

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО «Приоритет»
 О ВЫПОЛНЕНИИ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ
 МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ УЛ.ТИМИРЯЗЕВА, д.6
 за период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

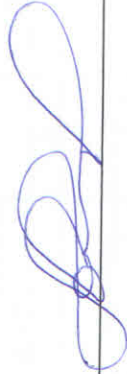
Работы и услуги по содержанию и ремонту
 общего имущества в Многоквартирном доме

№	п/п	Наименование работ и услуг в соответствии с утвержденными Перечнями работ и услуг, предоставляемым Управляющей организацией по Договору за отчетный период, состав работ, фактические сроки оказания, иные сведения	Ед. изм. физических объемов	Запланировано работ по Договору		Фактически выполнено работ и услуг, подтвержденных актами выполненных работ и услуг		Примечания, причины отклонения от плана
				Кол-во	Стоимость, руб.	Кол-во	Стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	
1		I. Санитарное содержание помещений общего пользования.						
2		II. Уборка земельного участка летняя.						
3		Уборка газонов	1000 м2	7671,30	7 671,30	1 568,32		
4		Подметание территории с усовер - шенствован-м покрытием: крыльца,	1000 м2	520,00	520,00	176,38	176,38	
5		Уборка территории сильной загрязненности	1000 м2	147,00	147,00	582,30	582,30	
6		Уборка газонов от опавших листьев	1000 м2	147,00	147,00	582,30	582,30	
7		Подборка мусора на контейнерной площадке	м3	18,30	18,30	1409,36	1 409,36	
8		Итого				4318,66	4 318,66	
9		III. Уборка земельного участка зимняя.						
10		Механизированная уборка дворовой территор.	м/час	3,00	3,00	3872,01	0,00	
11		Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	100,00	100,00	275,78	275,78	
12		Подметание снега с тротуара - крылец, конт площадки	1000 м2	520,00	520,00	239,21	239,21	
13		Очистка территории 1-го класса с усовер- шенствованным покрытием под скребок: ступеньки и площадки крылец, контейнер- ные площадки	1000 м2	120,00	120,00	913,34	913,34	
14		Подборка мусора на контейнерной площадке	м3	18,20	18,20	1401,65	1 401,65	
15		Пескоподсыпка территории : крыльца и тротуары	1000 м2	100,00	100,00	56,23	56,23	
16		Стоимость песка- 100 м2-0,002 м3	м3	0,20	0,20	195,81	195,81	
17		итого:				6954,03	3 082,01	
18		IV. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов						
19		Сбор, транспортировка, утилизация отходов —ТКО	м3	135,05	0,00	58529,32	0,00	
20		Сбор, транспортировка, утилизация отходов — КТО	м3	18,20	0,00	7887,70	0,00	
21		Итого:				66417,02	0,00	
22		V. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт						
23		Осмотр шиферной кровли	1000 м2	614,50	614,50	684,63	684,63	
24		Осмотр деревянных конструкций строил	100 м3	47,03	47,03	44,91	44,91	
25		Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	9,13	9,13	6,94	6,94	
26		Осмотр внутренней и наружной отделки здания	1000 м2	404,00	404,00	307,03	307,03	
27		Осмотр каменных конструкций	1000 м2	573,90	573,90	456,72	456,72	

28	Осмотр СО		1000 м2	1474,80	2347,30	1 474,80	2 347,30
29	Осмотр электросетей, арматуры и электро-оборудования на чердаках, подвалах и технических		1000 м2	491,60	782,43	491,60	782,43
30	Осмотр вводных электрических щитков		100 шт.	1,00	74,13	1,00	74,13
31	Проверка дымоходов		шт	20,00	3701,60	0,0	0,0
32	Проверка вентканалов		шт	20,00	1722,93	19,0	0,0
33	Итого:				10128,62		4 704,09
34	VI. Содержание иных элементов общего имущества						
35	Кровля						
36	Очистка края кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек (10% от S кровли)		100 м2	184,35	3741,01	0,00	0,00
37	Итого:				3741,01		0,00
38	VII. Прочие услуги						
39	Аварийно-диспетчерское обслуживание		кв.м	8113,20	25258,87	8113,20	25258,87
40	Обслуживание внутридомового и фасадного газопровода и аварийное обслуживание		руб.		2900,00	0,00	0,00
41	Техническое обслуживание внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения		кв.м	8113,20	18498,10	8113,20	18498,10
42	Итого:				46656,96		43 756,96
43	VIII. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.						
44	Промывка системы центрального отопления		100 м3 здания	3117,00	8673,01	3 117,00	8 673,01
45	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления		100 м п	495,00	13468,64	495,00	13 468,64
46	вода для промывки системы отопления		м3	4,00	196,81	1,40	68,88
47	отвод воды		м3	4,00	173,93	1,40	60,88
48	Спуск и наполнение системы центрального отопления водой без осмотра		1000 м3 здания	3117,00	675,37	3 117,00	675,37
49	Итого:				23187,76		22 946,78
50	IX. Услуги по управлению Многоквартирным домом						
51	Затраты управления МКД		1 м2	8112,00	30399,70	8 112,00	30 399,70
52	Резерв средств на непредвиденные работы на расчетно-плановый период (руб)						
53	ИТОГО по содержанию (без НДС)				191803,76		109 208,21
54	Текущий ремонт:						
55	Работы по заявкам населения и осмотрам:						
56	замена лампы освещения ЛЮН (со стоимостью лампы)		10шт			2,00	143,81
57	ГОН ООО "Архонт" расчистка дорог		м\час			1,00	1658,50
58	замена лампы освещения ЛЮН		10шт			1,00	71,91
59	работа спец техники автовышка ООО "Архонт"		м\час			1,50	2168,25
60	ремонт кровельного покрытия						
61	ремонт отдельными местами (шифер)		10м2			0,45	292,46
62	заделка трещины кровли гидроизолом		10м2			0,90	213,13
63	изоляция труб (1,2 под)		м			10,00	860,00

64	замена лампы освещения ЛОН	10штг			1,00	71,91
65	замена лампы освещения ЛОН	10штг			1,00	71,91
66	замена выключателя 2 под. тамбур					
67	ремонт/эж выключателя 2 кл	штг			1,00	119,72
68	установка выключателя	штг			1,00	119,72
69	стоимость выключателя	штг			1,00	48,00
70	замена лампы освещения ЛОН	10штг			1,00	71,91
71	обход тамбуров, р/у					0,00
72						5911,22
73	Итого:					15119,43
	Всего затрат за отчетный период					

Ген. директор ООО "Приоритет"



Новиков А.К.

