

Протокол № 7

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 20 по ул.Тимирязева, пгт.Шудаяг, г. Ухта в очно-заочной форме.

г.Ухта, пгт.Шудаяг

21 февраля 2019 г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 44-48) в доме № 20 по ул.Тимирязева, пгт.Шудаяг, г.Ухта по инициативе собственника квартиры № 4 Беловой Ирины Викторовны, право собственности которого подтверждается выпиской из ЕГРН № 11-11-20/069/2007-422 от 13.01.2015 г. проведено общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Дата и время проведения очной части собрания – 29 января 2019 г. в 16 час. 30 мин.

Место проведения очной части собрания - в помещении ЖЭУ, ООО «Приоритет» по адресу: г. Ухта, пгт. Шудаяг ул. Шахтинская, дом 24/1.

Период проведения заочной части голосования – с 30 января 2019 г. по 20 февраля 2019 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 20 февраля 2019г. в 17 ч. 00 мин. по адресу: г. Ухта, пгт. Шудаяг ул. Шахтинская, дом 24/1.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 2324 кв. м.

Получено 39 бюллетеней. Недействительных - 4 бюллетеня.

В собрании приняли участие собственники, обладающие 1201,74 кв. м. (из них 65,8 м² – муниципальные помещения), что составляет 51,71 % от общего числа голосов собственников многоквартирного дома (список прилагается, приложение № 4А, Б).

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки собрания.

Повестка собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения.
 - 3.1 Минимальный перечень услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества МКД.
 - 3.2 Перечень по текущему ремонту общего имущества МКД.
4. О дополнении порядка проведения общих собраний собственников помещений.
5. Об утверждении порядка уведомления собственников помещения о проведении общих собраний, о принятых ими решениях и об итогах голосования на общих собраниях многоквартирного дома.

Результаты голосования по вопросам повестки дня

| Проект решения | Результат голосования | | | | Принято решение |
|--|---------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|---|--|
| | Кол-во действительных бюллетеней, шт. | Подано голосов «за», голосов % | Подано голосов «против» голосов % | Подано голосов «воздержался», голосов % | |
| 1. Избрание председателя и секретаря общего собрания | | | | | |
| 1.1.1 Избрать председателем общего собрания: Белову И.В., кв.4 | 35 | 1186,9 м ² 98,77 % | 14,84 м ² 1,23 % | 0 м ² 0 % | 1.1.1 Избрать председателем общего собрания: Белову И.В., кв.4 |
| 1.1.2 Избрать председателем общего собрания: | | 51,1 м ² 4,3 % | | | 1.1.2 Решение не принято. |

| | | | | | |
|---|----|----------------------|----------------------|--------------------|---|
| Кизер А.П., кв.29 | | | | | |
| 1.2.1 Избрать секретарем общего собрания Барановскую Л.А., инженера ПТО ООО «Приоритет» | | 1071,2 м2 89,14 % | 0 м2 0 % | 14,84 м2 1,23 % | 1.2.1 Избрать секретарем общего собрания Барановскую Л.А., инженера ПТО ООО «Приоритет» |
| 1.2.2 Избрать секретарем общего собрания Кизер А.П., кв.29 | | 130,6 м2 10,9 % | | | 1.2.2 Решение не принято. |
| 2. Избрание счётной комиссии общего собрания. | | | | | |
| 2.1. Избрать членом счетной комиссии: Белову И.В., кв.4 | | 1186,9 м2 98,77 % | 14,84 м2 1,23 % | 0 м2 0 % | 2.1. Избрать членом счетной комиссии: Белову И.В., кв.4 |
| 2.2. Избрать членом счетной комиссии: Нестерову В.В., инженер ПТО ООО «Приоритет» | 35 | 848,1 м2 70,57 % | 216,24 м2 17,99 % | 0 м2 0 % | 2.2. Избрать членом счетной комиссии: Нестерову В.В., инженер ПТО ООО «Приоритет» |
| 2.3. Избрать членом счетной комиссии: Барановскую Л.А., инженера ПТО ООО «Приоритет» | | 1071,2 м2 89,14 % | 14,84 м2 1,23 % | 0 м2 0 % | 2.3. Избрать членом счетной комиссии: Барановскую Л.А., инженера ПТО ООО «Приоритет» |
| 2.4. Избрать членом счетной комиссии: Кизер А.П., кв.29 | | 201,4 м2 16,8 % | | | 2.4. Решение не принято. |
| 3. Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения. | | | | | |
| 3.1. Утвердить Минимальный перечень услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества и стоимость в сумме 620 645,73 руб. и соответствующий размер платы за управление и содержание общего имущества собственников помещений в МКД в сумме 22,25 руб./м ² в месяц на расчетно-плановый период (Приложение № 3.1 к ДУ). | 35 | 783,6 м2 65,21 % | 352,74 м2 29,35 % | 65,4 м2 5,44 % | 3.1. Утвердить Минимальный перечень услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества и стоимость в сумме 620 645,73 руб. и соответствующий размер платы за управление и содержание общего имущества собственников помещений в МКД в сумме 22,25 руб./м ² в месяц на расчетно-плановый период (Приложение № 3.1 к ДУ). |
| 3.2. Утвердить Перечень по текущему ремонту общего имущества собственников помещений МКД, и соответствующий размер платы в месяц на расчетно-плановый период (Приложение № 3.2 к ДУ): | | | | | |

| | | | | | |
|--|----|-----------------------|----------------------|---------------------|--|
| 3.2.1. Установка входной металлической двери 1 под. на сумму 50 000 руб. и размер платы с распределением затрат на 12 месяцев по 1,79 руб./м ² в месяц. | 35 | 173,60 м2 14,45 % | 867,24 м2 72,17 % | 36,8 м2 3,06 % | 3.2.1. Решение не принято. |
| 3.2.2. Установка входной металлической двери 2 под. на сумму 50 000 руб. и размер платы с распределением затрат на 12 месяцев по 1,79 руб./м ² в месяц. | | 173,60 м2 14,45 % | 867,24 м2 72,17 % | 36,8 м2 3,06 % | 3.2.2. Решение не принято. |
| 3.2.3. Установка входной металлической двери 3 под. на сумму 50 000 руб. и размер платы с распределением затрат на 12 месяцев по 1,79 руб./м ² в месяц. | | 173,60 м2 14,45 % | 867,24 м2 72,17 % | 36,8 м2 3,06 % | 3.2.3. Решение не принято. |
| 3.2.4. Ремонт оголовков дымоходов и вентканалов на сумму 64 000 руб. и размер платы с распределением затрат на 12 месяцев по 2,29 руб./м ² в месяц. | | 208,8 м2 17,37 % | 723,44 м2 60,20 % | 145,4 м2 12,10 % | 3.2.4. Решение не принято. |
| 4.О дополнении порядка проведения общих собраний собственников помещений | | | | | |
| Копии протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранятся по адресу: пгт. Шудаяг, ул.Шахтинская, д. 24/1, офис ООО «Приоритет» | 35 | 1054,64 м2 87,76 % | 97,6 м2 8,12 % | 12,7 м2 1,06 % | Копии протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранятся по адресу: пгт. Шудаяг, ул.Шахтинская, д. 24/1, офис ООО «Приоритет» |
| 5.Об утверждении порядка уведомления собственников помещения о проведении общих собраний, о принятых ими решениях и об итогах голосования на общих собраниях многоквартирного дома. | | | | | |
| Определить местом размещения | 35 | 1051,9 м2 87,53 % | 98,2 м2 8,17 % | 14,84 м2 1,23 % | Определить местом размещения |

| | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|
| уведомлений о проведении общего собрания собственников по вопросам, поставленным на голосование, сообщений о принятых решениях общего собрания и итогах голосования общего собрания с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме - информационные стенды подъездов многоквартирного дома. | | | | | уведомлений о проведении общего собрания собственников по вопросам, поставленным на голосование, сообщений о принятых решениях общего собрания и итогах голосования общего собрания с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме - информационные стенды подъездов многоквартирного дома. |
|--|--|--|--|--|--|

Приложение к Протоколу:

1. Приложение № 1 - реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Приложение № 2 - сообщение о проведении общего собрания;
3. Приложение № 3 - реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания;
4. Приложение № 4 –
 - А) список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очной части собрания;
 - Б) список собственников помещений в многоквартирном доме, сдавших бюллетени в заочной части собрания;
5. Приложение № 5 – документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;
6. Приложение № 6 - решения собственников помещений в многоквартирном доме;

Председатель собрания *И.И.И.* / *И.В.Блинова* / *21.02.2019*
 подпись, расшифровка, дата

Секретарь собрания *М.А.А.* / *Барановская Л.А.* / *21.02.2019 г.*
 подпись, расшифровка, дата

Счетная комиссия: *И.И.И.* / *И.В.Блинова* / *21.02.2019*
 подпись, расшифровка, дата

В.В.В. / *Жестерова В.В.* / *21.02.2019*
 подпись, расшифровка, дата

М.А.А. / *Барановская Л.А.* / *21.02.2019 г.*
 подпись, расшифровка, дата