

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО «Приоритет»
О ВЫПОЛНЕНИИ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ УЛ. ПАВЛОВА, д 9
за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.**

Работы и услуги по содержанию и ремонту
общего имущества в Многоквартирном доме

№	Наименование работ и услуг в соответствии с утвержденными Перечнями работ и услуг, предоставляемым Управляющей организацией	Ед. изм. физический объем	Запланировано работ по Договору с 01.01.2021-30.04.2021		работ и услуг, подтвержденных актами выполненных работ и услуг с 01.01.2021-		Запланировано работ по Договору с 01.05.2021-31.12.2021		работ и услуг, подтвержденных актами выполненных работ и услуг с 01.05.2021-		Примечания
			Кол-во	Стоимость, руб.	Кол-во	Стоимость, руб.	Кол-во	Стоимость, руб.	Кол-во	Стоимость, руб.	
п/п	по Договору за отчетный период, состав работ, фактические сроки оказания, иные сведения										причины отклонения от плана
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
I. Санитарное содержание помещений общего пользования											
	Влажное подметание лестничных клеток 1-2 эт	м2	46369,44	222109,62	15456,48	74036,54	46369,44	222109,62	30912,96	148073,08	
	Влажное подметание лестничных клеток 3-5 эт.	м2	49496,72	181158,00	16498,91	60386,00	49496,72	181158,00	32997,81	120772,00	
	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 эт.	м2	13917,06	126923,59	3092,68	28205,24	13917,06	126923,59	10824,38	98718,35	
	Влажная уборка стен	м2	1228,48	9655,85	0,00	0,00	1228,48	9655,85	1228,48	9655,85	
	Влажная протирка дверей входных	м2	89,40	1010,22	0,00	0,00	89,40	1010,22	89,40	1010,22	
	Влажная протирка подоконников	м2	18,00	203,40	0,00	0,00	18,00	203,40	9,00	101,70	
	Влажная протирка почтовых ящиков	м2	11,87	67,66	0,00	0,00	11,87	67,66	11,87	67,66	
	Влажная протирка отопительных приборов	м2	10,63	149,25	0,00	0,00	10,63	149,25	10,63	149,25	
	Влажная протирка перил	м2	1274,64	11815,91	424,88	3938,64	1274,64	11815,91	849,76	7877,28	
	Мытье окон	м2	129,00	2136,24	0,00	0,00	129,00	2136,24	129,00	2136,24	
	Итого:			555229,73		166566,42		555229,73		388561,61	
II. Уборка земельного участка летняя.											
	Уборка газонов	м2	28887,04	16754,48	0,00	0,00	28887,04	16754,48	28887,04	16754,48	
	Подборка мусора на детской площадке	м2	9724,00	5639,92	0,00	0,00	9724,00	5639,92	9724,00	5639,92	
	Подметание территории с усовершенствован-м покрытием: крыльца, тротуар	м2	23227,62	13936,57	0,00	0,00	23227,62	13936,57	23227,62	13936,57	
	Очистка урн от мусора (прям)	шт.	546,00	19514,04	0,00	0,00	546,00	19514,04	546,00	19514,04	
	Содержание контейнерной площадки (16 кв.м.)	м2	2119,50	23144,94	0,00	0,00	2119,50	23144,94	1059,75	11572,47	
	Покок травы	м2	0,00	0,00	0,00	0,00	775,48	3799,85	1207,74	5917,93	
	Вывоз травы после покоса	м3/час	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	1504,99	0,00	0,00	
	Итого:			78989,96		0,00		84294,80		73335,41	
III. Уборка земельного участка зимняя.											
	Механизированная уборка дворовой территор. Автопогрузчиком	м3/час	5	9500,00	0,00	0,00	5,00	10000,00	0,00	0,00	
	Механизированная уборка дворовой территор. МТЗ-82	м3/час	5	7016,15	4,93	6917,92	5,00	7524,95	2,95	4439,72	
	Механизированная уборка дворовой территор. Самосвал	м3/час	5	10000,00	0,00	0,00	5,00	10000,00	0,00	0,00	
	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок:	м2	4961,24	157717,88	3307,49	105145,26	4961,24	157717,88	1653,75	52572,63	
	Подметание и сдвигание снега с тротуара, крылец,	м2	39933,64	183295,40	26622,43	122196,94	39933,64	183295,40	13311,21	61098,47	
	Содержание контейнерной площадки (16 кв.м.)	м2	2105,37	22990,64	1403,58	15327,09	2105,37	22990,64	1052,69	11495,37	
	Очистка урн от мусора (прям)	шт.	260,00	9292,40	173,33	6194,93	260,00	9292,40	86,67	3097,47	
	Лекопосылка территории : крыльца и тротуары	м2	10050,41	93468,84	6700,28	62312,56	10050,41	93468,84	3350,14	31156,28	
	Итого:			493281,31		318094,70		494290,11		163859,94	
V. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт											
	Осмотр кровли	м2	3782,00	6353,76	0,00	0,00	3782,00	6353,76	3782,00	6353,76	
	Осмотр деревянных закладных проемов	м2	218,40	393,12	0,00	0,00	218,40	393,12	218,40	393,12	
	Осмотр каменных конструкций	м2	6396,48	10618,16	0,00	0,00	6396,48	10618,16	6396,48	10618,16	
	Осмотр электросетей,арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	лест.	40,00	2160,80	0,00	0,00	40,00	2160,80	40,00	2160,80	
	Проверка вентканалов	м2	5922,30	13265,95	0,00	0,00	5922,30	13265,95	9004,31	20169,66	
	Итого:			32791,79		0,00		32791,79		39695,50	
VI. Содержание иных элементов общего имущества											
	Очистка кровли от слякающего снега со обрасыванием сосулек (50% от S кровли)	м2	1891	33092,5	15,00	262,50	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Очистка водоприемных воронок от мусора	шт.	128,00	17713,92	0,00	0,00	10,00	1383,90	0,00	0,00	
	Итого:			50806,42		262,50		1383,90		0,00	
VII. Прочие услуги											
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	71067,6	240919,164	23689,2	80306,388	71067,6	261528,768	47378,40	174352,51	
	Обслуживание внутридомового и фасадного газопровода и аварийное обслуживание		0	14500		304,30		32358,8		2681,80	
	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	м2	71067,6	182643,732	23689,2	60881,244	71067,6	199699,956	47378,40	133133,30	
	Техническое обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	шт.	12,00	16656,36	4,00	5552,12	12	17243,16	8,00	11495,44	
	Итого:			454719,26		147044,05		510830,68		321663,06	
VIII. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации											
	Промывка системы центрального отопления	м3 здания	24269,00	119646,17	0,00	0,00	24269,00	119646,17	24269,00	119646,17	
	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	м	3860,00	36824,40	0,00	0,00	3860,00	36824,40	3860,00	36824,40	
	вода для промывки системы отопления	м3	10,00	491,00	0,00	0,00	10,00	491,00	11,20	549,92	
	отвод воды	м3	10,00	529,70	0,00	0,00	10,00	529,70	11,20	593,26	
	Итого:			157491,27		0,00		157491,27		157613,75	
IX. Услуги по управлению Многоквартирным домом											
	Резерв средств на непредвиденные работы на расчетно-плановый период (руб)										
	ИТОГО управление и содержанию за отчетный период (без НДС)			1823309,73		631967,67		1836312,28		1144729,27	
	Работы выполненные по результатам осмотров и заявкам населения										
	замена лампы освещения ЛОЭ (со стоимостью лампы)	10шт			10,00	861,48					
	ремонтные работы на ХВС кв 47										
	стоимость хомута	шт			1,00	49,22					
	ремонтные работы на магистральной ГВС										
	стоимость хомута 40 мм	шт			2,00	174,00					
	устранение засора канализации	шт			1,00	0,00					
	стоимость вентиля 25 мм	шт			2,00	1688,46					
	стоимость заглушки 15 мм	шт			1,00	56,71					
	стоимость стена в сборе 25 мм	шт			1,00	406,60					
	стоимость ниппеля 15 мм	шт			1,00	61,85					
	стоимость ниппеля 25 мм	шт			1,00	128,40					
	стоимость тройника 25*15*25	шт			1,00	590,64					
	стоимость хомута 80 мм	шт			1,00	93,09					
	стоимость вентиля 15 мм	шт			1,00	507,18					
	мелкий ремонт дверного порога (вход в подвал) утепление 1 под	шт			1,00	0,00					
	смена вентиля на ГВС кв 4	шт			2,00	0,00					
	стоимость вентиля 20 мм	шт			1,00	625,95					
	стоимость вентиля 15 мм	шт			1,00	507,18					
	замена участка трубопровода ГВС кв 1, 5					0,00					

стоимость соединения пресс 32 мм	шт		2,00	780,04		
стоимость фторка	шт		1,00	87,74		
стоимость тройника 32*25	шт		1,00	120,37		
стоимость вентиля шар. 25 мм	шт		1,00	844,23		
замена лампы освещения ЛОН (со стоимостью лампы)	10шт		2,00	172,30		
расчетка дорог Архонт	м/час		3,00	5136,00		
ремонтные работы на ГВС кв 5				0,00		
демонтаж вентилей	шт		2,00	0,00		
установка сгонов 20 мм	шт		2,00	0,00		
стоимость сгона 20 мм	шт		2,00	50,58		
установка муфты 25 мм	шт		1,00	0,00		
стоимость муфты 25 мм	шт		1,00	49,22		
дергазация			1599,80	2396,50		
прочистка ПРЭМ	шт		1,00	0,00		
замена входного вентиля кв 44 ГВС и ХВС	шт		2,00	0,00		
стоимость вентиля 16 мм	шт		2,00	406,60		
<i>ремонт подъезда</i>						
установка лесов	1м2		5,00	1886,75		
демонтаж лесов 1 под а/ка	1м2		3,40	1282,99		
ремонт штукатурки потолка и стен	10м2		3,74	7589,19		
перетирка штукатурки потолка и стен	10м2		6,40	1122,32		
известковая окраска потолка	10м2		174,60	14318,59		
известковая окраска стен, откосов, окон	10м2		443,99	36410,72		
масляная окраска стен	10м2		204,20	43326,83		
масляная окраска пола за 1 раз	10м2		2,30	206,89		
окраска масляными составами эл.шт. (бол)	10м2		0,60	239,43		
окраска масляными составами эл.шт. (мал и лок)	10м2		0,19	74,72		
окраска масляными составами эл.шт. (ГВС)	10м2		0,06	24,39		
окраска масляными составами поручней	10м2		7,54	2099,62		
масляная окраска ранее окрашенных окон	10м2		11,00	3630,84		
масляная окраска ранее окрашенных (мусоропровода)	10м2		41,47	16416,88		
окраска масляными составами поверхностей конвекторов	10м2		4,32	1738,89		
масляная окраска почтовых ящиков за 2 раза	10м2		3,20	593,72		
масляная окраска ранее окрашенной двери	10м2		18,50	4469,35		
замена лампы освещения ЛОН (со стоимостью лампы)	10шт		8,00	689,18		
ремонтные работы на ГВС, чердак						
установка трубы 25 мм	м		1,20	1259,94		
стоимость контргайки	шт		1,00	24,61		
стоимость тройника 25*16*25	шт		2,00	248,24		
стоимость бочонка 25 мм	шт		2,00	98,44		
стоимость шарового вентиля 25 мм	шт		1,00	523,87		
стоимость бочонка 16 мм	шт		5,00	337,05		
стоимость муфты	шт		2,00	115,56		
уборка чердачного помещения	100м2		100,00	0,00		
переноска груза	груз		10,00	0,00		
замена входного вентиля кв 60				0,00		
стоимость вентиля 16 мм	шт		1,00	203,30		
нарезка резьбы 16 мм	шт		1,00	0,00		
стоимость nipples 16 мм	шт		1,00	61,85		
спуск и наполнение	1000м3		4853,80	1346,01		
замена лампы освещения ЛОН (со стоимостью лампы)	10шт				10,00	861,48
устранение засора стояка канализации 3 под	шт				1,00	0,00
замена лампы освещения ЛОН (со стоимостью лампы)	10шт				4,00	344,59
ремонт тамбура 2 под						
ремонт штукатурки	1м2				0,07	70,22
перетирка штукатурки	10м2				0,08	14,04
м/о стен	10м2				18,33	3295,29
двигателька ВДГ О Эгид						20580,00
демонтаж дверного полотна (вход в подвал)	шт				1,00	0,00
м/о газопровода 90мм 125 м	10м2				35,00	11240,04
ремонт межпанельных швов Высота кв 95	м				8,00	7104,80
ремонт крыльца 1 под	100м2				2,40	4572,05
м/о дверей	10м2				64,35	15560,92
ремонт балконной плиты кв 56 (гидроизоляция)	10м2				5,60	695,76
изготовление дверного полотна в подвал	полотно				1,00	1014,01
обивка полотна он железом с двух сторон	100м2				2,61	4071,43
утепление дверного полотна	10шт				1,00	1361,27
установка дверного полотна	полотно				1,00	1140,80
пени монтажная	бал				1,00	502,90
вкрутные болты	шт				4,00	179,76
замок навесной	шт				1,00	813,20
ремонт вентиля 16 мм ГВС	шт				1,00	0,00
стоимость вентиля	шт				1,00	238,61
спуск и наполнение стояка ГВС	1000м3				4853,80	1346,01
замена лампы освещения ЛОН (со стоимостью лампы)	10шт				4,00	344,59
замена вентиля кв 53 ХВС и ГВС	шт				2,00	0,00
спуск и наполнение ХВС	1000м3				4853,80	1346,01
спуск и наполнение ГВС	1000м3				4853,80	1346,01
устранение засора стояка канализации 4 под	шт				1,00	0,00
частичный ремонт отмостки	м2				0,75	1514,96
ТО ОДПУ горячего водоснабжения						1436,93
устранение засора стояка канализации 4-5 под	шт				1,00	0,00
<i>замена входного вентиля кв 2, 85 ХВС, ГВС</i>						
<i>стоимость материала</i>						
вентиль 16 мм	шт				3,00	715,83
сгон 16 мм	шт				2,00	42,80
ниппель 16 мм	шт				1,00	55,64
замена участка ливневки 5 под	м				1,50	1628,21
<i>ремонтные работы дверного полотна (вход в подвал 1 под)</i>						
подключение/отключение сварочного аппарата	раз				1,00	243,26
ручная сварка стыковых соединений	м				0,01	4,38
установка проушины	шт				1,00	103,07
установка навесного замка	шт				1,00	250,80
заделка раструба на ливневке						0,00
<i>освещение чердачного помещения</i>						
<i>Демонтаж</i>						
демонтаж подвесных светильников	10шт				38,00	592,29

демонтаж пластиковой трубы 20 мм	10м			120,00	2167,33
демонтаж распределительных коробок (метал.)	шт			20,00	2097,89
демонтаж провода	100м			240,00	4733,02
Монтаж					
затягивание кабеля ВВГ 2*1,5 в гофру д16	100м			200,00	3785,77
кабелей	100м			200,00	9749,78
установка светильника	10шт			25,00	7113,38
выключателя)	шт			1,00	156,51
стоимость материалов					
кабель ВВГ 2*1,5	м			100,00	4100,00
кабель ВВГ 4*1,5	м			100,00	4000,00
светодиодный светильника	шт			25,00	5400,00
переключатель	шт			2,00	813,20
распред коробка	шт			17,00	1031,39
дератизация					535,00
устранение засора стояка канализации кв 24	шт			1,00	0,00
ремонтные работы на ГВС подвал между 3 и 4 под					
сварочные работы					
подключение/отключение сварочного аппарата	раз			1,00	243,26
ручная сварка стыковых соединений	м			0,34	149,00
спуск и наполнение стояка СО	1000м3			4853,80	1346,01
смена п/сушителя кв 86	шт			1,00	2121,65
смена трубопровода м/пл 20 мм	м			1,00	1050,95
стоимость материала					
нипель 20мм	шт			2,00	623,82
ремонтные работы на СО кв 86	шт			1,00	1769,54
демонтаж/монтаж радиатора					
стоимость материала					
сгон 20 мм	шт			2,00	81,32
контргайка 20 мм	шт			2,00	54,78
муфта 20 мм	шт			1,00	56,50
установка пружин 1 под	шт			1,00	410,00
устранение засора стояка канализации кв 41					0,00
освещение подвального помещения					
демонтаж	10шт			44,00	685,83
демонтаж подвесных светильников	100м			25,00	493,02
демонтаж провода	шт			1,00	156,51
демонтаж выключателя					
монтаж	100м			300,00	5678,65
затягивание кабеля ВВГ 2*1,5 в гофру д16	100м			300,00	14624,67
кабелей	шт			2,00	313,02
установка переключателя	шт			1,00	156,51
установка автоматического выключателя	шт			240,00	12885,60
распайка концов в распред коробке	шт			43,00	14623,01
установка распред коробки	10шт			51,00	14511,30
установка светильника					
стоимость материала					
стоимость кабеля ВВГ 2*1,5	шт			170,00	5950,00
стоимость светильника	м			51,00	11679,00
стоимость кабеля ВВГ 4*1,5	шт			130,00	5200,00
стоимость автоматического выключателя	шт			1,00	129,50
стоимость переключателя				2,00	760,00
Итого				156134,52	226068,68
Всего затрат за отчетный период				788102,19	1370797,95
					2 158 900,14

Расчет баланса взаимных обязательств на конец отчетного периода.

1. За отчетный период. Управление, содержание и ремонт общего имущества.

№ п/п	Наименование показателей	Величина показателя	Примечания
1	2	3	4
1,1	Фактически выполнено работ и услуг по Перечням, подтвержденных актами выполненных работ и услуг за отчетный период (работы и услуги по <i>Минимальному перечню</i> , <i>Дополнительному перечню</i> , использование резерва средств на непредвиденные работы), руб.	2158900,14	
1,2	Начислено <i>Собственникам</i> платы за содержание и ремонт жилого помещения в отчетном периоде, руб.	2082319,4	
1,3	Баланс взаимных обязательств за отчетный период, руб.	-76580,74	
2. За период с начала действия Договора управления. Управление, содержание и ремонт общего имущества.			
2,1	Фактически выполнено работ и услуг согласно Перечням, подтвержденных актами выполненных работ и услуг, на конец отчетного периода нарастающим итогом с начала действия Договора, руб.	9344911,27	
2,2	Начислено платы за содержание и ремонт жилого помещения на конец отчетного периода нарастающим итогом с начала действия Договора, руб.	8892549,84	
2,3	Баланс взаимных обязательств с начала действия Договора, руб.	-452361,43	
3. За отчетный период. Коммунальные услуги			
3,1	Начислено платы за предоставленные коммунальные услуги за отчетный период, руб.	82749,48	
4. Итого			
4,1	Начислено платы всего за отчетный период, руб.	2165068,88	
4,2	Перечислено <i>Собственниками</i> всего за отчетный период, руб.	2084747,36	
4,3	Задолженность <i>Плательщиков</i> перед <i>Управляющей организацией</i> за отчетный период, руб.	80321,52	
4,4	Задолженность <i>Плательщиков</i> перед <i>Управляющей организацией</i> с начала действия Договора, руб.	453772,74	

Генеральный директор ООО "Приоритет"



Новиков А.К.