

**ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
Республика Коми, г.Ухта, пгт.Шудаяг, пер.Больничный, д.7

за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью "Приоритет"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Республика Коми г.Ухта, пгт.Шудаяг, ул.Шахтинская, д.24/1

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирного дома, по вопросам отчета)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Кривенко Валерия Николаевна, экономист

(фамилия, имя отчество (при наличии), должность)

(8216)73-73-42, uk.partner@list.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 1022 м2

Дата размещения отчета: 22 марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

| № п/п | Наименование работы (услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб. | По перечню работ (услуг) | | Выполнено | |
|-------|---|-----------------------------------|--|---|---|---|---|
| | | | | Количество единиц работы (оказанной услуги) | Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5) | Количество единиц работы (оказанной услуги) | Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 2 | I. Санитарное содержание помещений общего пользования. | | | | | | |
| 3 | Влажное подметание лестничных клеток 1-2 эт. | м2 | 5,31 | 7274,80 | 38629,19 | 7274,80 | 38628,96 |
| 4 | Мытье лестничных площадок и маршей 1-2 эт. | м2 | 13,71 | 1678,80 | 23016,35 | 1678,80 | 23016,36 |
| 5 | Влажная протирка дверей входных | м2 | 16,94 | 29,40 | 498,04 | 0,00 | 0,00 |
| 6 | Влажная протирка почтовых ящиков | м2 | 8,20 | 36,00 | 295,20 | 36,00 | 295,20 |
| 7 | Влажная протирка перил | м2 | 13,51 | 32,40 | 437,72 | 32,40 | 437,76 |
| 8 | Мытье окон | м2 | 25,77 | 7,50 | 193,28 | 7,50 | 193,28 |
| 9 | Итого: | | | | | | 62571,56 |
| 10 | II. Уборка земельного участка летняя. | | | | | | |
| 11 | Уборка газонов | м2 | 0,85 | 14750,32 | 12537,60 | 14750,32 | 12537,60 |
| 12 | Уборка детской площадки от случайного мусора | м2 | 0,85 | 1551,00 | 1318,38 | 1551,00 | 1318,38 |
| 13 | Подметание территории с усовершенствованным покрытием: крыльца, тротуар | м2 | 0,88 | 6859,32 | 6035,88 | 6859,32 | 6035,88 |
| 14 | Содержание контейнерной площадки | м2 | 16,06 | 409,50 | 6576,60 | 409,50 | 6576,60 |
| 15 | Очистка урн от мусора | шт. | 23,14 | 234,00 | 5414,76 | 234,00 | 5414,76 |
| 16 | Покос травы | м2 | 8,48 | 659,89 | 5595,87 | 1319,78 | 11191,74 |
| 17 | Вывоз смета, травы, ветвей | м/час | 1628,63 | 1,00 | 1628,63 | 0,00 | 0,00 |
| 18 | Итого: | | | | | | 43074,96 |
| 19 | III. Уборка земельного участка зимняя. | | | | | | |
| 20 | Механизированная уборка дворовой территории | | | | | | |
| 21 | Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: ступеньки и площадки крылец | м2 | 46,72 | 381,89 | 17841,90 | 381,89 | 17842,38 |
| 22 | Подметание и сдвигание снега с тротуара, крылец | м2 | 6,71 | 4115,59 | 27615,54 | 4115,59 | 27615,54 |
| 23 | Содержание контейнерной площадки | м2 | 16,06 | 406,77 | 6533,22 | 406,77 | 6533,22 |
| 24 | Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары | м2 | 1,76 | 569,70 | 1002,66 | 569,70 | 1002,66 |
| 25 | Итого: | | | | | | 52993,80 |
| 26 | IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт | | | | | | |

| | | | | | | | |
|----|--|-------|---------|----------|-----------|----------|------------------|
| 27 | Осмотр кровли | м2 | 2,30 | 1876,00 | 4314,80 | 1876,00 | 4314,80 |
| 28 | Осмотр деревянных заполнений проемов | м2 | 2,65 | 45,00 | 119,26 | 45,00 | 119,26 |
| 29 | Осмотр наружной отделки | м2 | 2,44 | 495,00 | 1207,80 | 495,00 | 1207,80 |
| 30 | Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках | лест. | 79,42 | 4,00 | 317,68 | 4,00 | 317,68 |
| 31 | Проверка вентканалов | м2 | 3,29 | 3066,00 | 10087,14 | 2044,00 | 6724,76 |
| 32 | Итого: | | | | | | 12684,30 |
| 33 | V. Содержание иных элементов общего имущества | | | | | | |
| 34 | Кровля | | | | | | |
| 35 | Очистка кровли и козырьков от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек (10% от S кровли | м2 | 17,81 | 187,60 | 3341,16 | 328,30 | 5847,02 |
| 36 | Лестничная клетка | | | | | | |
| 37 | Электроснабжение | | | | | | |
| 38 | Вентканалы, дымоходы | | | | | | |
| 39 | Итого: | | | | | | 5847,02 |
| 40 | VI. Прочие услуги | | | | | | |
| 41 | Аварийно-диспетчерского обслуживание | м2 | 3,86 | 12264,00 | 47339,04 | 12264,00 | 47339,04 |
| 42 | Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации | м2 | 3,42 | 12264,00 | 41942,88 | 12264,00 | 41942,88 |
| 43 | Техническое обслуживание общедомовых приборов учета тепла | руб. | 4054,42 | 12,00 | 48653,04 | 12,00 | 48653,04 |
| 44 | Техническое обслуживание общедомовых приборов учета ГВС | руб. | 4054,42 | 12,00 | 48653,04 | 12,00 | 48653,04 |
| 45 | Итого: | | | | | | 186588,00 |
| 46 | VII. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации. | | | | | | |
| 47 | Промывка системы центрального отопления | м3 | 7,25 | 4803,00 | 34821,75 | 4803,00 | 34821,75 |
| 48 | Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления | м | 14,08 | 450,00 | 6336,00 | 450,00 | 6336,00 |
| 49 | Итого: | | | | | | 41157,75 |
| 50 | Резерв средств на непредвиденные работы | руб. | | | 10000,00 | | |
| 51 | Текущий ремонт | | | | | | |
| 52 | Ремонт подъездов | руб. | | | 200000,00 | | |
| 53 | Непредвиденные работы за счёт резервных средств на расчетно-плановый период (руб) | | | | | | |
| 54 | ТО ОДПУ ГВС | | | | | 12,00 | 23791,56 |
| 55 | ТО ОДПУ тепловой энергии | | | | | 12,00 | 23791,56 |
| 56 | Снятие показаний эл. счетчика | шт. | | | | 12,00 | 2998,56 |
| 57 | Работа спецтехники вышка (очистка крыш от свесов) | м/час | | | | 18,67 | 43751,40 |
| 58 | Ремонт перил под.2 | м2 | | | | 1,00 | 1505,75 |
| 59 | Теплоизоляция труб энергофлексом | м | | | | 4,00 | 1563,88 |
| 60 | Очистка двора от снега МТЗ-82 | м/час | | | | 6,08 | 10414,07 |
| 61 | Очистка двора от снега ГОН | м/час | | | | 4,11 | 11975,70 |
| 62 | Дератизация (контейнерная площадка) | м2 | | | | 13,50 | 30,38 |
| 63 | Дератизация | м2 | | | | 966,60 | 2174,85 |
| 64 | Устройство металлического поручня | м | | | | 2,00 | 3634,46 |
| 65 | Замена выключателей под. 1 и 2 | шт. | | | | 2,00 | 432,00 |
| 66 | Ремонт песочницы с заменой доски | м2 | | | | 1,00 | 534,13 |
| 67 | Установка сгона кв.16 | шт. | | | | 1,00 | 174,00 |
| 68 | Демонтаж осветительных приборов. | шт. | | | | 3,00 | 412,53 |

| | | | | | | |
|--------------|-------------------------------------|------|--|--|------|------------------|
| 69 | Установка светодиодных светильников | шт. | | | 3,00 | 726,00 |
| 70 | Итого: | | | | | 127910,83 |
| 71 | КР СОИ | руб. | | | | 47146,78 |
| ИТОГО | | | | | | 579975,00 |

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 0,00 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 100000 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 21325,11 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 78674,89 руб.

| № п/п | Наименование работы | Основание проведения работы | Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб. | Объем выполненных работ с единицами измерения | Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта |
|--------------|---------------------|-----------------------------|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Ремонт подъездов | решение ОССП | 21325,11 | | АКТ приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7 по Больничный пер. пгт. Шудаяг за период с 01.07.2025 по 31.07.2025 год. |
| ИТОГО | | | | x | x |

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: - руб. (отдельно не выделена, входит в расценки)

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

| № п/п | Количество направленных претензий потребителям-должникам | Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа | Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода |
|-------|--|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| | 3 | 2 | 14342,57 |

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы(услуги) за отчетный период:

| № п/п | Вид платежа | Задолженность на начало отчетного периода, руб. | Размер начисленных средств, руб. | Размер поступивших средств, руб. | Задолженность на 1 января следующего за отчетным, руб. |
|--------------|--|---|----------------------------------|----------------------------------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Платежи собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме | 326273,46 | 561868,74 | 519064,3 | 369075,9 |
| ИТОГО | | 326273,46 | 561868,74 | 519064,3 | 369075,9 |

Генеральный директор



Новиков А.К.