

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО «Приоритет»
О ВЫПОЛНЕНИИ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ УЛ.ТИМИРЯЗЕВА, д.10
за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.

Работы и услуги по содержанию и ремонту
общего имущества в Многоквартирном доме

№	Наименование работ и услуг в соответствии с утвержденными Перечнями работ и услуг, предоставляемым Управляющей организацией	Ед. изм. физически х объемов	Запланировано работ по Договору		Фактически выполнено работ и услуг, подтвержденных актами выполненных работ и услуг		Примечания, причины отклонения от плана
			Кол-во	Стоимость, руб.	Кол-во	Стоимость, руб.	
п/п	по Договору за отчетный период, состав работ, фактические сроки оказания, иные сведения						
1	2	3	4	5	6	7	8
	I. Санитарное содержание помещений общего пользования.						
	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100 м2	81,90	18836,39	81,90	18836,39	
	Влажное подметание лестничных клеток 2-4 этажа	100 м2	163,80	37672,78	163,80	37672,78	
	Мытье лестничных площадок и маршей 1-4 этаж.	100 м2	25,20	16674,07	25,20	16674,07	
	Мытье окон	10 м2	3,84	857,00	3,84	857,00	
	Влажная протирка перил	100 м2	1,71	489,67	1,71	489,67	
	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	0,87	246,93	0,87	246,93	
	Влажная уборка стен	100 м2	2,86	1008,57	2,86	1008,57	
	Влажная протирка дверей	100 м2	0,39	22,45	0,39	22,45	
	Влажная протирка подоконников	100 м2	8,32	4252,55	8,32	4252,55	
	Влажная протирка отопительных приборов	100 м2	0,07	46,45	0,07	46,45	
	Итого:			80106,86		80106,86	
	II. Уборка земельного участка летняя.						
	Уборка газонов	1000 м2	8,79	1797,52	8,79	1797,52	
	Подметание территории с усовершенствованным покрытием асфальт.: крыльца	1000 м2	4,30	1457,29	4,30	1457,29	
	Уборка газонов сильной загрязненности	1000 м2	0,77	3050,74	0,77	3050,74	
	Подметание территории с усовершенствованным покрытием асф.: контейнерная площадка	1000 м2	0,45	152,47	0,00	0,00	
	Подборка мусора на контейнерной площадке	м3	15,50	1193,66	0,00	0,00	
	Погрузка травы, ветвей	м3	2,00	498,36	2,00	498,36	
	Вывоз смета, травы, ветвей и т.п. - м/ч	м/час	1,00	1280,49	1,00	1280,49	
	Итого:			9430,53		8084,40	
	III. Уборка земельного участка зимняя.						
	Механизированная уборка дворовой территор.	м/час	4,00	5162,68	3,10	4001,08	
	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	1,10	3037,97	1,10	3037,97	
	Подметание снега с тротуара - крылец, входных площадок	1000 м2	8,59	3952,71	8,59	3952,71	
	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: ступеньки и площадки крылец	1000 м2	0,66	5030,67	0,66	5030,67	
	Подметание снега с контейнерной площадки	1000 м2	0,45	208,11	0,30	138,74	
	Подборка мусора на контейнерной площадке	м3	15,60	1201,42	5,20	400,47	
	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	1,65	929,06	1,65	929,06	
	Стоимость песка- 100м2-0,002м3	м3	0,90	828,14	0,90	828,14	
	Итого:			20350,76		18318,84	
	IV. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов						
	Сбор, транспортировка, утилизация отходов —ТКО	м3	165,92	71908,07	0,00	0,00	
	Сбор, транспортировка, утилизация отходов —КГО	м3	124,80	54087,07	0,00	0,00	
	Итого:			125995,14		0,00	
	V. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт						
	Осмотр шиферной кровли	1000 м2	1,01	1120,81	1,01	1120,81	
	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0,04	32,68	0,04	32,68	
	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	1,43	1139,42	1,43	1139,42	
	Осмотр СО	1000 м2	2,66	4237,64	2,66	4237,64	
	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках, подвалах и техэтажах	1000 м2	0,01	19,10	0,01	19,10	
	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	0,01	74,13	0,01	74,13	
	Проверка дымоходов	шт	120,00	22209,63	91,00	16842,30	
	Проверка вентканалов	шт	120,00	10337,56	182,00	15678,63	
	Итого:			39170,96		39144,71	
	VI. Содержание иных элементов общего имущества						
	Кровля, чердак						
	Очистка края кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек (10% от S кровли)	100 м2	4,02	8165,90	101,00	2 049,59	
	Осмотр и очистка оголовков дымоходов и вентканалов от наледи и снега (по необходимости) зимой	100 м2	0,24	495,15	0,00	0,00	
	Итого:			8661,05		2049,59	
	VII. Прочие услуги						
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2	30098,40	93705,51	30098,40	93705,51	
	Обслуживание внутридомового и фасадного газопровода и аварийное обслуживание	кв. м	30098,40	19864,94		22437,50	
	Техническое обслуживание внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	кв.м	30098,40	68624,35	30098,40	68624,35	
	Диагностика внутридомового газового оборудования	квартира	60,00	42000,00			
	Итого:			224194,80		184767,36	
	VIII. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.						
	Промывка системы центрального отопления	1 элев.	1,00	6588,43	1,00	6588,43	
	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	100 м п	16,48	44841,03	16,48	44841,03	
	вода для промывки системы отопления	м3	10,00	522,57	5,40	282,19	
	отвод воды	м3	10,00	487,52	5,40	263,26	

Спуск и наполнение системы центрально- го отопления водой без осмотра	000 м3здан	1,65	185,42	1,65	185,42
Итого:			52624,97		52160,33
IX. Услуги по управлению Многоквартирным домом					
Затраты управления МКД	1 м2	30098,40	112793,66	30098,40	112793,66
Резерв средств на непредвиденные работы на расчетно-плановый период (руб)					
ИТОГО управление и содержанию (без НДС)			673328,74		497425,76
Работы по результатам осмотров и заявкам населения					
смена ручки 3 под	шт			1,00	212,10
регулировка доводчика 4 под	шт			1,00	739,83
регулировка доводчика 1 под	шт			1,00	739,83
расчистка дорог Архонт	м/час			2,50	4280,00
дератизация	м2			48,00	71,90
очистка кровли Спецтехника	м/час			1,20	1926,00
ремонтные работы в кв 9 СО	шт			1,00	0,00
смена п/суш	шт			1,00	0,00
смена доводчика 4 под	шт			1,00	2208,14
ремонтные работы на п/суш кв 52					
замена крана	шт			1,00	0,00
стоимость крана	шт			1,00	203,30
спуск и наполнение системы	1000м3			412,00	114,25
покос травы	м			246,00	1728,32
работа спецтехники МТЗ-82 (вывоз травы)	м/час			0,20	322,07
установка вентиля 3 под р/узел, 15мм	шт			1,00	0,00
стоимость вентиля 15 мм	шт			1,00	203,30
ремонтные работы на СО кв 55					0,00
стоимость материала					
сгон	шт			1,00	25,29
радиаторная пробка	шт			1,00	65,27
спецсгон	шт			1,00	40,66
спуск и наполнение системы	1000м3			2591,50	718,65
м/о газопровода	10м			24,87	7986,85
покос травы	м2			246,00	1729,38
уборка газона и грунта от сильной загрязненности (перерасчет за октябрь 2020)	1000м2			-572,48	-2793,56
спуск и наполнение системы (перерасчет)					-718,65
ремонт дверной ручки вход двери	шт			1,00	0,00
замена доводчика 3 под	шт			1,00	2210,24
замена задвижки в р/узле 80 мм (за июль)	шт			1,00	0,00
стоимость задвижки 80 мм	шт			1,00	5119,88
устройство крана 3 под р/уз, 16 мм	м			4,00	0,00
фитинг 16 мм	шт			2,00	498,62
кран шаровый 16 мм	шт			1,00	238,61
штуцер 16 мм	шт			1,00	80,25
ремонт стояка канализации кв 43-39					
переход ч/пласт 110 мм	шт			1,00	69,55
труба пвх 110мм*0,5м	шт			1,00	192,17
муфта	шт			1,00	126,26
разбивка штробы 3 под л/кл	10м2			0,52	74,51
заделка штробы	10м2			0,52	2842,54
стл дерева	ч/час			1,00	300,00
работа спецтехники мтз-82	м/час			0,15	241,55
замена силового кабеля 4 под (питаний)					
демонтаж рубильного выключателя	шт			1,00	0,00
демонтаж кабеля КГ4*35	10м			4,00	160,69
демонтаж плавких предохранителей	шт			8,00	0,00
демонтаж алюминиевых шин	шт			3,00	378,56
монтаж					
затягивание кабеля в гофру 32 мм ВВГ 4*10	м			44,00	6686,24
крепление гофры по стене	10м			40,00	722,44
крепление метал. трубы по стене 25 мм	10м			3,00	401,94
затягивание кабеля ВВГ4*50	м			4,00	607,84
смена рубильного выключателя	шт			1,00	4648,36
изготовление перемычек 1*50	м			2,80	0,00
смена плавких предохранителей	шт			8,00	6259,45
пробивка отверстий 700 мм	10шт			2,00	1712,56
пробивка отверстий 400 мм	10шт			1,00	856,28
присоединение жил до 50 мм	шт			8,00	859,10
присоединение жил до 10 мм	шт			15,00	1244,96
стоимость материала					0,00
гофра 32 мм	м			48,00	2593,44
кабель ВВГнг 1*50	м			2,80	3496,33
кабель ВВГ 4*50	м			4,00	9011,56
кабель ВВГ 4*10	м			44,00	20950,60
наконечник кабельный 50 медный	шт			8,00	596,64
наконечник кабельный 10 медный	шт			8,00	231,12
наконечник	шт			100,00	520,00
замена участка стояка канализации кв 49	м			2,50	2713,68
стоимость материала					
тройник 110 мм	шт			2,00	218,28
переход чуг/пласт	шт			2,00	139,10
муфта	шт			2,00	252,52
отвод 110-15 гр	шт			1,00	98,44
разбивка штробы	м			2,70	563,11
кирпичная кладка штробы	м2			1,08	5903,73
работа спец техники МТЗ-82	м/час			1,00	1610,34
смена замка в р/узле 4 под	шт			1,00	250,80
кирпичная кладка над козырьком 4 под	м2			0,09	491,98
замена входного вентиля кв 13	шт			1,00	0,00
стоимость вентиля 16 мм	шт			1,00	238,61
сгон 16 мм	шт			1,00	21,40

контргайка 16 мм	шт	1,00	24,61
дератизация подвальных помещений			102,72
спил деревьев	ч/час	1,50	900,00
работа спецтехники МТЗ-82	м/час	1,00	1504,99
восстановление уличного осв. 1 под			
смена лампы ДРЛ	шт	1,00	588,31
Итого:			109357,85
Всего затрат за отчетный период			606783,60

606783,60

Расчет баланса взаимных обязательств на конец отчетного периода.

1. За отчетный период. Управление, содержание и ремонт общего имущества.

№ п/п	Наименование показателей	Величина показателя	Примечания
1	2	3	4
1,1	Фактически выполнено работ и услуг по Перечням, подтвержденных актами выполненных работ и услуг за отчетный период (работы и услуги по <i>Минимальному перечню</i> , <i>Дополнительному перечню</i> , использование резерва средств на непредвиденные работы), руб.	606783,6	
1,2	Начислено <i>Собственникам</i> платы за содержание и ремонт жилого помещения в отчетном периоде, руб.	554613,18	
1,3	Баланс взаимных обязательств за отчетный период, руб.	-52170,42	

2. За период с начала действия Договора управления. Управление, содержание и ремонт общего имущества.

2,1	Фактически выполнено работ и услуг согласно Перечням, подтвержденных актами выполненных работ и услуг, на конец отчетного периода нарастающим итогом с начала действия Договора, руб.	2861375,18	
2,2	нарастающим итогом с начала действия Договора, руб.	2672687,76	
2,3	Баланс взаимных обязательств с начала действия Договора, руб.	-188687,42	

3. За отчетный период. Коммунальные услуги

3,1	Начислено платы за предоставленные коммунальные услуги за отчетный период, руб.	11076,36	
-----	---	----------	--

4. Итого

4,1	Начислено платы всего за отчетный период, руб.	565689,54	
4,2	Перечислено <i>Собственниками</i> всего за отчетный период, руб.	550308,56	
4,3	Задолженность <i>Плательщиков</i> перед <i>Управляющей организацией</i> за отчетный период, руб.	15380,98	
4,4	Задолженность <i>Плательщиков</i> перед <i>Управляющей организацией</i> с начала действия Договора, руб.	143523,83	

Генеральный директор ООО "Приоритет"



Новиков А.К.