

Протокол № 1

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 6 по ул.Тимирязева, пгт.Шудаяг, г. Ухта в очно-заочной форме.

г.Ухта, пгт.Шудаяг

19 декабря 2019 г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 44-48) в доме № 6 по ул.Тимирязева, пгт.Шудаяг, г.Ухта по инициативе собственника квартиры №5 Апасовой Веры Ивановны, право собственности которого подтверждается Свидетельством о гос. регистрации права 11АА №373581 проведено общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Дата и время проведения очной части собрания – 26 ноября 2019 г. в 16 час. 00 мин.

Место проведения очной части собрания - в помещении ЖЭУ, ООО «Приоритет» по адресу: г. Ухта, пгт. Шудаяг ул. Шахтинская, дом 24/1.

Период проведения заочной части голосования – с 27 ноября 2019 г. по 19 декабря 2019 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 19 декабря 2019 г. в 16 ч. 00 мин. по адресу: г. Ухта, пгт. Шудаяг ул. Шахтинская, дом 24/1.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 676,1 кв. м.

Получено 11 бюллетеней.

В собрании приняли участие собственники, обладающие 546,65 кв. м. (из них 104,4 м2 – муниципальные помещения), что составляет 80,9 % от общего числа голосов собственников многоквартирного дома (список прилагается, приложение № 4А,Б).

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки собрания.

Повестка собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения.
 - 3.1 Минимальный перечень услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества МКД.
 - 3.2 Перечень по текущему ремонту общего имущества МКД.
4. О дополнении порядка проведения общих собраний собственников помещений.
5. Об утверждении порядка уведомления собственников помещения о проведении общих собраний, о принятых ими решениях и об итогах голосования на общих собраниях многоквартирного дома.
6. О полномочиях Совета многоквартирного дома.

Результат голосования по вопросам повестки дня

Проект решения	Результат голосования			Принято решение
	Подано голосов «за», голосов %	Подано голосов «против» голосов %	Подано голосов «воздержался», голосов %	
1. Избрание председателя и секретаря общего собрания				
1.1.1 Избрать председателем общего собрания: Апасову В.И., кв.5	546,65 м2 100 %	0 м2 0 %	0 м2 0 %	1.1.1 Избрать председателем общего собрания: Апасову В.И., кв.5
1.2.1 Избрать секретарем общего собрания Барановскую Л.А., инженера ПТО ООО «Приоритет»	546,65 м2 100 %	0 м2 0 %	0 м2 0 %	1.2.1 Избрать секретарем общего собрания Барановскую Л.А., инженера ПТО ООО «Приоритет»

Проект решения	Результат голосования			Принято решение
	Подано голосов «за», голосов %	Подано голосов «против» голосов %	Подано голосов «воздержался», голосов %	
2. Избрание счётной комиссии общего собрания.				
2.1. Избрать членом счетной комиссии: Апасову В.И., кв.5	546,65 м2 100 %	0 м2 0 %	0 м2 0 %	2.1. Избрать членом счетной комиссии: Апасову В.И., кв.5
2.2. Избрать членом счетной комиссии: Рочеву Л.Н., кв.3	546,65 м2 100 %	0 м2 0 %	0 м2 0 %	2.2. Избрать членом счетной комиссии: Рочеву Л.Н., кв.3
2.3. Избрать членом счетной комиссии: Барановскую Л.А., инженера ПТО ООО «Приоритет»	546,65 м2 100 %	0 м2 0 %	0 м2 0 %	2.3. Избрать членом счетной комиссии: Барановскую Л.А., инженера ПТО ООО «Приоритет»
3. Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения.				
3.1. Утвердить Минимальный перечень услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества и стоимость в сумме 167 839,61 руб. и соответствующий размер платы за управление и содержание общего имущества собственников помещений в МКД в сумме 20,69 руб./м ² в месяц на расчетно-плановый период (Приложение № 3.1 к ДУ).	378,25 м2 69,2 %	0 м2 0 %	104,4 м2 19,1 %	3.1. Утвердить Минимальный перечень услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества и стоимость в сумме 167 839,61 руб. и соответствующий размер платы за управление и содержание общего имущества собственников помещений в МКД в сумме 20,69 руб./м ² в месяц на расчетно-плановый период (Приложение № 3.1 к ДУ).
3.2. Утвердить Перечень по текущему ремонту общего имущества собственников помещений МКД, и соответствующий размер платы в месяц на расчетно-плановый период (1 год) (Приложение № 3.2 к ДУ):				3.2. Утвердить Перечень по текущему ремонту общего имущества собственников помещений МКД, и соответствующий размер платы в месяц на расчетно-плановый период (1 год) (Приложение № 3.2 к ДУ):
3.2.1. Установка уличных светодиодных светильников 1,2 под. на сумму 14000 руб. и размер платы с распределением затрат на 12 месяцев по 1,73 руб./м ² в месяц.	546,65 м2 100 %	0 м2 0 %	0 м2 0 %	3.2.1. Установка уличных светодиодных светильников 1,2 под. на сумму 14000 руб. и размер платы с распределением затрат на 12 месяцев по 1,73 руб./м ² в месяц.
3.2.2. Ремонтные работы в подъездах: -1п.: замена двери в р/узел, замена досок на ступенях - 2п.: Оштукатуривание входного дверного проема и потолка в тамбуре, замена досок на ступенях, замена досок на площадках на сумму 30000 руб. и размер платы с распределением затрат на 12 месяцев по 3,70 руб./м ² в месяц.	546,65 м2 100 %	0 м2 0 %	0 м2 0 %	3.2.2. Ремонтные работы в подъездах: -1п.: замена двери в р/узел, замена досок на ступенях - 2п.: Оштукатуривание входного дверного проема и потолка в тамбуре, замена досок на ступенях, замена досок на площадках на сумму 30000 руб. и размер платы с распределением затрат на 12 месяцев по 3,70 руб./м ² в месяц.

Проект решения	Результат голосования			Принято решение
	Подано голосов «за», голосов %	Подано голосов «против» голосов %	Подано голосов «воздержался», голосов %	
3.2.3. Установка светодиодных светильников в 1 под. (2 шт.) на сумму 4800 руб. и размер платы с распределением затрат на 12 месяцев по 0,59 руб./м ² в месяц.	546,65 м2 100 %	0 м2 0 %	0 м2 0 %	3.2.3. Установка светодиодных светильников в 1 под. (2 шт.) на сумму 4800 руб. и размер платы с распределением затрат на 12 месяцев по 0,59 руб./м ² в месяц.
4. О дополнении порядка проведения общих собраний собственников помещений.				
Копии протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранятся по адресу: пгт. Шудаяг, ул.Шахтинская, д. 24/1, офис ООО «Приоритет»	546,65 м2 100 %	0 м2 0 %	0 м2 0 %	Копии протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранятся по адресу: пгт. Шудаяг, ул.Шахтинская, д. 24/1, офис ООО «Приоритет»
5. Об утверждении порядка уведомления собственников помещения о проведении общих собраний, о принятых ими решениях и об итогах голосования на общих собраниях многоквартирного дома.				
Определить местом размещения уведомлений о проведении общего собрания собственников по вопросам, поставленным на голосование, сообщений о принятых решениях общего собрания и итогах голосования общего собрания с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме - информационные стенды подъездов многоквартирного дома.	442,25 м2 80,9 %	104,4 м2 19,1 %	0 м2 0 %	Определить местом размещения уведомлений о проведении общего собрания собственников по вопросам, поставленным на голосование, сообщений о принятых решениях общего собрания и итогах голосования общего собрания с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме - информационные стенды подъездов многоквартирного дома.
6. О полномочиях Совета многоквартирного дома.				
В соответствии с п.4.2 ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме на основании протокола заседания Совета дома.	546,65 м2 80,9 % от общей площади МКД (не менее 50% от общей площади МКД)	0 м2 0 %	0 м2 0 %	В соответствии с п.4.2 ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме на основании протокола заседания Совета дома.

Приложение к Протоколу:

1. Приложение № 1 - реестр собственников помещений в многоквартирном доме;

2. Приложение № 2 - сообщение о проведении общего собрания;
3. Приложение № 3 - реестр вручения, направления собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания;
4. Приложение № 4 –
 - А) список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очной части собрания;
 - Б) список собственников помещений в многоквартирном доме, сдавших бюллетени в заочной части собрания;
5. Приложение № 5 – документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;
6. Приложение № 6 - решения собственников помещений в многоквартирном доме;

Председатель собрания Анасова | Анасова В. Ч | 19.12.19
подпись, расшифровка, дата

Секретарь собрания Мбад | Барановская Л.А. | 19.12.2019г.
подпись, расшифровка, дата

Счетная комиссия: Анасова | Анасова В. Ч | 19.12.19
подпись, расшифровка, дата

Рочева | Рочева Л. М. | 19.12.19
подпись, расшифровка, дата

Мбад | Барановская Л.А. | 19.12.2019г.
подпись, расшифровка, дата

Место хранения данного протокола с приложениями: офис ООО «Приоритет», РК г.Ухта, пгт.Шудаяг, ул.Шахтинская, д.24/1.