

ПЕРЕЧЕНЬ
услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества
в Многоквартирном доме,
расположенном по адресу: ул. Шахтинская д. № 25
на период с 01 июля 2022 г.
(Перечень по содержанию)

УТВЕРЖДЕНО:
Общим собранием
Собственников помещений МКД

Протокол № 1/2022 от 28 апреля 2022 г.



№ ТЭР	Перечень работ	Периодичность	Единица измерения	Объем работ разовый	Объем работ на год	Расценка (руб./ед.)	Сумма в год (рублей)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
I. Санитарное содержание помещений общего пользования.								
Сборник "Стоимости (расценки) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме" Выпуск 7	Влажное подметание лестничных клеток 1-2 эт.	3 раза в неделю	156 м2	191,82	29 923,92	5,17	154 706,67	2,82
	Влажное подметание лестничных клеток 3-5 эт.	2 раза в неделю	104 м2	447,58	46 548,32	3,95	183 865,86	3,35
	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 эт.	12 раз в год	м2	639,40	7 672,80	9,85	75 577,08	1,38
	Влажная уборка стен	1 раз в год	м2	535,50	535,50	8,49	4 546,40	0,08
	Влажная протирка дверей входных	1 раз в год	м2	72,45	72,45	12,2	883,89	0,02
	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в месяц	м2	13,62	163,44	6,16	1 006,79	0,02
	Влажная протирка отопительных приборов	1 раз в год	м2	12,75	12,75	15,16	193,29	0,00
	Влажная протирка перил	1р. в месяц -12 р	м2	43,80	525,60	10,01	5 261,26	0,10
	Мытье окон	1 раз в год	м2	67,50	67,50	17,88	1 206,90	0,02
Итого:							427 248,13	7,78
II. Уборка земельного участка летняя.								
Сборник "Стоимости (расценки) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме" Выпуск 7	Уборка газонов	2 р. в неделю - 52 р. за сезон	м2	271,76	14 131,52	0,63	8 902,86	0,16
	Уборка газонов сильной загрязненности	1 раз в сезон	м2	1 709,12	1 709,12	8,59	14 681,34	0,27
	Подметание территории с усовершенствованным покрытием: крыльца, тротуар	3 раза в неделю 78 раз за сезон	м2	179,70	14 016,60	0,65	9 110,79	0,17
	Очистка урн от мусора (прим)	3 раза в неделю 78 раз за сезон	шт.	6,00	468,00	38,6	18 064,80	0,33
	Погрузка травы, ветвей	по мере необходимости	м3	2	2	465,33	930,66	0,02
Расчет	Вывоз смета, тавы, ветвей и т.п.	по мере необходимости	м/час	1	1,00	1541,69	1 541,69	0,03
Итого:							53 232,14	0,97
III. Уборка земельного участка зимняя.								
Договор	Механизированная уборка дворовой территор. Автопогрузчиком		м/час	6	6	1900	11400,00	0,21
Расчет	Механизированная уборка дворовой территор. МТЗ-82		м/час	4	4	1541,69	6166,76	0,11
Сборник "Стоимости (расценки) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме" Выпуск 7	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: ступеньки и площадки крылец	1 р. в неделю - 26 р. за сезон	м2	86,40	2 246,40	34,33	77118,91	1,40
	Подметание и сдвигание снега с крылец, тротуара	149 раз за сезон	м2	143,76	21 420,24	4,96	106244,39	1,93
	Очистка урн от мусора (прим)	3 раза в неделю 78 раз за сезон	шт.	6,00	468,00	38,6	18 064,80	0,33
	Пескоподсыпка территории: крыльца и тротуары	45 раз за сезон	м2	53,91	2 425,95	10,04	24356,54	0,44
	Итого:							243351,40
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт								
Сборник "Стоимости (расценки) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме" Выпуск 7	Осмотр кровли	2 раза в год	м2	1 475,68	2 951,36	1,7	5017,31	0,09
	Осмотр деревянных заполнений проемов	2 раза в год	м2	139,95	279,90	1,94	543,01	0,01
	Осмотр каменных конструкций	2 раза в год	м2	3 040,00	6 080,00	1,79	10883,20	0,20
	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	2 раза в год	лест.	30,00	60,00	58,34	3500,40	0,06
	Проверка вентканалов	3 раза в год	м2	4 576,7	13 730,1	2,42	33226,84	0,61
Итого:							53 170,76	0,97
V. Содержание иных элементов общего имущества								
Сборник "Стоимости (расценки) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме" Выпуск 7	Кровля							
	Очистка кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек (10% от S кровли)	2 р. за сезон	м2	147,57	295,14	18,9	5578,15	0,10
	Лестничная клетка							
	Электроснабжение							0,00
Вентканалы, дымоходы								0,00
Итого:								0,00
VI. Прочие услуги								
Договор	Аварийно-диспетчерское обслуживание	12 месяцев	м2	4576,7	54920,4	3,84	210894,34	3,84
Договор	Обслуживание внутридомового и фасадного газопровода и аварийное обслуживание	1 раз в год	руб.				22500	0,41
Расчет	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации, СО и ГВС	12 месяцев	м2	4576,7	54920,4	2,91	159818,36	2,91
Расчет	Техническое обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	ежемесячно	шт.	1	12	1476,05	17712,60	0,32
Договор	Дератизация	1 раз в квартал	м2	495	1980	2,2	4356,00	0,08
Итого:							415281,30	7,56
VII. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.								
Сборник "Стоимости (расценки) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме" Выпуск 7	Промывка системы центрального отопления	1 раз в год	м3 здания	20 032,00	20 032,00	5,32	106570,24	1,94
	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	1 р. в год	м	3 185,00	3 185,00	10,3	32805,50	0,60
	вода для промывки системы отопления	1р. в год	м3	6,0	6,0	54,86	329,16	0,01
	отвод воды	1р. в год	м3	6,0	6,0	59,84	359,04	0,01
	Итого:							140063,94
ВСЕГО:							1 337 925,82	24,36
Резерв средств на непредвиденные работы на расчетно-плановый период (руб.)							50000	0,91
Текущий ремонт							150000	2,73
ИТОГО управление и содержание							1 537 925,82	28,00
Размер платы за жилое помещение (руб/м2)							28,00	