

Протокол № 6/2025

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 5а по ул.Шахтинская, пгт.Шудаяг, г. Ухта в очно-заочной форме.

г.Ухта, пгт.Шудаяг

12 мая 2025 г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 44-48) в доме № 5а по ул.Шахтинская, пгт.Шудаяг, г.Ухта по инициативе ООО «Приоритет» в лице генерального директора Новикова А.К. проведено общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Дата и время проведения очной части собрания – 16 апреля 2025 г. в 16.00 час.

Место проведения очной части собрания: г. Ухта, пгт. Шудаяг ул. Шахтинская, дом 24/1, помещение ООО «Приоритет».

Период проведения заочной части голосования – с 16.00 часов 16 апреля 2025 г. до 16.00 часов 12 мая 2025 г.

Место приема оформленных письменных решений собственников: г. Ухта, пгт. Шудаяг ул. Шахтинская, дом 24/1, помещение ООО «Приоритет».

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 3930,1 кв. м.

Получено 57 бюллетеней. В собрании приняли участие собственники, обладающие 2110,4 кв. м. (из них 666,3 м2 – муниципальные помещения), что составляет 53,7 % от общего числа голосов собственников многоквартирного дома. Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки собрания.

Повестка собрания:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания.
2. Об утверждении Перечня услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Об утверждении Перечня работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

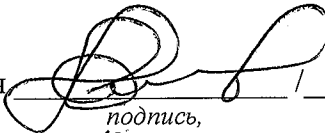
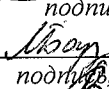
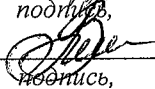
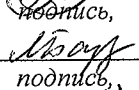
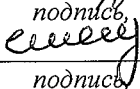
Результаты голосования по вопросам повестки дня

Проект решения	Результат голосования			Принято решение
	Подано голосов «за», голосов %	Подано голосов «против» голосов %	Подано голосов «воздер- жался», голосов %	
1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания.				
1.1 Избрать председателем общего собрания: Новикова А.К., ген.директора ООО «Приоритет»	2028,0 м2 96,1 %	30,3 м2 1,4 %	52,1 м2 2,5 %	1.1 Избрать председателем общего собрания: Новикова А.К., ген.директора ООО «Приоритет»
1.2 Избрать секретарем общего собрания: Барановскую Л.А., инженера ПТО ООО «Приоритет»	2028,0 м2 96,1 %	30,3 м2 1,4 %	52,1 м2 2,5 %	1.2 Избрать секретарем общего собрания: Барановскую Л.А., инженера ПТО ООО «Приоритет»
1.3 Избрать счетную комиссию в составе:				
1.3.1 Вишневская С.Г., кв.3, председатель Совета МКД	2028,0 м2 96,1 %	82,4 м2 3,9 %	0 м2 0 %	1.3.1 Вишневская С.Г., кв.3, председатель Совета МКД
1.3.2 Барановская Л.А., инженер ПТО ООО «Приоритет»	2028,0 м2 96,1 %	82,4 м2 3,9 %	0 м2 0 %	1.3.2 Барановская Л.А., инженер ПТО ООО «Приоритет»
1.3.3 Степанова И.Ю., инженер ПТО ООО «Приоритет»	2028,0 м2 96,1 %	82,4 м2 3,9 %	0 м2 0 %	1.3.3 Степанова И.Ю., инженер ПТО ООО «Приоритет»

Проект решения	Результат голосования			Принято решение
	Подано голосов «за», голосов %	Подано голосов «против» голосов %	Подано голосов «воздер- жался», голосов %	
2. Об утверждении Перечня услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме				
Утвердить Перечень услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества и стоимость в сумме 1512015,61 руб. и соответствующий размер платы за управление и содержание общего имущества собственников помещений в МКД в сумме 32,06 руб./м ² в месяц (Приложение № 3.1 к ДУ).	1783,2 м2 84,5 %	238,2 м2 11,3 %	89,0 м2 4,2 %	Утвердить Перечень услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества и стоимость в сумме 1512015,61 руб. и соответствующий размер платы за управление и содержание общего имущества собственников помещений в МКД в сумме 32,06 руб./м ² в месяц (Приложение № 3.1 к ДУ).
3. Об утверждении Перечня работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.				
Утвердить виды работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений МКД, и соответствующий размер платы в месяц на расчетно-плановый период (3 года) (Приложение № 3.2 к ДУ):				
3.1 Ремонт подъездов (4 шт.) на сумму 799382,34 руб. и размер платы с распределением затрат на 36 месяцев по 5,65 руб./м2 в месяц.	1631,7 м2 77,3 %	390,1 м2 18,5 %	88,6 м2 4,2 %	3.1 Ремонт подъездов (4 шт.) на сумму 799382,34 руб. и размер платы с распределением затрат на 36 месяцев по 5,65 руб./м2 в месяц.

Приложение к Протоколу:

1. Приложение № 1 - реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Приложение № 2 - сообщение о проведении общего собрания;
3. Приложение № 3 - реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания;
4. Приложение № 4 – список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очной части собрания; список собственников помещений в многоквартирном доме, сдавших бюллетени в заочной части собрания;
5. Приложение № 5 – документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;
6. Приложение № 6 - решения собственников помещений в многоквартирном доме.

Председатель собрания	 подпись,	<u>Никифор И.К.</u> расшифровка,	<u>12.05.2025</u> дата
Секретарь собрания	 подпись,	<u>Барановская Л.А.</u> расшифровка,	<u>12.05.2025</u> дата
Счетная комиссия:	 подпись,	<u>Винникова</u> расшифровка,	<u>12.05.2025</u> дата
	 подпись,	<u>Барановская Л.А.</u> расшифровка,	<u>12.05.2025</u> дата
	 подпись,	<u>Степанова И.Ю.</u> расшифровка,	<u>12.05.2025</u> дата

Место хранения копии протокола общего собрания с приложениями: офис ООО «Приоритет», пгт.Шудаяг, ул.Шахтинская, д.24/1.