

Протокол № 9/2022

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 30а по ул.Совхозная, пгт.Шудаяг, г. Ухта в очно-заочной форме.

г.Ухта, пгт.Шудаяг

24 октября 2022 г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 44-48) в доме № 30а по ул.Совхозная, пгт.Шудаяг, г.Ухта по инициативе собственника 7/10 доли жилого помещения №76 Муслимовой Елены Сергеевны, право собственности которого подтверждается выпиской из ЕГРН №11-11/020-11/020/001/2015-912/2 от 07.02.2015 г. проведено общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Дата и время проведения очной части собрания – 08 сентября 2022 г. в 17 час. 30 мин.

Место проведения очной части собрания: г. Ухта, пгт. Шудаяг ул. Шахтинская, дом 24/1.

Период проведения заочной части голосования – с 09 сентября 2022 г. по 24 октября 2022 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 24 октября 2022 г. по адресу: г. Ухта, пгт. Шудаяг ул. Шахтинская, дом 24/1.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 3934,8 кв. м.

Получено 67 бюллетеней. Недействительных - 0 бюллетеней.

В собрании приняли участие собственники, обладающие 2145,2 кв. м., что составляет 54,5 % от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки собрания.

Повестка собрания:

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания.
3. Избрание счётной комиссии общего собрания.
4. Об утверждении Перечня услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
5. О досрочном прекращении полномочий Совета многоквартирного дома.
6. О выборе Совета многоквартирного дома.
7. О полномочиях Совета многоквартирного дома.
8. О наделении председателя Совета дома полномочиями в соответствии с п.8 ст.161.1 ЖК РФ.
9. Об определении места хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме.
10. Об утверждении порядка уведомления собственников помещения о проведении общих собраний, о принятых ими решениях и об итогах голосования на общих собраниях многоквартирного дома.
11. О порядке оплаты за коммунальную услугу по отоплению.

**Результаты голосования по вопросам повестки дня**

Проект решения	Результат голосования			Принято решение
	Подано голосов «за», голосов %	Подано голосов «против» голосов %	Подано голосов «воздержался», голосов %	
<b>1. Избрание председателя общего собрания</b>				
Избрать председателем общего собрания: Муслимову Е.С., кв.76	2064,7м2 96,2%	58,4м2 2,7%	22,1м2 1,0%	Избрать председателем общего собрания: Муслимову Е.С., кв.76

Проект решения	Результат голосования			Принято решение
	Подано голосов «за», голосов %	Подано голосов «против», голосов %	Подано голосов «воздержался», голосов %	
<b>2. Избрание секретаря общего собрания.</b>				
Избрать секретарем общего собрания: Барановскую Л. А., инженер ПТО ООО «Приоритет»	1949,4м2 90,9%	14,5м2 0,7%	181,3м2 8,5%	Избрать секретарем общего собрания: Барановскую Л. А., инженер ПТО ООО «Приоритет»
<b>3. Избрание счётной комиссии общего собрания.</b>				
3.1. Избрать членом счетной комиссии: Муслимову Е.С., кв.76	2020,6м2 94,2%	58,4м2 2,7%	22,1м2 1,0%	3.1. Избрать членом счетной комиссии: Муслимову Е.С., кв.76
3.2. Избрать членом счетной комиссии: Колосову Н.В., кв.54	1942,3м2 90,5%	0м2 0%	66,0м2 3,1%	3.2. Избрать членом счетной комиссии: Колосову Н.В., кв.54
3.3. Избрать членом счетной комиссии: Барановскую Л.А., инженер ПТО ООО «Приоритет»	1935,2м2 90,2%	14,5м2 0,7%	88,1м2 4,1%	3.3. Избрать членом счетной комиссии: Барановскую Л.А., инженер ПТО ООО «Приоритет»
<b>4. Об утверждении Перечня услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.</b>				
Утвердить Перечень услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества и стоимость в сумме <b>1381826,46</b> руб. и соответствующий размер платы за управление и содержание общего имущества собственников помещений в МКД в сумме <b>29,27</b> руб./м <sup>2</sup> в месяц (Приложение № 3.1 к ДУ).	1703,0м2 79,4%	193,9м2 9,0%	248,4м2 11,6%	Утвердить Перечень услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества и стоимость в сумме <b>1381826,46</b> руб. и соответствующий размер платы за управление и содержание общего имущества собственников помещений в МКД в сумме <b>29,27</b> руб./м <sup>2</sup> в месяц (Приложение № 3.1 к ДУ).
<b>5. О досрочном прекращении полномочий Совета многоквартирного дома</b>				
Прекратить полномочия действующего Совета многоквартирного дома досрочно.	1665,8м2 77,7%	43,9м2 2,0%	355,5м2 16,6%	Прекратить полномочия действующего Совета многоквартирного дома досрочно.
<b>6. О выборе Совета многоквартирного дома</b>				
6.1 Избрать Совет дома в следующем составе:			6.1 Избрать Совет дома в следующем составе:	
6.1.1 Муслимова Е.С., кв.76	1768,5м2 82,4%	58,4м2 2,7%	252,7м2 11,8%	6.1.1 Муслимова Е.С., кв.76
6.1.2 Колосова Н.В., кв.54	1705,1м2 79,5%	44,1м2 2,1%	296,6м2 13,8%	6.1.2 Колосова Н.В., кв.54
6.1.3 Филиппова Н.И., кв.61	1734,7м2 80,9%	14,5м2 0,7%	296,6м2 13,8%	6.1.3 Филиппова Н.И., кв.61
6.1.4 Попова Л.А., кв.78	1734,7м2 80,9%	14,5м2 0,7%	296,6м2 13,8%	6.1.4 Попова Л.А., кв.78

Проект решения	Результат голосования			Принято решение
	Подано голосов «за», голосов %	Подано голосов «против» голосов %	Подано голосов «воздержался», голосов %	
6.1.5 Дик Т.П., кв.34	1750,2м2 81,6%	0м2 0%	252,7м2 11,8%	6.1.5 Дик Т.П., кв.34
6.1.6				Предложения отсутствуют.
6.1.7				
6.2 Избрать председателем Совета дома:				6.2 Избрать председателем Совета дома:
6.2.1 Муслимову Е.С., кв.76	1675,8м2 78,1%	14,5м2 0,7%	252,7м2 11,8%	6.2.1 Муслимову Е.С., кв.76
<b>7. О полномочиях Совета многоквартирного дома</b>				
В соответствии с п.4.2 ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в пределах средств, предусмотренных на эти цели, и за счет неосвоенных средств на основании протокола заседания Совета дома.	1805,1м2 45,9% от общей площади МКД (не менее 50% от общей площади МКД)	274,5м2 7,0% от общей площади МКД	0м2 0% от общей площади МКД	Решение не принято.
<b>8. О наделении председателя Совета дома полномочиями в соответствии с п.8 ст.161.1 ЖК РФ.</b>				
В соответствии с п.8 ст.161.1 Жилищного Кодекса РФ наделить председателя Совета дома полномочиями на осуществление контроля за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о непредоставлении коммунальных услуг или	2035,7м2 51,7% от общей площади МКД (не менее 66,7% от общей площади МКД)	43,9м2 1,1% от общей площади МКД	0м2 0% от общей площади МКД	Решение не принято.

Проект решения	Результат голосования			Принято решение	
	Подано голосов «за», голосов %	Подано голосов «против» голосов %	Подано голосов «воздержался», голосов %		
предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, а также на направление в органы местного самоуправления обращения о невыполнении управляющей организацией своих обязательств.					
<b>9. Об определении места хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме.</b>					
Копии протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранятся по адресу: пгт. Шудаяг, ул.Шахтинская, д. 24/1, офис ООО «Приоритет»	2101,3м2 98,0%	43,9м2 2%	0м2 0%	Копии протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранятся по адресу: пгт. Шудаяг, ул.Шахтинская, д. 24/1, офис ООО «Приоритет»	
<b>10. Об утверждении порядка уведомления собственников помещения о проведении общих собраний, о принятых ими решениях и об итогах голосования на общих собраниях многоквартирного дома.</b>					
Определить местом размещения уведомлений о проведении общего собрания собственников по вопросам, поставленным на голосование, сообщений о принятых решениях общего собрания и итогов голосования общего собрания с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме - информационные стенды подъездов многоквартирного дома. Юридическим лицам - направлять заказными письмами с уведомлением.	2123,3м2 99,0%	0м2 0%	22,0м2 1,0%	Определить местом размещения уведомлений о проведении общего собрания собственников по вопросам, поставленным на голосование, сообщений о принятых решениях общего собрания и итогов голосования общего собрания с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме - информационные стенды подъездов многоквартирного дома. Юридическим лицам - направлять заказными письмами с уведомлением.	
<b>11.О порядке оплаты за коммунальную услугу по отоплению.</b>					
Выбрать один из способов осуществления потребителями оплаты коммунальной услуги по отоплению:			Решение не принято.		
11.1 В течение отопительного периода по показаниям общедомового прибора учета тепла.	777,4м2 36,2%	176,3м2 8,2%			0м2 0%
11.2 Равномерно в течение календарного года по усредненным показаниям за предыдущий год.	931,6м2 43,4%	230,6м2 10,7%			0м2 0%

Приложение к Протоколу:

1. Приложение № 1 - реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Приложение № 2 - сообщение о проведении общего собрания;
3. Приложение № 3 - реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания;
4. Приложение № 4 – а) список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очной части собрания; б) список собственников помещений в многоквартирном доме, сдавших бюллетени в заочной части собрания;
5. Приложение № 5 – документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;
6. Приложение № 6 - решения собственников помещений в многоквартирном доме;

Председатель собрания Мед / Муслимови ДС / 24.10.22  
подпись, расшифровка, дата

Секретарь собрания МБрау / Барановская Л.А. / 24.10.2022г.  
подпись, расшифровка, дата

Счетная комиссия:  
Мед / Муслимови ДС / 24.10.22  
подпись, расшифровка, дата  
МБрау / Каюсове Ч.В. / 24.10.2022г.  
подпись, расшифровка, дата  
МБрау / Барановская Л.А. / 24.10.2022г.  
подпись, расшифровка, дата

Место хранения копии протокола общего собрания с приложениями: офис ООО «Приоритет», пгт.Шудаяг, ул.Шахтинская, д.24/1.