

Протокол № 1/2024

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 20 по ул.Тимирязева, пгт.Шудаяг, г. Ухта в заочной форме.

г.Ухта, пгт.Шудаяг

22 января 2024 г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 44-48) в доме № 20 по ул.Тимирязева, пгт.Шудаяг, г.Ухта по инициативе собственника 1/2 доли жилого помещения № 4 Беловой Ирины Викторовны, право собственности которого подтверждается выпиской из ЕГРН № 11-11-20/069/2007-422 от 13.01.2015 г., проведено общее собрание собственников помещений в заочной форме. О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Период проведения заочной части голосования – с 12.00 часов 20 декабря 2023 г. до 16.00 часов 22 января 2024 г. Прием оформленных письменных решений собственников осуществлялся по адресу: г. Ухта, пгт. Шудаяг, ул. Тимирязева, д.20, кв.4.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 2324 кв. м.

Получено 44 бюллетеня. Недействительных - 0 бюллетеней.

В собрании приняли участие собственники, обладающие 1738,0 кв. м. (из них 65,8 м2 – муниципальные), что составляет 74,8 % от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки собрания.

Повестка собрания:

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания.
3. Избрание счетной комиссии общего собрания.
4. Об установлении необходимости проведения капитального ремонта крыши.
5. О наделении полномочиями на обращение в Комиссию по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Коми от имени собственников помещений в данном доме или иных лиц, а также на участие в работе Комиссии в качестве ее членов.
6. Об определении места хранения протокола общего собрания.

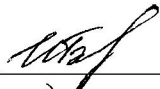
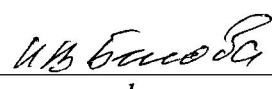
**Результаты голосования по вопросам повестки дня**

<i>Проект решения</i>	<i>Результат голосования</i>			<i>Принято решение</i>
	<i>Подано голосов «за», голосов %</i>	<i>Подано голосов «против» голосов %</i>	<i>Подано голосов «воздержался», голосов %</i>	
<b>1. Избрание председателя общего собрания</b>				
Избрать председателем общего собрания: Белову И.В., кв.4	1543,6 м2 88,8 %	49,8 м2 2,9 %	78,8 м2 4,5 %	Избрать председателем общего собрания: Белову И.В., кв.4
<b>2. Избрание секретаря общего собрания.</b>				
Избрать секретарем общего собрания: Барановскую Л.А., инженер ПТО ООО «Приоритет»	1609,4 м2 92,6 %	49,8 м2 2,9 %	78,8 м2 4,5 %	Избрать секретарем общего собрания: Барановскую Л.А., инженер ПТО ООО «Приоритет»
<b>3. Избрание счётной комиссии общего собрания.</b>				
Избрать счетную комиссию в составе:				
3.1. Белова И.В., кв.4	1609,4 м2 92,6 %	49,8 м2 2,9 %	78,8 м2 4,5 %	3.1. Белова И.В., кв.4
3.2. Солдатенков В.Г., кв.31	1659,2 м2 95,5 %	0 м2 0 %	78,8 м2 4,5 %	3.2. Солдатенков В.Г., кв.31
3.3. Барановская Л.А., инженер ПТО ООО «Приоритет»	1609,4 м2 92,6 %	49,8 м2 2,9 %	78,8 м2 4,5 %	3.3. Барановская Л.А., инженер ПТО ООО «Приоритет»

Проект решения	Результат голосования			Принято решение
	Подано голосов «за», голосов %	Подано голосов «против» голосов %	Подано голосов «воздержался», голосов %	
<b>4. Об установлении необходимости проведения капитального ремонта крыши.</b>				
Принять решение об установлении необходимости проведения капитального ремонта крыши в многоквартирном доме № 20 по ул.Тимирязева в пгт.Шудаяг, г.Ухта, Республика Коми.	1738,0 м2 74,8 % от общей площади МКД (не менее 66,7%)	0 м2 0 %	0 м2 0 %	Принять решение об установлении необходимости проведения капитального ремонта крыши в многоквартирном доме № 20 по ул.Тимирязева в пгт.Шудаяг, г.Ухта, Республика Коми.
<b>5. О наделении полномочиями на обращение в Комиссию по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Коми от имени собственников помещений в данном доме или иных лиц, а также на участие в работе Комиссии в качестве ее членов.</b>				
Наделить полномочиями на обращение в Комиссию по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Коми от имени собственников помещений в данном доме или иных лиц, а также на участие в работе Комиссии в качестве ее членов, следующих лиц:				
5.1. Белова И.В., кв.4	1688,2 м2 72,6 % от общей площади МКД (не менее 66,7%)	49,8 м2 2,1 % от общей площади МКД	0 м2 0 %	5.1. Белова И.В., кв.4 5.2. Солдатенков В.Г., кв.31
5.2. Солдатенков В.Г., кв.31	1738,0 м2 74,8 % от общей площади дома (не менее 66,7%)	0 м2 0%	0 м2 0 %	
<b>6. Об определении места хранения протокола общего собрания.</b>				
Определить местом хранения копии протокола общего собрания - офис ООО «Приоритет», расположенный по адресу: г.Ухта, пгт.Шудаяг, ул.Шахтинская, д.24/1.	1738,0 м2 100 %	0 м2 0 %	0 м2 0 %	Определить местом хранения копии протокола общего собрания - офис ООО «Приоритет», расположенный по адресу: г.Ухта, пгт.Шудаяг, ул.Шахтинская, д.24/1.

Приложение к Протоколу:

1. Приложение № 1 - реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Приложение № 2 - сообщение о проведении общего собрания;
3. Приложение № 3 - реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания;
4. Приложение № 4 – документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;
5. Приложение № 5 - решения собственников помещений в многоквартирном доме.

Председатель собрания  /  / 22.01.2024.  
подпись, расшифровка, дата

Секретарь собрания Лбар | Барановская Л.А. | 22.01.2024г.  
подпись, расшифровка, дата

Счетная комиссия: И.И.И. | И.И.И. | 22.01.2024г.  
подпись, расшифровка, дата

С.С.С. | С.С.С. | 22.01.2024  
подпись, расшифровка, дата

Лбар | Барановская Л.А. | 22.01.2024г.  
подпись, расшифровка, дата

Место хранения копии протокола общего собрания с приложениями: офис ООО «Приоритет»,  
пгт.Шудаяг, ул.Шахтинская, д.24/1.

