

Протокол № 18/2025

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 20 по ул.Тимирязева, пгт.Шудаяг, г. Ухта в очно-заочной форме.

г.Ухта, пгт.Шудаяг

08 июля 2025 г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 44-48) в доме № 20 по ул.Тимирязева, пгт.Шудаяг, г.Ухта по инициативе ООО «Приоритет» в лице ген.директора Новикова А.К. проведено общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Дата и время проведения очной части собрания – 17 июня 2025 г. в 16 час. 00 мин.

Место проведения очной части собрания - в помещении ООО «Приоритет» по адресу: г. Ухта, пгт. Шудаяг ул. Шахтинская, дом 24/1.

Период проведения заочной части голосования – с 16.00 часов 17 июня 2025 г. до 16.00 часов 08 июля 2025 г.

Место приема оформленных письменных решений собственников: г. Ухта, пгт. Шудаяг ул. Шахтинская, дом 24/1, помещение ООО «Приоритет».

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 2324,0 кв. м.

Получено 37 бюллетеней. Недействительных - 0 бюллетеней.

В собрании приняли участие собственники, обладающие 1517,7 кв.м., что составляет 65,3 % от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки собрания.

Повестка собрания:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания.
2. Об утверждении Перечня услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Об утверждении Дополнительного соглашения к Договору управления от 01.12.2017 г.

Результаты голосования по вопросам повестки дня

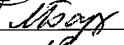
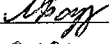
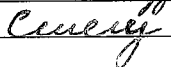
Проект решения	Результат голосования			Принято решение
	Подано голосов «за», голосов %	Подано голосов «против» голосов %	Подано голосов «воздер- жался», голосов %	
1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания.				
1.1 Избрать председателем общего собрания: Новикова А.К., ген.директора ООО «Приоритет»	1465,7 м2 96,6 %	52,0 м2 3,4 %	0 м2 0 %	1.1 Избрать председателем общего собрания: Новикова А.К., ген.директора ООО «Приоритет»
1.2 Избрать секретарем общего собрания: Барановскую Л.А., инженера ПТО ООО «Приоритет»	1517,7 м2 100 %	0 м2 0 %	0 м2 0 %	1.2 Избрать секретарем общего собрания: Барановскую Л.А., инженера ПТО ООО «Приоритет»
1.3 Избрать счетную комиссию в составе:				
1.3.1. Барановская Л.А., инженер ПТО ООО «Приоритет»	1517,7 м2 100 %	0 м2 0 %	0 м2 0 %	1.3.1. Барановская Л.А., инженер ПТО ООО «Приоритет»
1.3.2. Степанова И.Ю., инженер ПТО ООО «Приоритет»	1517,7 м2 100 %	0 м2 0 %	0 м2 0 %	1.3.2. Степанова И.Ю., инженер ПТО ООО «Приоритет»

Проект решения	Результат голосования			Принято решение
	Подано голосов «за», голосов %	Подано голосов «против» голосов %	Подано голосов «воздер- жался», голосов %	
2. Об утверждении Перечня услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.				
Утвердить Перечень услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества и стоимость в сумме 1017632,17 руб. и соответствующий размер платы за управление и содержание общего имущества собственников помещений в МКД в сумме 36,49 руб./м ² в месяц (Приложение № 3.1 к ДУ).	1093,5 м2 72,0 %	387,4 м2 25,5 %	36,8 м2 2,5 %	Утвердить Перечень услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества и стоимость в сумме 1017632,17 руб. и соответствующий размер платы за управление и содержание общего имущества собственников помещений в МКД в сумме 36,49 руб./м ² в месяц (Приложение № 3.1 к ДУ).
3. Об утверждении Дополнительного соглашения к Договору управления от 01.12.2017 г.				
Утвердить Дополнительное соглашение к Договору управления многоквартирным домом по адресу: г.Ухта, пгт.Шудаяг, ул.Тимирязева, д.20 от 01.12.2017 г.	990,6 м2 42,6 % От общей площади МКД (не менее 50%)	424,5 м2 18,3 % От общей площади МКД	102,6 м2 4,4 % От общей площади МКД	Решение не принято.

Приложение к Протоколу:

1. Приложение № 1 - реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Приложение № 2 - сообщение о проведении общего собрания;
3. Приложение № 3 - реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания;
4. Приложение № 4 – список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очной части собрания;
5. Приложение № 5 – документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;
6. Приложение № 6 - решения собственников помещений в многоквартирном доме;

Председатель собрания:
Секретарь собрания:
Счетная комиссия

Новиков А.К. 08.07.2025 г.
Барановская Л.А. 08.07.2025 г.
Барановская Л.А. 08.07.2025 г.
Степанова И.Ю. 08.07.2025 г.

Место хранения копии протокола общего собрания с приложениями: офис ООО «Приоритет», пгт.Шудаяг, ул.Шахтинская, д.24/1.