

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО «Приоритет»
О ВЫПОЛНЕНИИ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ УЛ.ТИМИРЯЗЕВА, д.18
за период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.**

Работы и услуги по содержанию и ремонту
общего имущества в Многоквартирном доме

№	Наименование работ и услуг в соответствии с утвержденными Перечнями работ и услуг, предоставляемым Управляющей организацией	Ед. изм. физических объемов	Запланировано работ по Договору		Фактически выполнено работ и услуг, подтвержденных актами выполненных работ и услуг		Примечания, причины отклонения от плана
			Кол-во	Стоимость, руб.	Кол-во	Стоимость, руб.	
п/п	по Договору за отчетный период, состав работ, фактические сроки оказания, иные сведения						
1	2	3	4	5	6	7	8
	I. Санитарное содержание помещений общего пользования.						
	Влажное подметание лестничных клеток 1-2 эт.	м2	23 228,40	105 921,50	23 228,40	105 921,50	
	Влажное подметание лестничных клеток 3-4 эт.	м2	15 485,60	53 889,89	15 485,60	53 889,89	
	Мытье лестничных площадок и маршей 1-4 эт.	м2	5 360,40	46 528,27	5 360,40	46 528,27	
	Влажная уборка стен	м2	285,30	2 134,04	285,30	2 134,04	
	Влажная протирка дверей входных	м2	40,00	430,00	40,00	430,00	
	Влажная протирка подоконников	м2	32,00	344,00	16,00	172,00	
	Влажная протирка почтовых ящиков	м2	7,25	39,30	7,25	39,30	
	Влажная протирка отопительных приборов	м2	6,80	90,85	6,80	90,85	
	Влажная протирка перил	м2	279,60	2 485,64	279,60	2 485,64	
	Мытье окон	м2	36,00	567,36	36,00	567,36	
	Итого:			212 430,86		212 258,86	
	II. Уборка земельного участка летняя.						
	Уборка газонов	м2	8 346,00	4 590,30	8 346,00	4 590,30	
	Уборка газонов сильной загрязненности	м2	250,00	1 890,00	250,00	1 890,00	
	Уборка газонов от опавших листьев	м2	120,50	910,98	120,50	910,98	
	Подметание территории с усовершенствован-м покрытием: крыльца,	м2	4 524,00	2 578,68	4 524,00	2 578,68	
	Содержание контейнерной площадки (16 кв.м.)	м2	311,95	3 241,18	311,95	3 241,18	
	Погрузка травы, ветвей	м3	2,00	819,90	2,00	819,90	
	Вывоз смета, тавы, ветвей и т.п.	м/час	1,00	1 384,45	1,00	1 384,45	
	Итого:			15 415,49		15 415,49	
	III. Уборка земельного участка зимняя.						
	Механизированная уборка дворовой территор. Автопогрузчиком	м/час	4,00	7200,00	0,00	0,00	
	Механизированная уборка дворовой территор. МТЗ-82	м/час	2,50	3461,13	4,88	6756,12	
	Механизированная уборка дворовой территор. Самосвал	м/час	4,00	4800,00	0,00	0,00	
	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: ступеньки и площадки крылец	м2	1 809,60	54 740,40	1 809,60	54 740,40	
	Подметание и сдвигание снега с крылец	м2	6 913,60	30 212,43	6 913,60	30 212,43	
	Содержание контейнерной площадки	м2	312,90	3251,031	312,90	3 251,03	
	Пескопосыпка территории : крыльца, край проезда	м2	1 498,50	13261,725	1 498,50	13 261,73	
	Итого:			116 926,71		108 221,70	
	V. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт						
	Осмотр кровли	м2	2 199,40	3 277,11	2 199,40	3 277,11	
	Осмотр деревянных заполнения проемов	м2	152,00	259,92	152,00	259,92	
	Осмотр внутренней отделки здания	м2	2 679,40	6 109,03	2 679,40	6 109,03	
	Осмотр каменных конструкций	м2	4 522,20	7 145,08	4 522,20	7 145,08	
	Осмотр СО	м2	2 868,00	6 539,04	2 868,00	6 539,04	
	Осмотр электросетей,арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	лест.	32,00	1 644,80	32,00	1 644,80	
	Проверка вентканалов	м2	5 370,40	11 438,95	2 517,38	4 356,63	
	Проверка дымоходов	м2	5 370,40	11 438,95	2 517,38	4 356,63	
	Итого:			47 852,88		33 688,24	
	VI. Содержание иных элементов общего имущества						
	Кровля						
	Очистка кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек (10% от S кровли)	м2	219,94	3662,00	762,20	12 690,63	
	Лестничная клетка						
	Электроснабжение						
	Вентканалы, дымоходы						
	Итого:			3 662,00		12 690,63	
	VII. Прочие услуги						
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	32222,40	104400,58	32222,40	104400,58	
	Обслуживание внутридомового и фасадного газопровода и аварийное обслуживание	руб.	0,00	22000,00	0,00	22437,50	
	Диагностика внутридомового газового оборудования	кв.	48,00	14400,00	0,00	0,00	
	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	м2	32222,40	76367,09	32222,40	76367,09	
	Итого:			217167,66		203205,16	
	VIII. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.						
	Промывка системы центрального отопления	м3 здания	10 787,00	50 591,03	10 787,00	50 591,03	
	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	м	1 735,00	15 875,25	1 735,00	15 875,25	
	вода для промывки системы отопления	м3	5,00	230,40	3,20	147,46	
	отвод воды	м3	5,00	247,80	3,20	158,59	
	Ликвидация воздушных пробок в стояках	шт.	3,00	850,83	0,00	0,00	
	Итого:			67 795,31		66 772,33	
	IX. Услуги по управлению Многоквартирным домом						
	Резерв средств на непредвиденные работы на расчетно-плановый период (руб)						
	ИТОГО управление и содержание на период (без НДС)			681 250,91		652 252,41	
	Работы по результатам осмотров и заявкам населения						

замена лампы освещения ЛОН (со стоимостью лампы)	10шт		2,00	164,09
очистка ПГ	10000м2		2,00	62,32
замена лампы освещения ЛОН (со стоимостью лампы)	10шт		2,00	164,09
установка течи на п/суш кв 30				
стоимость заглушки 20 мм	шт		2,00	166,80
Спуск и наполнение системы	1000 м3 здания		2696,75	369,84
ревизия вентиля 4 под, подвал	шт		1,00	0,00
Спуск и наполнение системы	1000 м3 здания		2696,75	369,84
очистка ПГ	10000м2		4,00	124,63
смазка петель вх дв 1 под	шт		2,00	0,00
замена вентиля на стойке 4 под	шт			0,00
вентиль шаровый 20 мм	шт		2,00	579,20
сгон в сборе 20 мм	шт		2,00	366,00
ревизия вентиля 1 под,	шт		2,00	0,00
Спуск и наполнение системы	1000 м3 здания		2696,75	369,84
очистка ПГ	10000м2		4,00	124,63
устранение засора канализации (лежак 4 под)	шт		1,00	0,00
замена лампы освещения ЛОН (со стоимостью лампы)	10шт		1,00	82,05
Очистка урн от мусора	100 шт		52,00	1360,35
Очистка урн от мусора	100 шт		52,00	1360,35
замена лампы освещения ЛОН (со стоимостью лампы)	10шт		2,00	164,09
покос травы	100м2		245,58	1225,30
Очистка урн от мусора	100 шт		52,00	1360,35
замена лампы освещения ЛОН (со стоимостью лампы)	10шт		3,00	246,14
работа спец техники МТЗ-82 по вывозу травы	м/час		0,50	692,23
м/о скамеек 1под	м2		2,00	600,00
масляная окраска детской площадки				
м/о песочницы	м2		3,44	1069,13
м/о забора	м2		1,10	341,87
ремонт скамейки 2 под	шт		1,00	491,99
изготовление и установка скамейки 4 под	шт		1,00	5340,00
м/о входных дверей (на 2 раза)	10м2		42,64	3442,07
Очистка урн от мусора	100 шт		52,00	1360,35
замена лампы освещения ЛОН (со стоимостью лампы)	10шт		3,00	246,14
замена входного вентиля ХВС кв 40	шт		1,00	0,00
стоимость сгона 15 мм	шт		1,00	136,96
работа спецтехники автовышка (под строительных материалов)	м/час		0,60	1110,61
покос травы	100м2		245,58	1225,30
частичная смена кровельного покрытия (гидроизол) кв 10	м2		16,00	15481,48
спил кустов	ч/час		3,00	750,00
Очистка урн от мусора	100 шт		52,00	1360,35
замена лампы освещения ЛОН (со стоимостью лампы)	10шт		4,00	328,18
частичный ремонт кровельного покрытия (гидроизол)	м2		25,00	24189,81
работа спец техники автовышка	м/час		0,50	953,28
устранение засора канализации в подвале 4 под	шт		1,00	0,00
частичная замена участка канализации 4 под (без стоимости материалов)	м		3,00	3098,40
стоимость материалов				
труба ПВХ 110 *2м	шт		1,00	691,00
труба ПВХ 110 *1м	шт		1,00	322,00
ревизия 110 мм	шт		1,00	139,00
компенсатор 110 мм	шт		1,00	83,00
переход чуг/пл 110 мм	шт		2,00	90,00
замена доводчика 1 под	шт		1,00	2102,99
Очистка урн от мусора	100 шт		52,00	1360,35
замена лампы освещения ЛОН (со стоимостью лампы)	10шт		4,00	328,18
работа спецтехники МТЗ82 (вывоз травы)	м/час		0,10	138,45
ремонтные работы на стойке СО кв 37-40				
смена вентиля 20 мм	шт		2,00	1484,17
демонтаж п/суш кв 37	шт		1,00	414,31
смена тройника	шт		2,00	770,93
стоимость шпильки сантехн	шт		2,00	30,00
крепление для трубопровода 32 мм	шт		2,00	50,00
смена трубопровода 20 мм (без стоимости материала)	м		6,00	3961,81
стоимость трубы м/пл 20 мм	м		6,00	612,00
смена фитинга 20 мм	шт		2,00	770,93
смена nipples 20 мм	шт		2,00	664,89
смена nipples 16 мм	шт		1,00	332,44
смена вентиля 16 мм	шт		1,00	742,08
смена сгона в сборе 20 мм	сгон		1,00	248,33
установка доводчика 4 под	шт		1,00	2102,99
прочистка стойка канализации	шт		1,00	0,00
установка пружин на тамб двери 3 под	шт		1,00	392,31
замена лампы освещения ЛОН (со стоимостью лампы)	10шт		2,00	164,09
смена п/суш кв 37				
смена полотенцесушителя	шт		1,00	3131,95
спуск и наполнение системы	1000м3		2696,75	712,22
уборка подвальных помещений	100м2		420,00	5852,56
закрепление дверной пружины (подвал) 3 под	шт		1,00	0,00
смазка петель входных дверей	дверь		4,00	489,28
очистка ПГ	шт		1,00	0,00
установка колпаков на ПГ	шт		1,00	0,00
замена входного вентиля ХВС кв 20	шт		1,00	0,00
спуск и наполнение системы	1000м3		2696,75	712,22
очистка фановых труб	шт		10,00	0,00
	Итого:			99772,58
Всего затрат за отчетный период				752 024,99

Расчет баланса взаимных обязательств на конец отчетного периода.
1. За отчетный период. Управление, содержание и ремонт общего имущества.

№ п/п	Наименование показателей	Величина показателя	Примечания
1	2	3	4
1,1	Фактически выполнено работ и услуг по Перечням, подтвержденных актами выполненных работ и услуг за отчетный период (работы и услуги по <i>Минимальному перечню</i> , <i>Дополнительному перечню</i> , использование резерва средств на непредвиденные работы), руб.	752024,99	
1,2	Начислено <i>Собственникам</i> платы за содержание и ремонт жилого помещения в отчетном периоде, руб.	715956,3	
1,3	Баланс взаимных обязательств за отчетный период, руб.	-36068,69	
1,4	Перечислено <i>Собственниками</i> за содержание и ремонт жилого помещения за отчетный период, руб.	757483,87	
1,5	Задолженность <i>Плательщиков</i> перед <i>Управляющей организацией</i> за содержание и ремонт жилого помещения за отчетный период, руб.	-41527,57	
2. За период с начала действия Договора управления. Управление, содержание и ремонт общего имущества.			
2,1	Фактически выполнено работ и услуг согласно Перечням, подтвержденных актами выполненных работ и услуг, на конец отчетного периода нарастающим итогом с начала действия Договора, руб.	2797405,19	
2,2	Начислено платы за содержание и ремонт жилого помещения на конец отчетного периода нарастающим итогом с начала действия Договора, руб.	2550995,13	
2,3	Баланс взаимных обязательств на конец отчетного периода, руб.	-246410,06	
2,4	Задолженность <i>Плательщиков</i> перед <i>Управляющей организацией</i> за содержание и ремонт жилого помещения на конец отчетного периода нарастающим итогом за период действия Договора, руб.	202804,27	
3. Коммунальные услуги			
3,1	Начислено платы за предоставленные коммунальные услуги за расчетный период, руб.	15940,76	
3,2	Перечислено <i>Собственниками</i> за коммунальные услуги за отчетный период, руб.	16584,26	
3,3	Задолженность <i>Плательщиков</i> перед <i>Управляющей организацией</i> за коммунальные услуги за отчетный период, руб.	-643,5	

Ген. директор ООО «Приоритет»



(Новиков А.К.)

