

ПЕРЕЧЕНЬ

услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества
в Многоквартирном доме,
расположенном по адресу: ул. Тимирязева, д. № 4
на период действия Договора управления
(Перечень по содержанию)

УТВЕРЖДЕНО
Общим собранием собственников МКД

Протокол от 26.05.2017 г. № 9

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор ООО "Партнер"
Куканова И.Ю.
от "30" 06 2017 г.

| № расц. | Перечень работ | Ед.изм. объемов | Периодичность | Объем работ разовый | Объем работ на год с учетом ед.изм. | Расценка | Сумма в год (рублей) | Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц) |
|---|---|-----------------|---|---------------------|-------------------------------------|----------|----------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | | | |
| I. Санитарное содержание помещений общего пользования. | | | | | | | | |
| ТЭР 51-001 | Влажное подметание лестничных клеток 1 эт. | 100 м2 | 3 р. в неделю 156 р. в год | 60,66 | 9 462,96 | 229,99 | 21 764,10 | 0,58 |
| ТЭР 51-001 | Влажное подметание лестничных клеток 2-5 этаж. | 100 м2 | 2 раза в неделю 104 раза в год | 242,64 | 25 234,56 | 229,99 | 58 037,61 | 1,55 |
| ТЭР 51-009 | Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 эт. | 100 м2 | 1 раз в месяц 12 раз в год | 303,30 | 3 639,60 | 661,67 | 24 082,13 | 0,64 |
| ТЭР 51-031 | Мытье окон | 10 м2 | 1 раз в год | 45,00 | 45,00 | 223,18 | 1 004,30 | 0,03 |
| ТЭР 51-025 | Влажная протирка перил | 100 м2 | 1 раз в месяц | 29,20 | 350,40 | 285,76 | 1 001,29 | 0,03 |
| ТЭР 51-023 | Влажная протирка почтовых ящиков | 100 м2 | 1 раз в месяц | 9,08 | 108,96 | 283,44 | 308,83 | 0,01 |
| ТЭР 51-018 | Влажная уборка стен | 100 м2 | 1 раз в год | 357,00 | 357,00 | 353,14 | 1 260,71 | 0,03 |
| ТЭР 51-019 | Влажная протирка дверей | 100 м2 | 1 раз в год | 48,30 | 48,30 | 58,08 | 28,05 | 0,00 |
| ТЭР 51-020 | Влажная протирка подоконников | 100 м2 | 1 раз в год | 20,00 | 20,00 | 511,12 | 102,22 | 0,00 |
| ТЭР 51-024 | Влажная протирка отопительных приборов | 100 м2 | 1 раз в год | 8,50 | 8,50 | 683,05 | 58,06 | 0,00 |
| | итого: | | | | | | 107647,30 | |
| II. Уборка земельного участка летняя. | | | | | | | | |
| ТЭР 53-020 | Уборка газонов | 1000 м2 | 2 раза в неделю 52 раза в сезон | 485,04 | 25 222,08 | 204,44 | 5 156,41 | 0,14 |
| ТЭР 53-001 | Подметание территории с усовершенствованным покрытием асф.крыльца,входные площадки | 1000 м2 | 3 раза в неделю 78 раз за сезон | 120,30 | 9 383,40 | 339,20 | 3 182,85 | 0,09 |
| ТЭР 53-021 | Уборка газонов сильной загрязненности | 1000 м2 | 1 раз в сезон | 1 402,00 | 869,57 | 3961,23 | 3 444,57 | 0,09 |
| ТЭР 53-021 | Уборка газонов от опавших листьев | 1000 м2 | 1 раз в сезон | 1 402,00 | 869,57 | 3961,23 | 3 444,57 | 0,09 |
| ТЭР 52-033 | Уборка контейнерной площадки (16 кв.м.) | шт. | 155 раз | 155/3 | 51,67 | 74,35 | 3 841,43 | 0,10 |
| п.ТЭР 52-003 | Подборка мусора на контейнерной площадке | м3 | 155 раз | 0,10 | 15,50 | 77,01 | 1 193,72 | 0,03 |
| | итого: | | | | | | 20 263,55 | |
| III. Уборка земельного участка зимняя. | | | | | | | | |
| Калькул. | Механизированная уборка дворовой территории | м/час | | | 3,0 | 1290,67 | 3 872,01 | 0,10 |
| ТЭР 54-013 | Сдвигание снега в дни снегопада | 1000 м2 | 25 раз за сезон | 120,30 | 3 007,50 | 2757,78 | 8 294,02 | 0,22 |
| ТЭР 54-003 | Подметание снега с тротуара - крылец, входных площадок | 1000 м2 | 50 р. за сезон | 120,30 | 6 015,00 | 460,02 | 2 767,02 | 0,07 |
| ТЭР 54-022 | Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: ступеньки и площадки крылец | 1000 м2 | 25 раз за сезон | 120,30 | 3 007,50 | 7611,15 | 22 890,55 | 0,61 |
| ТЭР 52-033 | Уборка контейнерной площадки (16 кв.м.) | шт. | 156 раз | 156/3 | 51,67 | 74,35 | 3 841,43 | 0,10 |
| п.ТЭР 52-003 | Подборка мусора на контейнерной площадке | м3 | 156 раз | 0,10 | 15,60 | 77,01 | 1 201,42 | 0,03 |
| ТЭР 54-025 | Пескопосыпка территории : крыльца и тротуары | 1000м2 | 30 раз за сезон | 340,00 | 10 200,00 | 562,25 | 5 734,96 | 0,15 |
| | Стоимость песка- 100м2-0,002м3 | м3 | | | 0,90 | 920,15 | 828,14 | 0,02 |
| | итого: | | | | | | 49 429,5 | |
| IV. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов | | | | | | | | |
| Калькул. | Сбор, транспортировка, утилизация отходов —ТКО | м3 | Летний период - 183 р., зимний период - 61 р. | 1,200 | 292,80 | 433,39 | 126 896,59 | 3,39 |
| Калькул. | Сбор, транспортировка, утилизация отходов —КГО | м3 | 104 раз | 1,100 | 114,40 | 433,39 | 49 579,82 | 1,33 |
| | итого: | | | | | | 176476,41 | |
| V. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт | | | | | | | | |
| ТЭР 42-002 | Осмотр шиферной кровли | 1000 м2 | 2 раза в год | 1 109,40 | 2 218,80 | 1114,13 | 2 472,02 | 0,07 |
| ТЭР 42-003 | Осмотр деревянных конструкций стропил | 100 м3 | 2 раза в год | 86,09 | 172,18 | 95,50 | 164,43 | 0,00 |
| ТЭР 42-007 | Осмотр деревянных заполнений проемов | 1000 м2 | 2 раза в год | 52,00 | 104,00 | 759,98 | 79,04 | 0,00 |
| ТЭР 42-009 | Осмотр внутренней и наружной отделки здания | 1000 м2 | 1 раза в год | 2 930,55 | 2 930,55 | 759,98 | 2 227,16 | 0,06 |
| ТЭР 42-010 | Осмотр каменных конструкций | 1000 м2 | 1 раза в год | 1 707,75 | 1 707,75 | 795,82 | 1 359,06 | 0,04 |
| ТЭР 42-011 | Осмотр СО | 1000 м2 | 3 раза в год | 976,00 | 2 928,00 | 1591,60 | 4 660,21 | 0,12 |
| ТЭР 42-013 | Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках, подвалах и техэтажах | 1000 м2 | 1 раза в год | 976,00 | 976,00 | 1591,60 | 1 553,40 | 0,04 |
| ТЭР 42-012 | Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках | 100 лест. | 1 раза в год | 20,00 | 20,00 | 3581,13 | 716,23 | 0,02 |
| ТЭР 42-014 | Осмотр вводных электрических щитков | 100 шт. | 2 раза в год | 1 | 2 | 7412,92 | 148,26 | 0,00 |
| 2-1-1а | Проверка дымоходов | шт | 3 раза в год | 70 | 210 | 185,08 | 38 866,85 | 1,04 |
| 2-1-1б | Проверка вентканалов | шт | 3 раза в год | 70 | 210 | 86,15 | 18 090,72 | 0,48 |
| | итого: | | | | | | 70337,38 | |
| VI. Содержание иных элементов общего имущества | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|--|---|---------------|------------------|----------|----------|---------|------------------|-------------------|--------------|
| | Кровля, чердак | | | | | | | | |
| ТЭР 54-041 | Очистка края кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек (10% от S кровли) | 100 м2 | 4 раза за сезон | 106,40 | 425,60 | 2029,30 | 8 636,69 | 0,23 | |
| ТЭР 54-041 пр. | Осмотр и очистка оголовков дымоходов и вентканалов от наледи и снега (по необходимости) зимой | 100 м2 | по необходимости | 28,55 | 57,10 | 2029,30 | 1 158,73 | 0,03 | |
| | Лестничная клетка | | | | | | | | |
| ТЭР 15-018 | Установка пружин на входных дверях | шт | по необходимости | 2 | 2 | 986,57 | 1 973,14 | 0,05 | |
| | Электроснабжение | | | | | | | | |
| | итого: | | | | | | | | |
| | | | | | | | 11768,57 | | |
| VII. Прочие услуги | | | | | | | | | |
| | Аварийно- диспетчерское обслуживание | | | | | | | | |
| | Аварийно- диспетчерское обслуживание | 1 м2 | 12 месяцев | | 3116,5 | 3,11 | 116 431,39 | 3,11 | |
| Газопровод | Обслуживание внутридомового и фасадного газопровода и аварийное обслуживание | кв. м | | | | | 10 500,00 | 0,28 | |
| | Техническое обслуживание внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения | кв.м | 12 месяцев | | 3 116,50 | 2,28 | 85 267,44 | 2,28 | |
| | Диагностика внутридомового газового оборудования | квартира | | | 70,00 | 700,00 | 49 000,00 | 1,31 | |
| | итого: | | | | | | | | |
| | | | | | | | 261198,83 | | |
| VIII. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации. | | | | | | | | | |
| ТЭР 31-052 | Промывка системы центрального отопления | 100 м3 здания | 1 раз в год | 12 514,0 | 12 514,0 | 278,25 | 34 820,05 | 0,93 | |
| ТЭР 31-068 | Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления | 100 м п | 1 р. в год | 1 990,0 | 1 990,0 | 2720,94 | 54 146,64 | 1,45 | |
| | вода для промывки системы отопления | м3 | 1р. в год | 5 | 5 | 52,26 | 261,29 | 0,01 | |
| | отвод воды | м3 | 1р. в год | 5 | 5 | 48,75 | 243,76 | 0,01 | |
| ТЭР 31-042 | Спуск и наполнение системы центрального отопления водой без осмотра | 1000м3 здания | 1 р. в год | 12 514,0 | 12 514,0 | 112,51 | 1 407,90 | 0,04 | |
| | итого: | | | | | | | | |
| | | | | | | | 90879,63 | | |
| IX. Услуги по управлению | | | | | | | | | |
| | Затраты управления МКД | | | | | | | | |
| | Затраты управления МКД | 1 м2 | | | 3116,5 | 3,75 | 140148,89 | 3,75 | |
| | Резерв средств на непредвиденные работы на расчетно-плановый период (руб) | | | | | | | | |
| | | | | | | | | 30 000,00 | 0,80 |
| | ИТОГО управление и содержанию на период с (без НДС) | | | | | | | | |
| | | | | | | | | 958 150,11 | 25,62 |
| | Размер платы за жилое помещение (руб/м2) | | | | | | | | |
| | | | | | | | | 25,62 | |

Приложение № 3.2
к договору № 6/н
от "01" 07 2017 г.

ПЕРЕЧЕНЬ
работ по текущему ремонту общего имущества
в Многоквартирном доме,
расположенном по адресу: ул. Тимирязева, д. 4
(Перечень по текущему ремонту)
на период с 01 июля 2017 г. по 30 июня 2017 г.

УТВЕРЖДЕНО:
Общим собранием
Собственников помещений
Протокол от "26" 05 2017 г. № 9

УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор ООО "УК "Партнёр"
(Куканова И.Ю.)

от "30" 06 2017 г.

| № п/п | Перечень работ | Стоимость работ (руб.) | Стоимость на 1 м2 работ (руб/ м2 в месяц.) | Даты начала и завершения работ | Гарантийный срок на выполненные работы (лет) |
|-------|--|------------------------|--|--------------------------------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 3. | Установка общедомового прибора учета электрической энергии | 45000,00 | 1,20 | | |
| | Итого | 45 000,00 | 1,20 | | |

Приложение № 4
к договору № 6/н
от "02" 07 2017 г.

ПЕРЕЧЕНЬ
дополнительных работ
в Многоквартирном доме,
расположенном по адресу: ул. Тимирязева, д. № 4
(Перечень дополнительных работ)

Собственниками помещений МКД на общем собрании не утвержден.

Генеральный директор ООО "УК "Партнёр"
(Куканова И.Ю.)