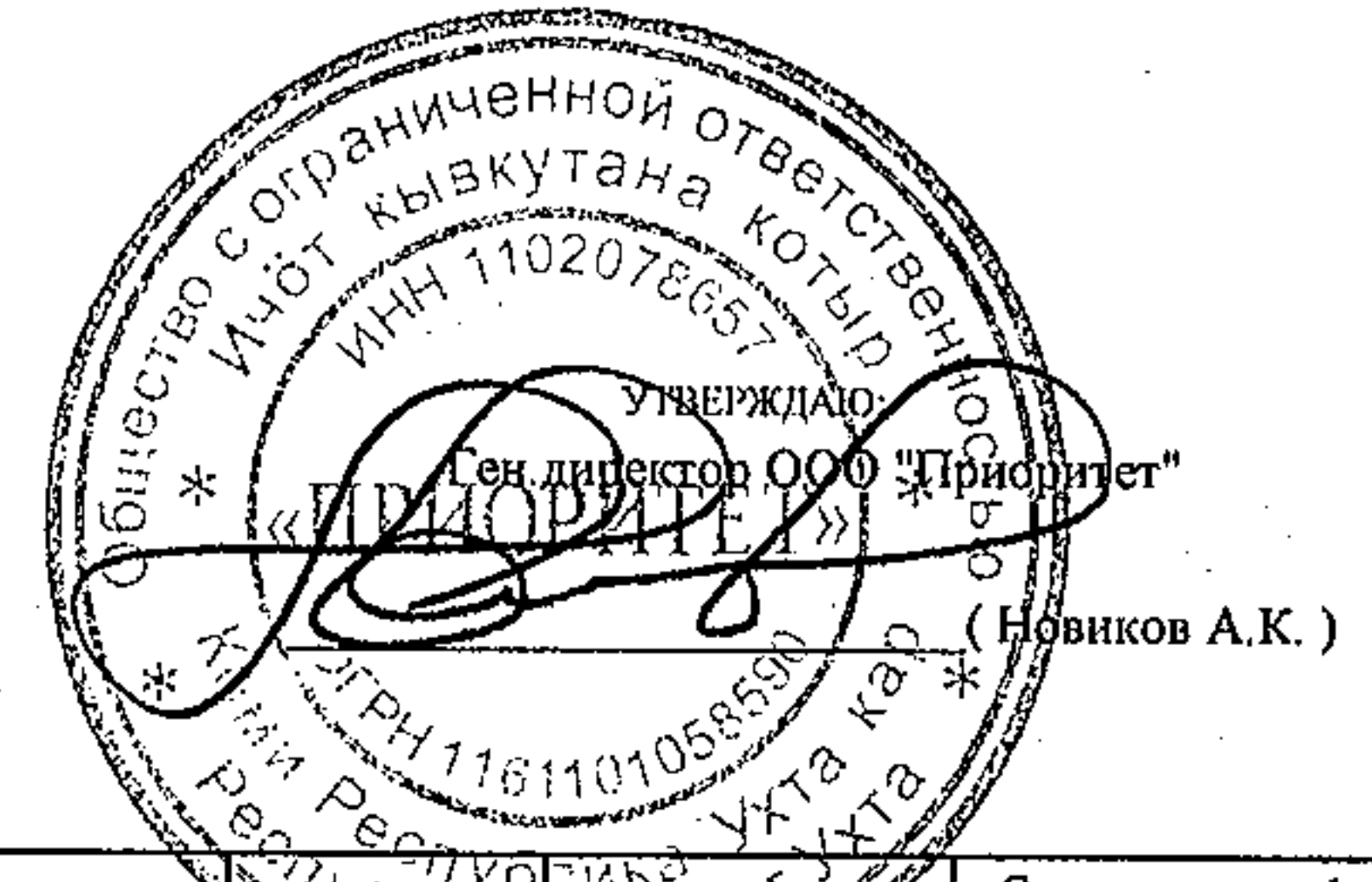


ПЕРЕЧЕНЬ
услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества
в Многоквартирном доме,
расположенном по адресу: ул.Павлова д. №9
на период с **01 июня 2024 г.**
(Перечень по содержанию)

УТВЕРЖДЕНО:
Общим собранием
Собственников помещений МКД

Протокол ОССП № 4/2024 от 15.05.2024 г.



№ ТЭР	Перечень работ	Периодичность	Единица измерения	Объем работ разовый	Объем работ на год	Расценка (руб/ед.)	Сумма в год (рублей)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
1	2	4						
I. Санитарное содержание помещений общего пользования.								
Сборник "Расценки на работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме" Выпуск 10	Влажное подметание лестничных клеток 1-5 эт.	2 раза в неделю 104 раза в год	м2	773,17	80 409,68	5,31	426 975,40	6,01
	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 эт.	12 раз в год	м2	773,17	9 278,04	13,71	127 201,93	1,79
	Влажная уборка стен	1 раз в год	м2	1 228,48	1 228,48	11,39	13 992,39	0,20
	Влажная протирка дверей входных	1 раз в год	м2	89,40	89,40	16,94	1 514,44	0,02
	Влажная протирка подоконников	1р. в месяц -12 р	м2	9,00	108,00	16,55	1 787,40	0,03
	Влажная протирка почтовых ящиков	1р. в месяц -12 р	м2	11,87	142,44	8,20	1 168,01	0,02
	Влажная протирка отопительных приборов	1 раз в год	м2	10,63	10,63	20,83	221,42	0,00
	Влажная протирка перил	1р. в месяц -12 р	м2	106,22	1 274,64	13,51	17 220,39	0,24
	Мытье окон	1 раз в год	м2	129,00	129,00	25,77	3 324,33	0,05
Итого:							593 405,70	8,35
II. Уборка земельного участка летняя.								
Сборник "Расценки на работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме" Выпуск 10	Уборка газонов	2 р. в неделю - 52 р. за сезон	м2	555,52	28 887,04	0,85	24 553,98	0,35
	Подборка мусора на детской площадке	1 раз в неделю - 26 раз в сезон	м2	374,00	9 724,00	0,85	8 265,40	0,12
	Подметание территории с усовершенствованным покрытием: крыльца, входные площадки, тротуар	3 раза в неделю 78 раз за сезон	м2	297,79	23 227,62	0,88	20 440,31	0,29
	Очистка урн от мусора (прим)	3 раза в неделю 78 раз за сезон	шт.	7,00	546,00	23,14	12 634,44	0,18
	Содержание контейнерной площадки (16 кв.м)	3 раза в неделю 78 раз за сезон	м2	14,13	1 102,14	16,06	17 700,37	0,25
	Покос травы	2 раза за сезон	м2	387,74	775,48	8,48	6 576,07	0,09
Расчет	Вывоз смета, травы, ветвей и т.п.	по мере необходимости	м/час	1	1	1482,21	1 482,21	0,02
Итого:							91 652,78	1,29
III. Уборка земельного участка зимняя.								
Договор	Механизированная уборка дворовой территории	по мере необходимости	м/час		10	2500,00	25000,00	0,35
Сборник "Расценки на работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме" Выпуск 10	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: ступеньки и площадки крылец	2 р. в неделю - 52 р. за сезон	м2	45,60	2 371,20	46,72	110782,46	1,56
	Подметание и сдвигание снега с тротуара, входных площадок	100 раз за сезон	м2	252,19	25 219,00	6,71	169219,49	2,38
	Содержание контейнерной площадки (16 кв.м)	3 раза в неделю 78 раз за сезон	м2	14,13	1 102,14	39,58	43622,70	0,61
	Очистка урн от мусора (прим)	3 раза в неделю 78 раз за сезон	шт.	5	390	23,14	9024,60	0,13
	Пескопосыпка территории : крыльца, входные площадки, тротуары	45 раз за сезон	м2	89,34	4 020,17	1,76	7075,49	0,10
	Итого:							364724,75
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт								
Сборник "Расценки на работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме" Выпуск 10	Осмотр кровли	2 раза в год	м2	1 891,00	3 782,00	2,47	9341,54	0,13
	Осмотр деревянных заполнений проемов	2 раза в год	м2	109,20	218,40	2,65	578,76	0,01
	Осмотр каменных конструкций	2 раза в год	м2	3 198,24	6 396,48	2,44	15607,41	0,22
	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	2 раза в год	лест.	20,00	40,00	79,42	3176,80	0,04
	Проверка вентканалов	3 раза в год	м2	5 922,3	17 766,9	3,29	58453,10	0,82
Итого:							87 157,61	1,23
V. Содержание иных элементов общего имущества								
Сборник "Расценки на работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме" Выпуск 10	Кровля							
	Очистка водоприемных воронок от мусора	1 раз в год	шт.	10	10	203,69	2036,9	0,03
	Лестничная клетка							
	Электроснабжение							
	Вентканалы, дымоходы							
Итого:							2036,90	0,03
VI. Прочие услуги								
Договор	Аварийно-диспетчерское обслуживание	12 месяцев	м2	5922,3	71067,6	3,87	275031,61	3,87
Договор	Обслуживание внутридомового и фасадного газопровода и аварийное обслуживание	12 месяцев					22503,23	0,32
Расчет	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации, СО, ГВС	12 месяцев	м2	5922,3	71067,6	3,63	257975,39	3,63
Расчет	Техническое обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	12 месяцев	шт.	1	12	4054,42	48653,04	0,68
Расчет	Техническое обслуживание общедомового прибора учета ГВС	12 месяцев	шт.	1	12	4054,42	48653,04	0,68
Итого:							652816,31	9,19
VII. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.								
Сборник "Расценки на работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме" Выпуск 10	Промывка системы центрального отопления	1 раз в год	м3 здания	24 269,00	24 269,00	7,25	175950,25	2,48
	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	1 р. в год	м	3 860,00	3 860,00	14,08	54348,80	0,76
Итого:							230299,05	3,24
ВСЕГО:							2 022 093,10	28,45
	Резерв средств на непредвиденные работы на расчетно-плановый период (руб)						50000	0,70
	ИТОГО управление и содержание						2 072 093,10	29,16
	Текущий ремонт		руб.				250 000,00	3,52
ВСЕГО							2 322 093,10	32,67
	Размер платы за жилое помещение (руб/м2)						32,67	