

Протокол № 5/2024
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
№ 7 по ул.Совхозная, пгт.Шудаяг, г. Ухта в очно-заочной форме.

г.Ухта, пгт.Шудаяг

13 июня 2024 г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 44-48) в доме № 7 по ул.Совхозная, пгт.Шудаяг, г.Ухта по инициативе собственника 1/4 доли квартиры № 4 Леканова Алексея Юрьевича, право собственности которого подтверждается выпиской из ЕГРН № 11-01/20-41/2002-580 от 11.12.2002 г. проведено общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Дата и время проведения очной части собрания – 27 мая 2024 г. в 15.00 час.

Место проведения очной части собрания: г.Ухта, пгт.Шудаяг, ул.Шахтинская, д.24/1, помещение ООО «Приоритет».

Период проведения заочной части голосования – с 16.00 часов 27 мая 2024 г. по 13 июня 2024 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 13 июня 2024 г. в 16.00 час. по адресу: г.Ухта, пгт.Шудаяг, ул.Шахтинская, д.24/1, помещение ООО «Приоритет».

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 2615,9 кв. м.

Получено 59 бюллетеней. Недействительных – 0 бюллетеней. В собрании приняли участие собственники, обладающие 2278,9 кв. м. (из них 249,7 м2 – муниципальные помещения), что составляет 87,1 % от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки собрания.

Повестка собрания:

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания.
3. Избрание счетной комиссии общего собрания.
4. Об утверждении Перечня услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
5. Об утверждении Перечня работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
6. О распределении денежных средств, неиспользованных за предыдущий период.
7. О заключении договоров на предоставление коммунальных услуг и услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.
8. О порядке оплаты за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества.
9. О внесении дополнений в Договор управления многоквартирным домом по адресу: пгт.Шудаяг, ул.Совхозная, д.7 от 28 апреля 2021 г. согласно требованию Федерального закона № 71-ФЗ от 18.03.2023 г.
10. Об определении порядка передачи оформленных в письменной форме решений (бюллетеней голосования) собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

Результаты голосования по вопросам повестки дня

Проект решения	Результат голосования			Принято решение
	Подано голосов «за», голосов %	Подано голосов «против» голосов %	Подано голосов «воздержался», голосов %	
1. Избрание председателя общего собрания				
Избрать председателем общего собрания: Леканова А.Ю., кв.4.	2144,3 м2 94,1 %	134,6 м2 5,9 %	0 м2 0 %	Избрать председателем общего собрания: Леканова А.Ю., кв.4.

Проект решения	Результат голосования			Принято решение
	Подано голосов «за», голосов %	Подано голосов «против» голосов %	Подано голосов «воздержался», голосов %	
2. Избрание секретаря общего собрания.				
Избрать секретарем общего собрания: Барановскую Л.А., инженера ПТО ООО «Приоритет».	2074,4 м2 91,0 %	134,6 м2 5,9 %	69,9 м2 3,1 %	Избрать секретарем общего собрания: Барановскую Л.А., инженера ПТО ООО «Приоритет»
3. Избрание счётной комиссии общего собрания.				
Избрать счетную комиссию в составе:				
3.1. Леканов А.Ю., кв.4.	2144,3 м2 94,1 %	134,6 м2 5,9 %	0 м2 0 %	3.1. Леканов А.Ю., кв.4. 3.2. Дуркина Н.А., кв.41. 3.3. Барановская Л.А., инженер ПТО ООО «Приоритет».
3.2. Дуркина Н.А., кв.41.	1936,1 м2 85,0 %	342,8 м2 15,0 %	0 м2 0 %	
3.3. Барановская Л.А., инженер ПТО ООО «Приоритет».	2090,9 м2 91,8 %	188,0 м2 8,2 %	0 м2 0 %	
4. Об утверждении Перечня услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.				
Утвердить Перечень услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества и стоимость в сумме 858063,34 руб. и соответствующий размер платы за управление и содержание общего имущества собственников помещений в МКД в сумме 27,33 руб./м ² в месяц (Приложение № 3.1 к ДУ).	1904,9 м2 83,6 %	241,8 м2 10,6 %	80,9 м2 3,5 %	Утвердить Перечень услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества и стоимость в сумме 858063,34 руб. и соответствующий размер платы за управление и содержание общего имущества собственников помещений в МКД в сумме 27,33 руб./м ² в месяц (Приложение № 3.1 к ДУ).
5. Об утверждении Перечня работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.				
Утвердить виды работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений МКД, и соответствующий размер платы в месяц на расчетно-плановый период (1 год) (Приложение № 3.2 к ДУ):				
5.1 Установка светодиодных светильников в подъездах (2-5 под., вместе с тамбурами) на сумму 62561,0 руб. и размер платы с распределением затрат на 12 месяцев по 1,99 руб./м2 в месяц.	1876,8 м2 82,4 %	350,8 м2 15,3 %	51,3 м2 2,3 %	5.1 Установка светодиодных светильников в подъездах (2-5 под., вместе с тамбурами) на сумму 62561,0 руб. и размер платы с распределением затрат на 12 месяцев по 1,99 руб./м2 в месяц.
5.2 Установка светодиодных светильников в тамбурах 2-5 под. на сумму 15572,0 руб. и размер платы с распределением затрат на 12 месяцев по 0,5 руб./м2 в месяц.	737,4 м2 32,4 %	601,3 м2 26,4 %	69,9 м2 3,1 %	5.2 Решение не принято.
5.3 Замена участка канализации в подвале на сумму 14637 руб. и размер платы с распределением затрат на 12 месяцев по 0,47 руб./м2 в месяц.	1834,2 м2 80,5 %	297,4 м2 13,1 %	121,2 м2 5,3 %	5.3 Замена участка канализации в подвале на сумму 14637 руб. и размер платы с распределением затрат на 12 месяцев по 0,47 руб./м2 в месяц.

Проект решения	Результат голосования			Принято решение
	Подано голосов «за», голосов %	Подано голосов «против» голосов %	Подано голосов «воздержался», голосов %	
5.4 Ремонт плиты козырька над входом во 2-ой подъезд на сумму 15000 руб. и размер платы с распределением затрат на 12 месяцев по 0,48 руб./м2 в месяц.	1928,4 м2 84,6 %	177,6 м2 7,8 %	172,9 м2 7,6 %	5.4 Ремонт плиты козырька над входом во 2-ой подъезд на сумму 15000 руб. и размер платы с распределением затрат на 12 месяцев по 0,48 руб./м2 в месяц.
5.5 Устройство забора с торца дома у 5-го подъезда (металлическая сетка) на сумму 59500 руб. и размер платы с распределением затрат на 12 месяцев по 1,9 руб./м2 в месяц.	879,1 м2 38,6 %	1142,3 м2 50,1 %	257,6 м2 11,3 %	5.5 Решение не принято.
6. О распределении денежных средств, неиспользованных за предыдущий период.				
За счет неиспользованных средств за предыдущие периоды выполнить работы по ремонту 2-х прямков (4,5 под.) на сумму 30791,0 руб.	1757,8 м2 77,1 %	365,6 м2 16,0 %	155,5 м2 6,9 %	За счет неиспользованных средств за предыдущие периоды выполнить работы по ремонту 2-х прямков (4,5 под.) на сумму 30791,0 руб.
7. О заключении договоров на предоставление коммунальных услуг и услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.				
В соответствии с п.4.4 ст.44 Жилищного Кодекса РФ принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.	1933,9 м2 84,9 %	67,2 м2 2,9 %	277,8 м2 12,2 %	В соответствии с п.4.4 ст.44 Жилищного Кодекса РФ принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
8. О порядке оплаты за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества.				
8.1 Плата за потребление холодной воды в целях использования и содержания общего имущества определяется из объема, определяемого по показаниям ОДПУ холодной воды, по тарифам, установленным субъектом РФ.	1801,5 м2 79,0 %	195,6 м2 8,6 %	171,6 м2 7,5 %	8.1 Плата за потребление холодной воды в целях использования и содержания общего имущества определяется из объема, определяемого по показаниям ОДПУ холодной воды, по тарифам, установленным субъектом РФ.

Проект решения	Результат голосования			Принято решение
	Подано голосов «за», голосов %	Подано голосов «против» голосов %	Подано голосов «воздержался», голосов %	
8.2 Плата за потребление электрической энергии в целях использования и содержания общего имущества определяется из объема, определяемого по показаниям ОДПУ электрической энергии, по тарифам, установленным субъектом РФ.	1834,6 м2 80,5 %	195,6 м2 8,6 %	171,6 м2 7,5 %	8.2 Плата за потребление электрической энергии в целях использования и содержания общего имущества определяется из объема, определяемого по показаниям ОДПУ электрической энергии, по тарифам, установленным субъектом РФ.
8.3 Плата за водоотведение в целях использования и содержания общего имущества определяется из объема холодной воды, потребляемой на содержание, по тарифам, установленным субъектом РФ.	1614,4 м2 70,8 %	246,8 м2 10,8 %	224,4 м2 9,8 %	8.3 Плата за водоотведение в целях использования и содержания общего имущества определяется из объема холодной воды, потребляемой на содержание, по тарифам, установленным субъектом РФ.
9. О внесении дополнений в Договор управления многоквартирным домом по адресу: пгт.Шудаяг, ул.Совхозная, д.7 от 28 апреля 2021 г. согласно требованию Федерального закона № 71-ФЗ от 18.03.2023 г.				
Пункт 4.3 Договора управления многоквартирным домом по адресу: пгт.Шудаяг, ул.Совхозная, д.7 от 28 апреля 2021 г. дополнить п. 4.3.31: Управляющая организация обязана заключить со специализированной организацией договор о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (если такое оборудование установлено) (п.5) ст.3 Федерального закона от 18.03.2023 № 71-ФЗ "О внесении изменений в статьи 2 и 3 Федерального закона "О газоснабжении в Российской Федерации" и Жилищный кодекс Российской Федерации").	1933,9 м2 84,9 %	170,4 м2 7,5 %	174,6 м2 7,6 %	Пункт 4.3 Договора управления многоквартирным домом по адресу: пгт.Шудаяг, ул.Совхозная, д.7 от 28 апреля 2021 г. дополнить п. 4.3.31: Управляющая организация обязана заключить со специализированной организацией договор о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (если такое оборудование установлено) (п.5) ст.3 Федерального закона от 18.03.2023 № 71-ФЗ "О внесении изменений в статьи 2 и 3 Федерального закона "О газоснабжении в Российской Федерации" и Жилищный кодекс Российской Федерации").
10. Об определении порядка передачи оформленных в письменной форме решений (бюллетеней голосования) собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.				
Утвердить порядок передачи решений (бюллетеней) собственников при проведении общего собрания				Утвердить порядок передачи решений (бюллетеней) собственников при проведении общего собрания

Проект решения	Результат голосования			Принято решение
	Подано голосов «за», голосов %	Подано голосов «против» голосов %	Подано голосов «воздержался», голосов %	
<p>собственников помещений инициатору общего собрания:</p> <p>- если инициатор общего собрания собственников помещений физическое лицо (собственник помещения МКД), то решения - оригиналы (бюллетени) передаются лично инициатору собрания;</p> <p>- если инициатор общего собрания собственников помещений юридическое лицо, то решения - оригиналы (бюллетени) собственников передаются в адрес юридического лица лично, или заказным письмом, или в почтовый ящик по адресу, указанному в уведомлении о проведении собрания.</p>	<p>1970,3 м2 86,5 %</p>	<p>134,6 м2 5,9 %</p>	<p>174,0 м2 7,6 %</p>	<p>собственников помещений инициатору общего собрания:</p> <p>- если инициатор общего собрания собственников помещений физическое лицо (собственник помещения МКД), то решения - оригиналы (бюллетени) передаются лично инициатору собрания;</p> <p>- если инициатор общего собрания собственников помещений юридическое лицо, то решения - оригиналы (бюллетени) собственников передаются в адрес юридического лица лично, или заказным письмом, или в почтовый ящик по адресу, указанному в уведомлении о проведении собрания.</p>

Приложение к Протоколу:

1. Приложение № 1 - реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Приложение № 2 - сообщение о проведении общего собрания;
3. Приложение № 3 - реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания;
4. Приложение № 4 – список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очной части собрания; список собственников помещений в многоквартирном доме, сдавших бюллетени в заочной части собрания;
5. Приложение № 5 – документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;
6. Приложение № 6 - решения собственников помещений в многоквартирном доме.

Председатель собрания _____
подпись, расшифровка, дата
Барановская Л.А. | *Барановская Л.А.* | 13.06.2024

Секретарь собрания _____
подпись, расшифровка, дата
Барановская Л.А. | *Барановская Л.А.* | 13.06.2024

Счетная комиссия:
подпись, расшифровка, дата
Дуркина И.А. | *Дуркина И.А.* | 13.06.2024
подпись, расшифровка, дата
Барановская Л.А. | *Барановская Л.А.* | 13.06.2024
подпись, расшифровка, дата