

**Минимальный перечень**  
услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества  
в Многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: пгт.Шудаяг, ул.Шахтинская, д.7  
(Перечень по содержанию)

Утверждено  
общим собранием собственников помещений

Протокол № 3 от 22 июня 2018 г.

УТВЕРЖДАЮ:  
Генеральный директор  
ООО «Управляющая Компания «Партнёр»  
(Новиков А.К.)  
от 22.06.2018 г. 2018 г.

№ расц.	Перечень работ	Ед.изм	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ на год	Расценка (с учетом ед. изм. (руб.)	Сумма в год (руб)	Стоимость на 1 м2 (руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>I. Санитарное содержание помещений общего пользования.</b>								
ТЭР 51-001	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	3 раза в неделю 156 раз в год	54,20	8 455,20	257,82	21 799,20	0,57
ТЭР 51-001	Влажное подметание лестничных клеток 2-5 этажа	100м2	2 раза в неделю 104 раза в год	216,80	22 547,20	257,82	58 131,19	1,52
ТЭР 51-009	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж.	100м2	1 раз в месяц 12 раз в год	271,00	3 252,00	669,85	21 783,52	0,57
ТЭР 51-031	Мытье окон	10м2	1 раз в год	45,00	216,97	976,37	0,03	0,03
ТЭР 51-025	Влажная протирка перил	100м2	1 раз в месяц	29,20	350,40	320,31	1 122,37	0,03
ТЭР 51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100м2	1 раз в месяц	9,08	108,96	317,72	346,19	0,01
ТЭР 51-018	Влажная уборка стен	100 м2	1 раз в год		357,00	395,84	1 413,15	0,04
ТЭР 51-019	Влажная протирка дверей	100 м2	1 раз в год		48,30	65,10	31,44	0,00
ТЭР 51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	1 раз в месяц	20,00	240,00	531,57	1 275,77	0,03
ТЭР 51-024	Влажная протирка отопительных приборов	100 м2	1 раз в год		8,50	765,65	65,08	0,00
	<b>итого:</b>						<b>106 944,27</b>	
<b>II. Уборка земельного участка летняя.</b>								
ТЭР 53-020	- Уборка газонов	1000-м2	1 раз в неделю 26 раз в сезон	359,40	9 344,40	212,62	1 986,79	0,05
ТЭР 53-001	- Подметание территории с усовершенствованным покрытием асф.крыльца,	1000м2	2 раза в неделю 52 раз за сезон	43,50	2 262,00	352,77	797,96	0,02
ТЭР 53-001	- Подметание территории с усовершенствованным покрытием асф.конт.площадка	1000 м2	133 раз за сезон	5,62	747,46	352,77	263,68	0,01
ТЭР 53-021	Уборка газонов сильной загрязненности	1000м2	1 раз в год		359,40	4 119,68	1 480,61	0,04
ТЭР 53-021	Уборка газонов от опавших листьев	1000м2	1 раз в год		359,40	4 119,68	1 480,61	0,04
пр.ТЭР 52-003	Подборка мусора на контейнерной площадке	м3	133 раза в год	0,10	13,30	80,09	1 065,20	0,03
ТЭР 53-030	Погрузка травы, ветвей	м3	по мере необходимости		3,00	260,96	782,87	0,02
Калькул.	Вывоз смета, травы, ветвей и т.п. - м/ч	м/час	по мере необходимости		2,00	1 384,45	2 768,90	0,07
	<b>итого:</b>						<b>10 626,62</b>	
<b>III. Уборка земельного участка зимняя.</b>								
Калькул.	Механизированная уборка дворовой территор. Автопогрузчиком	м/час			2,00	1 800,00	3 600,00	0,09
Калькул.	Механизированная уборка дворовой территор. МТЗ-82	м/час			5,00	1 775,78	8 878,90	0,23
Калькул.	Механизированная уборка дворовой территор. Самосвал	м/час			2,00	1 200,00	2 400,00	0,06
ТЭР 54-003	Подметание снега с крылец	1000 м2	133 раза за сезон	43,00	5 719,00	478,42	2 736,09	0,07
ТЭР 54-003	Подметание контейнерной площадки	1000 м2	133 раза за сезон	5,62	747,46	478,42	357,60	0,01
пр.ТЭР 52-003	Подборка мусора на контейнерной площадке	м3	133 раза в год	0,10	13,30	80,09	1 065,20	0,03
ТЭР 54-022	Очистка территории под скребок: площадки крылец	1000м2	57 раз за сезон	43,00	2 451,00	7 915,60	19 401,13	0,51
ТЭР 54-025	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000м2	26 раз за сезон	43,00	1 118,00	584,74	653,74	0,02
	Стоимость песка- 100м2-0,002м3	м3			1,20	1 018,20	1 221,84	0,03
	<b>итого:</b>						<b>39 249,30</b>	
<b>IV. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов</b>								
Расчет	Сбор, транспортировка, утилизация отходов —ТКО	м3	летний период - 183 раза, зимний период - 61 раз	1,13	275,72	450,73	124 274,06	3,25
Расчет	Сбор, транспортировка, утилизация отходов — КГО	м3	104 раз	1,50	156,00	450,73	70 313,19	1,84
	<b>Итого:</b>						<b>194 587,26</b>	
<b>V. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>								
ТЭР 42-002	Осмотр шиферной кровли	1000м2	2 раза в год	1 103,00	2 206,00	1 158,70	2 556,08	0,07
ТЭР 42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000м2	2 раза в год	637,00	1 274,00	790,38	1 006,94	0,03
ТЭР 42-009	Осмотр внутренней и наружной отделки здания	1000м2	2 раза в год	2 979,86	5 959,72	790,38	4 710,44	0,12
ТЭР 42-010	Осмотр каменных конструкций	1000м2	2 раза в год	1 655,66	3 311,32	827,65	2 740,62	0,07
ТЭР 42-011	Осмотр СО	1000м2	3 раза за год	1 764,80	5 294,40	1 655,26	8 763,63	0,23
ТЭР 42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках, подвалах и техэтажах	1000м2	2 раза в год	1 764,80	3 529,60	1 655,26	5 842,42	0,15
ТЭР 42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	2 раза в год	20,00	40,00	3 724,38	1 489,75	0,04
ТЭР 42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	2 раза в год	1,00	2,00	7 709,44	154,19	0,00
2-1-1а	Проверка дымоходов	шт	2 раза в год	64,00	128,00	192,48	24 637,85	0,64
2-1-1б	Проверка вентканалов	шт	2 раза в год	64,00	128,00	89,60	11 468,29	0,30
	<b>итого:</b>						<b>63 370,21</b>	
<b>VI. Содержание иных элементов общего имущества</b>								
ТЭР 54-041 и 42	Кровля Очистка края кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек (10% от S кровли)	100м2	4 раз за сезон	110,30	441,20	2 110,47	9 311,40	0,24
	Электроснабжение							
	<b>итого:</b>						<b>9 311,40</b>	
<b>VII. Прочие услуги</b>								
Расчет	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2		3 188,50	38 262,00	3,23	123 754,61	3,23
Газопровод	Обслуживание внутридомового и фасадного газопровода и аварийное обслуживание	кв. м		3 188,50	38 262,00	0,21	7 958,50	0,21
Расчет	Управление	1 м2		3 188,50	38 262,00	2,40	91 828,80	2,40
Расчет	Техническое обслуживание внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения	м2		3 188,50	38 262,00	2,37	90 726,85	2,37
	<b>итого:</b>						<b>314 268,76</b>	
<b>VIII. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.</b>								
ТЭР 31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках	шт	по мере необходимости		15,00	303,35	4 550,21	0,12

