

Протокол № 15/2024

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 5 по ул.Шахтинская, пгт.Шудаяг, г. Ухта в очно-заочной форме.

г.Ухта, пгт.Шудаяг

14 ноября 2024 г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 44-48) в доме № 5 по ул.Шахтинская, пгт.Шудаяг, г.Ухта по инициативе ООО «Приоритет», в лице генерального директора Новикова А.К. проведено общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Дата и время проведения очной части собрания – 14 октября 2024 г. в 16 час. 00 мин.

Место проведения очной части собрания – помещение ООО «Приоритет» по адресу: г.Ухта, пгт.Шудаяг, ул.Шахтинская, д.24/1.

Период проведения заочной части голосования – с 16.00 часов «14» октября 2024 г. до 16.00 часов «14» ноября 2024 г.

Место приема оформленных письменных решений собственников: г. Ухта, пгт. Шудаяг ул. Шахтинская, дом 24/1, помещение ООО «Приоритет», тел. 737342.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 1996,2 кв. м.

Получено 43 бюллетеня. Недействительных - 0 бюллетеней.

В собрании приняли участие собственники, обладающие 1299,3 кв. м., что составляет 65,1 % от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки собрания.

Повестка собрания:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания.
2. Об утверждении Перечня услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Об утверждении Перечня работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
4. О наделении председателя Совета многоквартирного дома полномочиями в соответствии с п.8 ст.161.1 ЖК РФ.
5. Об определении порядка передачи оформленных в письменной форме решений (бюллетеней голосования) собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.
6. О внесении дополнений в Договор управления согласно требованию Федерального закона № 71-ФЗ от 18.03.2023 г.

Результаты голосования по вопросам повестки дня

Проект решения	Результат голосования			Принято решение
	Подано голосов «за», голосов %	Подано голосов «против» голосов %	Подано голосов «воздержался», голосов %	
1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания.				
1.1 Избрать председателем общего собрания: Новикова А.К., ген.директора ООО «Приоритет»	1138,9 м2 87,6 %	116,5 м2 9,0 %	43,9 м2 3,4 %	1.1 Избрать председателем общего собрания: Новикова А.К., ген.директора ООО «Приоритет»
1.2 Избрать секретарем общего собрания: Барановскую Л.А., инженера ПТО ООО «Приоритет»	1094,6 м2 84,2 %	116,5 м2 9,0 %	43,9 м2 3,4 %	1.2 Избрать секретарем общего собрания: Барановскую Л.А., инженера ПТО ООО «Приоритет»

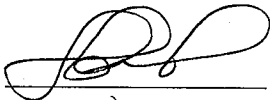
Проект решения	Результат голосования			Принято решение
	Подано голосов «за», голосов %	Подано голосов «против» голосов %	Подано голосов «воздержался», голосов %	
1.3 Избрать счетную комиссию в составе:				
1.3.1 Грехнева О.В., кв.39, председатель Совета МКД	1094,6 м2 84,2 %	72,2 м2 5,6 %	88,2 м2 6,8 %	1.3.1 Грехнева О.В., кв.39, председатель Совета МКД
1.3.2 Барановская Л.А., инженер ПТО ООО «Приоритет»	1094,6 м2 84,2 %	72,2 м2 5,6 %	88,2 м2 6,8 %	1.3.2 Барановская Л.А., инженер ПТО ООО «Приоритет»
1.3.3 Степанова И.Ю., инженер ПТО ООО «Приоритет»	1094,6 м2 84,2 %	72,2 м2 5,6 %	88,2 м2 6,8 %	1.3.3 Степанова И.Ю., инженер ПТО ООО «Приоритет»
2. Об утверждении Перечня услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.				
Утвердить Перечень услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества и стоимость в сумме 721239,40 руб. и соответствующий размер платы за управление и содержание общего имущества собственников помещений в МКД в сумме 30,11 руб./м ² в месяц (Приложение № 3.1 к ДУ).	808,6 м2 62,2 %	406,7 м2 31,3 %	42,0 м2 3,2 %	Утвердить Перечень услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества и стоимость в сумме 721239,40 руб. и соответствующий размер платы за управление и содержание общего имущества собственников помещений в МКД в сумме 30,11 руб./м ² в месяц (Приложение № 3.1 к ДУ).
3. Об утверждении Перечня работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.				
Утвердить виды работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений МКД, и соответствующий размер платы в месяц на расчетно-плановый период (3 года) (Приложение № 3.2 к ДУ):				
3.1 Замена тамбурных дверей на металлопластиковые на сумму 240000 руб. и размер платы с распределением затрат на 36 месяцев по 3,34 руб./м2 в месяц.	740,4 м2 57,0 %	558,9 м2 43,0 %	0 м2 0 %	3.1 Замена тамбурных дверей на металлопластиковые на сумму 240000 руб. и размер платы с распределением затрат на 36 месяцев по 3,34 руб./м2 в месяц.
3.2 Ремонт балконных плит (5 шт.) на сумму 250000 руб. и размер платы с распределением затрат на 36 месяцев по 3,48 руб./м2 в месяц.	508,9 м2 39,2 %	761,3 м2 58,6 %	0 м2 0 %	3.2 Решение не принято.
4. О наделении председателя Совета многоквартирного дома полномочиями в соответствии с п.8 ст.161.1 ЖК РФ.				
В соответствии с п.8 ст.161.1 Жилищного Кодекса РФ наделить председателя Совета дома полномочиями на осуществление контроля за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего	1004,1 м2 50,3 % от общей площади МКД (не менее 66,7% от общей площади МКД)	295,2 м2 14,8 % от общей площади МКД	0 м2 0 % от общей площади МКД	Решение не принято.


Проект решения	Результат голосования			Принято решение
	Подано голосов «за», голосов %	Подано голосов «против» голосов %	Подано голосов «воздержался», голосов %	
<p>имущества в многоквартирном доме, подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, а также на направление в органы местного самоуправления обращения о невыполнении управляющей организацией своих обязательств.</p>				
<p>5. Об определении порядка передачи оформленных в письменной форме решений (бюллетеней голосования) собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.</p>				
<p>Утвердить порядок передачи решений (бюллетеней) собственников при проведении общего собрания собственников помещений инициатору общего собрания:</p> <ul style="list-style-type: none"> - если инициатор общего собрания собственников помещений физическое лицо (собственник помещения МКД), то решения - оригиналы (бюллетени) передаются лично инициатору собрания; - если инициатор общего собрания собственников помещений юридическое лицо, то решения - оригиналы (бюллетени) собственников передаются в адрес юридического лица лично, или заказным письмом, или в почтовый ящик по адресу, указанному в уведомлении о проведении собрания. 	<p>1033,8 м2 79,6 %</p>	<p>179,1 м2 13,8 %</p>	<p>86,4 м2 6,6 %</p>	<p>Утвердить порядок передачи решений (бюллетеней) собственников при проведении общего собрания собственников помещений инициатору общего собрания:</p> <ul style="list-style-type: none"> - если инициатор общего собрания собственников помещений физическое лицо (собственник помещения МКД), то решения - оригиналы (бюллетени) передаются лично инициатору собрания; - если инициатор общего собрания собственников помещений юридическое лицо, то решения - оригиналы (бюллетени) собственников передаются в адрес юридического лица лично, или заказным письмом, или в почтовый ящик по адресу, указанному в уведомлении о проведении собрания.


Проект решения	Результат голосования			Принято решение
	Подано голосов «за», голосов %	Подано голосов «против» голосов %	Подано голосов «воздержался», голосов %	
6. О внесении дополнений в Договор управления согласно требованию Федерального закона № 71-ФЗ от 18.03.2023 г.				
Пункт 4.3 Договора управления многоквартирным домом по адресу: г.Ухта, пгт.Шудаяг, ул.Шахтинская, д.5 от 01.04.2017 г. дополнить п.4.3.37: Управляющая организация обязана заключить со специализированной организацией договор о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (если такое оборудование установлено).	980,9 м2 75,5 %	276,4 м2 21,3 %	42,0 м2 3,2 %	Пункт 4.3 Договора управления многоквартирным домом по адресу: г.Ухта, пгт.Шудаяг, ул.Шахтинская, д.5 от 01.04.2017 г. дополнить п.4.3.37: Управляющая организация обязана заключить со специализированной организацией договор о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (если такое оборудование установлено).

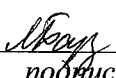
Приложение к Протоколу:

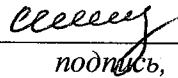
1. Приложение № 1 - реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Приложение № 2 - сообщение о проведении общего собрания;
3. Приложение № 3 - реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания;
4. Приложение № 4 – список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очной части собрания; список собственников помещений в многоквартирном доме, сдавших бюллетени голосования в заочной части собрания;
5. Приложение № 5 – документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;
6. Приложение № 6 - решения собственников помещений в многоквартирном доме;

Председатель собрания  | Новиков А.А. | 14.11.2024г.
подпись, расшифровка, дата

Секретарь собрания  | Барановская Л.А. | 14.11.2024г.
подпись, расшифровка, дата

Счетная комиссия:  | Трехнева О.В. | 14.11.2024г.
подпись, расшифровка, дата

 | Барановская Л.А. | 14.11.2024г.
подпись, расшифровка, дата

 | Стенокова У.Ю. | 14.11.2024г.
подпись, расшифровка, дата

Место хранения копии протокола общего собрания с приложениями: офис ООО «Приоритет», пгт.Шудаяг, ул.Шахтинская, д.24/1.