

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО «Приоритет»
О ВЫПОЛНЕНИИ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ УЛ.ТИМИРЯЗЕВА, д.6
за период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.**

Работы и услуги по содержанию и ремонту
общего имущества в Многоквартирном доме

№	Наименование работ и услуг в соответствии с утвержденными Перечнями работ и услуг, предоставляемым Управляющей организацией	Ед. изм. физических объемов	Запланировано работ по Договору		Фактически выполнено работ и услуг, подтвержденных актами выполненных работ и услуг		Примечания, причины отклонения от плана
			Кол-во	Стоимость, руб.	Кол-во	Стоимость, руб.	
п/п	по Договору за отчетный период, состав работ, фактические сроки оказания, иные сведения						
1	2	3	4	5	6	7	8
	I. Санитарное содержание помещений общего пользования.						
	II. Уборка земельного участка летняя.						
	Уборка газонов	м2	17632,68	10226,95	17632,68	10226,95	
	Уборка газонов сильной загрязненности	м2	294,66	2342,55	294,66	2342,55	
	Уборка газонов от опавших листьев	м2	316,875	2519,16	316,875	2519,16	
	Подметание территории с усовершенствован-м покрытием: входные площадки	м2	1297,92	778,75	1 297,92	778,75	
	Содержание контейнерной площадки (16 кв.м.)	м2	306,00	3341,52	306,00	3341,52	
	Погрузка травы, ветвей	м3	1,00	430,86	1,00	430,86	
	Вывоз смета, травы, ветвей и т.п.	м/час	1,00	1385,50	1,00	1385,50	
	Итого:			21025,29		21025,29	
	III. Уборка земельного участка зимняя.						
	Механизированная уборка дворовой террит. Автопогрузчиком	м/час	2,00	3800,00	0,00	0,00	
	Механизированная уборка дворовой террит. МТЗ-82	м/час	2,00	2771,00	2,14	2 964,97	
	Механизированная уборка дворовой террит. Самосвал	м/час	2,00	4000,00	0,00	0,00	
	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием	м2	865,28	27507,25	865,28	27 507,25	
	Подметание и сдвигание снега с входных площадок	м2	2479,36	11380,26	2 479,36	11 380,26	
	Содержание контейнерной площадки	м2	303,96	3319,24	303,96	3 319,24	
	Пескоподсыпка территории : входные площадки	м2	374,40	3481,92	374,40	3 481,92	
	итого:			56259,68		48 653,65	
	V. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт						
	Осмотр кровли	м2	1229,00	1929,53	1 229,00	1 929,53	
	Осмотр деревянных заполнения проемов	м2	18,26	32,87	18,26	32,87	
	Осмотр каменных конструкций	м2	1147,80	1905,35	1 147,80	1 905,35	
	Проверка вентканалов	м2	1352,20	3028,93	676,10	1 514,46	
	Проверка дымоходов	м2	1352,20	3028,93	676,10	1 514,46	
	Итого:			9925,60		6 896,67	
	VI. Содержание иных элементов общего имущества						
	Кровля						
	Очистка кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек (10% от S кровли)	м2	122,90	2150,75	10,00	175,00	
	Итого:			2150,75		175,00	
	VII. Прочие услуги						
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	8113,20	26286,77	8113,20	26286,77	
	Обслуживание внутридомового и фасадного газопровода и аварийное обслуживание	руб.		2000,00	0,00	0,00	
	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	м2	8113,20	19796,21	8113,20	19796,21	
	Итого:			48082,98		46 082,98	
	VIII. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.						
	Промывка системы центрального отопления	м3 здания	3117,00	15366,81	3 117,00	15 366,81	
	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	м	495,00	4722,30	495,00	4 722,30	
	вода для промывки системы отопления	м3	3,00	147,30	1,20	58,92	
	отвод воды	м3	3,00	158,91	1,20	63,56	
	Итого:			20395,32		20 211,59	
	Резерв средств на непредвиденные работы на расчетно-плановый период (руб)						
	ИТОГО по содержанию (без НДС)			157839,61		143 045,18	
	Текущий ремонт:						
	Работы по заявкам населения и осмотрам:						
	<i>ремонт этажных распределительных щитов</i>						
	демонтаж эл счетчика 1-фазного	10шт			1,00	119,06	
	демонтаж металлического корпуса 300*300*200 мм	10шт			1,00	119,06	
	демонтаж провода АПВ 1*4 мм2	10м			4,00	153,04	
	протягивание жил до 10 мм	шт			8,00	817,41	
	протягивание жил до 4 мм	шт			12,00	445,95	
	отсоединение и присоединение жил	шт			14,00	1105,58	
	расчистка дорог ГОН Архонт	м/час			0,40	684,80	
	установка трапа 2 под	шт			1,00	0,00	
	работа спецтехники "Архонт"	м/час			0,50	856,00	
	установка трапов	шт				0,00	
	замена лампы освещения ЛОН	10шт			1,00	82,05	
	смена конька	10м2			17,48	11968,95	
	окрашивание водоэму краской стен (закраска надписи) в 1 слой	10м2			0,30	44,06	
	работа спец техники автовышка (подъем стр материалов)	м/час			0,40	762,62	
	ремонт оголовков						

кладка дымовых кирпичных труб	1м3		0,79	14356,47
разборка кирпичной кладки вручную	1м3		0,79	807,79
установка фартука над оголовком	шт		1,00	1236,35
работа спец техники МТЗ-82	м/час		1,00	1385,50
покос травы	100м2		223,10	1113,14
работа спец техники автомашки (снятие материалов с кровли)	м/час		0,50	925,51
м/о входной двери (на 2 раза)	10м2		4,82	388,93
покос травы	100м2		446,20	2226,27
частичный ремонт кровельного покрытия				
смена оц. железа	м2		0,75	2798,75
смена гидроизола	м2		0,50	483,80
ремонт уличного освещения				
демонтаж				
Демонтаж светильника ДРЛ 250Вт	10 шт		1,00	119,06
Демонтаж металлического гусака	10 м		0,80	64,60
монтаж				
установка светодиодных светильников (без стоимости материала)	шт		2,00	7420,96
замена распределительных коробок	шт		2,00	647,13
установка датчика "День-ночь"	шт		1,00	532,33
распайка концов в распред. коробке	шт		11,00	613,36
затягивание кабеля ВВГ 2*1,5 в гофру d16	10м		35,00	1339,08
крепление гофры скобами d16	10м		35,00	602,04
стоимость материалов				
стоимость светодиодных светильников	шт		2,00	1800,00
стоимость датчика "День-ночь"	шт		1,00	400,00
стоимость распред. коробки	шт		2,00	180,00
стоимость гофры	м		35,00	490,00
стоимость кабеля ВВГ 2*1,5	м		35,00	1225,00
установка навесного замка 1 под				
стоимость навесного замка	шт		1,00	321,00
установка проушины 2 под (со стоимостью материала)	шт		1,00	112,60
замена лампы освещения ЛОН	10шт		1,00	82,05
ремонт ступеней 1 под на л/кл	м2		4,65	15427,99
ремонт л/площадки	м2		33,78	18434,59
смазка петель входных дверей	дверь		2,00	244,64
замена входного вентиля кв 10	шт		1,00	0,00
стоимость вентиля 16 мм	шт		1,00	387,34
бочонок	шт		1,00	120,96
ремонт штукатурки стен и пола	м2			0,00
Итого:				93445,79
Всего затрат за отчетный период				236490,97

Расчет баланса взаимных обязательств на конец отчетного периода.

1. За отчетный период. Управление, содержание и ремонт общего имущества.

№ п/п	Наименование показателей	Величина показателя	Примечания
1	2	3	4
1,1	Фактически выполнено работ и услуг по Перечням, подтвержденных актами выполненных работ и услуг за отчетный период (работы и услуги по Минимальному перечню, Дополнительному перечню, использование резерва средств на непредвиденные работы), руб.	236490,97	
1,2	Начислено Собственникам платы за содержание и ремонт жилого помещения в отчетном периоде, руб.	216703,57	
1,3	Баланс взаимных обязательств за отчетный период, руб.	-19787,4	
1,4	Перечислено Собственниками за содержание и ремонт жилого помещения за отчетный период, руб.	200387,346	
1,5	Задолженность Плательщиков перед Управляющей организацией за содержание и ремонт жилого помещения за отчетный период, руб.	16316,224	
2. За период с начала действия Договора управления. Управление, содержание и ремонт общего имущества.			
2,1	Фактически выполнено работ и услуг согласно Перечням, подтвержденных актами выполненных работ и услуг, на конец отчетного периода нарастающим итогом с начала действия Договора, руб.	584707,65	
2,2	Начислено платы за содержание и ремонт жилого помещения на конец отчетного периода нарастающим итогом с начала действия Договора, руб.	572264,56	
2,3	Баланс взаимных обязательств на конец отчетного периода, руб.	-12443,09	
2,4	Задолженность Плательщиков перед Управляющей организацией за содержание и ремонт жилого помещения на конец отчетного периода нарастающим итогом за период действия Договора, руб.	65234,89	
3. Коммунальные услуги (население)			
3,1	Начислено платы за предоставленные коммунальные услуги за расчетный период, руб.	3345,23	
3,2	Перечислено Собственниками за коммунальные услуги за отчетный период, руб.	3088,94	
3,3	Задолженность Плательщиков перед Управляющей организацией за коммунальные услуги за отчетный период, руб.	256,29	

Ген. директор ООО «Приоритет»

(Новиков А.К.)

