	2039,25 м ² 75,4 %	276,8 м ² 10,2 %	283 м ² 10,5 %	4.1 Избрать управляющую организацию - ООО «Управляющая Компания «Партнёр»
4.2 Заключить Договор управления с ООО «Управляющая Компания «Партнёр»	2082,25 м ² 77,0 %	276,8 м ² 10,2 %	257,5 м ² 9,5 %	4.2 Заключить Договор управления с ООО «Управляющая Компания «Партнёр»
5. Об утверждении существенных условий Договора управления с управляющей организацией ООО «Управляющая Компания «Партнёр».				
5.1 Утвердить Состав общего имущества МКД, в отношении которого будет осуществляться управление, с	2219,55 м ² 82,1 %	61,4 м ² 2,3 %	228,2 м ² 8,4 %	5.1 Утвердить Состав общего имущества МКД, в отношении которого будет осуществляться управление, с

отражением в нём технического состояния МКД (Приложение № 2 к Договору управления);				отражением в нём технического состояния МКД (Приложение № 2 к Договору управления);
5.2 Минимальный перечень услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества МКД МКД № 23 по ул. Шахтинская, пгт. Шудаяг, г. Ухта, его стоимость в сумме 1322826,43 руб. и соответствующий размер платы за управление и содержание общего имущества собственников помещений в МКД в сумме 23,65 руб/м2 в месяц на расчетно-плановый период (Приложение №3.1 к ДУ)	2014,55 м² 74,5 %	240,4 м² 8,9 %	228,2 м² 8,4 %	5.2 Минимальный перечень услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества МКД МКД № 23 по ул. Шахтинская, пгт. Шудаяг, г. Ухта, его стоимость в сумме 1322826,43 руб. и соответствующий размер платы за управление и содержание общего имущества собственников помещений в МКД в сумме 23,65 руб/м2 в месяц на расчетно-плановый период (Приложение №3.1 к ДУ)
5.3 Утвердить виды услуг и работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений МКД, их стоимость и соответствующие размеры платы в месяц на расчетно-плановый период (Приложение № 3.2 к ДУ):				5.3 Утвердить виды услуг и работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений МКД, их стоимость и соответствующие размеры платы в месяц на расчетно-плановый период (Приложение № 3.2 к ДУ):
5.3.1 Благоустройство детской площадки на сумму 120000руб. – 2,15 руб./м2 в месяц.	1411,75 м² 52,2 %	792,9 м² 29,3 %	202,8 м² 7,5 %	5.3.1 Благоустройство детской площадки на сумму 120000руб. – 2,15 руб./м2 в месяц.
5.3.2 Замена трубопроводов ГВС 20 м на сумму 34044,60 руб. – 0,61 руб./м2 в месяц.	1993,25 м² 73,7 %	299,5 м² 11,1 %	144,5 м² 5,3 %	5.3.2 Замена трубопроводов ГВС 20 м на сумму 34044,60 руб. – 0,61 руб./м2 в месяц.
5.3.3 Установка общедомового прибора учета эл.энергии на сумму 45000 руб. – 0,8 руб./м2 в месяц	1974,75 м² 73,0 %	383,1 м² 14,2 %	125,3 м² 4,6 %	5.3.3 Установка общедомового прибора учета эл.энергии на сумму 45000 руб. – 0,8 руб./м2 в месяц
5.4 Утвердить порядок определения цены договора управления – в соответствии с разделом 8.1. договора управления.	1839,68 м² 68,0 %	172,0 м² 6,4 %	281,7 м² 10,4%	5.4 Утвердить порядок определения цены договора управления – в соответствии с разделом 8.1. договора управления.
5.5 Утвердить порядок				5.5 Утвердить порядок

определения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения и её размеры – в соответствии с разделом 8.2 договора управления. Порядок определения размера платы за коммунальные услуги – в соответствии с разделом 8.3 договора управления.	1985,58 м ² 73,4 %	111,7 м ² 4,1 %	281,7 м ² 10,4 %	определения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения и её размеры – в соответствии с разделом 8.2 договора управления. Порядок определения размера платы за коммунальные услуги – в соответствии с разделом 8.3 договора управления.
5.6 Утвердить порядок внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения – в соответствии с параграфом 8.4 договора управления.	2027,48 м ² 75,0 %	111,7 м ² 4,1 %	278,2 м ² 10,3 %	5.6 Утвердить порядок внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения – в соответствии с параграфом 8.4 договора управления.
5.7 Утвердить порядок осуществления контроля выполнения управляющей организацией обязательств по договору управления – в соответствии с разделом 11 договора управления	2058,28 м ² 76,1 %	111,7 м ² 4,1 %	202,7 м ² 7,5 %	5.7 Утвердить порядок осуществления контроля выполнения управляющей организацией обязательств по договору управления – в соответствии с разделом 11 договора управления
5.8 Утвердить срок действия договора управления – 2 года.	2072,83 м ² 76,6 %	111,7 м ² 4,1 %	177,2 м ² 6,6 %	5.8 Утвердить срок действия договора управления – 2 года.
5.9 Утвердить договор управления в прочих его частях.	1867,23 м ² 69,0 %	111,7 м ² 4,1 %	256,2 м ² 9,5 %	5.9 Утвердить договор управления в прочих его частях.
5.10 Утвердить: плату за все коммунальные услуги вносить ресурсоснабжающим организациям, а за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами – региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами, в соответствии с п.7.1. ст. 155 ЖК РФ	2207,28 м ² 81,6 %	61,4 м ² 2,3 %	134,0 м ² 5,0 %	5.10 Утвердить: плату за все коммунальные услуги вносить ресурсоснабжающим организациям, а за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами – региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами, в соответствии с п.7.1. ст. 155 ЖК РФ
6. О дополнении порядка проведения общих собраний собственников помещений				
Утвердить сроки хранения документации по проведению общих собраний собственников помещений: - срок хранения	2332,8 м ² 86,3%	61,4 м ² 2,3 %	240,8 м ² 8,9 %	Утвердить сроки хранения документации по проведению общих собраний собственников помещений: - срок хранения

протоколов и бюллетеней общих собраний – 5 лет со дня принятия решения по вопросам повестки дня.				протоколов и бюллетеней общих собраний – 5 лет со дня принятия решения по вопросам повестки дня.
7. О выборе Совета многоквартирного дома				
7.1 Избрать в Совет дома:				7.1 Избрать в Совет дома:
7.1.1 Колипова Н.В., кв.29	2102,55 м ² 77,7 %	131,7 м ² 4,9 %	200,0 м ² 7,4 %	7.1.1 Колипова Н.В., кв.29
7.1.2 Архипова А.В., кв.14	1931,75 м ² 71,4 %	271,6 м ² 10,0 %	211,7 м ² 7,8 %	7.1.2 Архипова А.В., кв.14
7.1.3 Уляшова В.А., кв.27	2009,05 м ² 74,3 %	290,2 м ² 10,7 %	191,5 м ² 7,1 %	7.1.3 Уляшова В.А., кв.27
7.1.4 Колосова М.М., кв.74	2121,95 м ² 78,5 %	93,1 м ² 3,4 %	200,0 м ² 7,4 %	Колосова М.М., кв.74
7.1.5 Васильеву Т.В., кв.37	1985,4 м ² 73,4 %	108,1 м ² 4,0 %	130,4 м ² 4,8 %	7.1.5 Васильеву Т.В., кв.37
7.1.6 Васильеву Л.А., кв.36	238 м ² 8,8 %			
7.1.7 Серенко Я.В., кв.35	238 м ² 8,8 %			
7.1.8 Огаркова В.А., кв.9	238 м ² 8,8 %			
7.2 Установить срок полномочий Совета дома – 2 года.	1878,5 м ² 69,5 %	0 м ² 0 %	81,7 м ² 3,0 %	7.2 Установить срок полномочий Совета дома – 2 года.
7.3 Избрать председателем Совета дома:				7.3 Избрать председателем Совета дома:
7.3.1 Колипова Н.В., кв.29	1994,55 м ² 73,7 %	182,0 м ² 6,7 %	275,7 м ² 10,2 %	7.3.1 Колипова Н.В., кв.29
7.3.2 Васильеву Л.А., кв.36	169,8 м ² 6,3 %			
7.3.3 Серенко Я.В., кв.35	34,1 м ² 1,3 %			
8. Об установке общедомового (коллективного) прибора учета тепловой энергии.				
Установить общедомовой (коллективный) прибор учета тепловой энергии. Для оснащения МКД общедомовым прибором тепловой энергии обратиться в ресурсоснабжающую организацию - филиал «Коми» ПАО «Т Плюс» с оплатой в соответствии с законодательством (ч.12 ст.13 федерального закона от 23.11.2009 г. №261-ФЗ).	2165,05 м ² 80,0 %	86,9 м ² 3,2 %	215,6 м ² 8,0 %	Установить общедомовой (коллективный) прибор учета тепловой энергии. Для оснащения МКД общедомовым прибором тепловой энергии обратиться в ресурсоснабжающую организацию - филиал «Коми» ПАО «Т Плюс» с оплатой в соответствии с законодательством (ч.12 ст.13 федерального закона от 23.11.2009 г. №261-ФЗ).


Приложение к Протоколу:


1. Приложение № 1 - реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Приложение № 2 - сообщение о проведении общего собрания;


3. Приложение № 3 - реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания;
4. Приложение № 4 –
 - А) список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очной части собрания;
 - Б) список собственников помещений в многоквартирном доме, сдавших бюллетени в заочной части собрания;
5. Приложение № 5 – документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;
6. Приложение № 6 - решения собственников помещений в многоквартирном доме;

Председатель собрания  / Архинов АВ / 30.08.2017
подпись, расшифровка, дата

Секретарь собрания  / Бароновская Л.А. / 30.08.2017
подпись, расшифровка, дата

Счетная комиссия:  / Местерова В.В. / 30.08.2017
подпись, расшифровка, дата

 / Бароновская Л.А. / 30.08.2017
подпись, расшифровка, дата

 / Архинов АВ / 30.08.2017
подпись, расшифровка, дата