

**ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
Республика Коми, г.Ухта, пгт.Шудаяг, пер.Больничный, д.5

за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью "Приоритет"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Республика Коми г.Ухта, пгт.Шудаяг, ул.Шахтинская, д.24/1

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирного дома, по вопросам отчета)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Кривенко Валерия Николаевна, экономист

(фамилия, имя отчество (при наличии), должность)

(8216)73-73-42, uk.partner@list.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 998,7 м2

Дата размещения отчета: "28" марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
2	I. Санитарное содержание помещений общего пользования.						
3	Влажное подметание лестничных клеток 1-2 эт.	м2	5,31	7129,20	37856,04	7129,20	37856,04
4	Мытье л/клеток и маршей 1-2 эт.	м2	13,71	1645,20	22555,68	1645,20	22555,68
5	Влажная протирка дверей входных	м2	16,94	30,00	508,20	30,00	0,00
6	Влажная протирка почтовых ящиков	м2	8,20	36,00	295,20	36,00	295,20
7	Влажная протирка перил	м2	13,51	32,40	437,76	32,40	437,76
8	Мытье окон	м2	25,77	7,50	193,28	7,50	193,28
9	Итого:						61337,96
10	II. Уборка земельного участка летняя.						
11	Уборка газонов от случайного мусора	м2	0,85	10523,24	8944,74	10523,24	8944,74
12	Уборка д/площадки от случайного мусора	м2	0,85	1881,06	1598,88	1881,06	1598,88
13	Подметание территории с усовершенствованным покрытием: крыльца, тротуар	м2	0,88	8180,64	7198,98	8180,64	7198,98
14	Содержание контейнерной площадки	м2	16,06	409,50	6576,60	409,50	6576,60
15	Очистка урн от мусора	шт.	23,14	234,00	5414,76	234,00	5414,76
16	Покос травы	м2	8,48	659,89	5595,87	1319,78	11191,74
17	Вывоз смета, травы, ветвей	м/час	1628,63	1,00	1628,63	0,00	0,00
18	Итого:						40925,70
19	III. Уборка земельного участка зимняя.						
20	Механизированная уборка дворовой территории						
21	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием: крыльца, тротуар	м2	46,72	377,52	17637,72	377,52	17637,72
22	Подметание и сдвигание снега с тротуара, крылец	м2	6,71	4568,46	30654,36	4568,46	30654,36
23	Содержание контейнерной площадки	м2	16,06	406,77	6533,22	406,77	6533,22
24	Пескоподсыпка территории: крыльца и тротуары	м2	1,76	439,20	772,98	439,20	772,98
25	Итого:						55598,28
26	IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт						
27	Осмотр кровли	м2	2,30	2246,20	5166,26	2246,20	5166,26
28	Осмотр деревянных заполнений проемов	м2	2,65	45,00	119,26	45,00	119,26
29	Осмотр наружной отделки	м2	2,44	485,00	1183,40	485,00	1183,40

30	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	лест.	79,42	4,00	317,68	4,00	317,68
31	Проверка вентканалов	м2	3,29	2996,10	9857,17	1997,40	6571,44
32	Итого:						13358,04
33	V. Содержание иных элементов общего имущества						
34	Кровля						
35	Очистка кровли и козырьков от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулес (10% от S кровли)	м2	17,81	224,60	4000,12	449,20	8000,24
36	Лестничная клетка						
37	Электроснабжение						
38	Вентканалы, дымоходы						
39	Итого:						8000,24
40	VI. Прочие услуги						
41	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	3,86	11984,40	46259,76	11984,40	46259,76
42	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода, канализации, СО и ГВС	м2	3,42	11984,40	40986,60	11984,40	40986,60
43	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета тепла	руб.	4054,42	10,00	40544,20	10,00	48653,04
44	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета ГВС	руб.	4054,42	12,00	48653,04	12,00	48653,04
45	Итого:						184552,44
46	VII. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.						
47	Промывка системы центрального отопления	м3 здания	7,25	4227,30	30647,93	4227,30	30647,93
48	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	м	14,08	420,00	5913,60	420,00	5913,60
49	Итого:						36561,53
50	Резерв средств на непредвиденные работы	руб.			10000,00		
51	Текущий ремонт						
52	Ремонт подъездов	руб.			200000,00		
53	Непредвиденные работы за счёт резервных средств на расчетно-плановый период (руб)						
54	ТО ОДПУ ГВС					12,00	23791,56
55	ТО ОДПУ тепловой энергии					12,00	23791,56
56	снятие показаний эл. счетчика					12,00	2998,56
57	Работа спецтехники вышка (очистка крыш от свесов)	м/час				16,00	37840,00
58	Теплоизоляция труб энергофлексом	м				5,00	1954,85
59	Очистка двора от снега МТЗ-82	м/час				9,33	15980,80
60	Очистка Прэмок						
61	Очистка двора от снега ГОН	м/час				3,37	9980,30
62	Очистка кровли от наледи и сосулес ИП Гриневиц	м2				44,00	5500,00
63	Замена участка стояка ГВС кв.21					1,00	4230,94
64	Дератизация (контейнерная площадка)	м2				13,50	30,38
65	Дератизация	м2				966,60	2174,85
66	Дезинсекция						23900,25
67	Мытье л/к после дезинсекции	м2				594,10	3154,67
68	Смена светильника под. 1 эт. 1	шт.				1,00	2058,50
69	Бетонирование крылец (ступени)	м2				0,11	361,84
70	Замена выключателей под. 1 и 2	шт.				4,00	732,00
71	Обрезка веток (тротуар)	ч/час				1,00	600,00
72	Дезинсекция под. 1 и 2 (подвал)	м2				869,10	19983,30
73	Ремонт песочницы с заменой доски	м2				1,00	534,13
74	Установка шпингалета на дверь	прибор				1,00	510,89
75	Установка светильника светодиодного "Актей" под.2	шт.				1,00	3222,34
76	Итого:						183331,72
77	КР СОИ	руб.					37688,07
	ИТОГО						621353,98

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 0,00 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 100000,0 руб.
 Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 21947,96 руб.
 Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 78052,04 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Ремонт подъездов	решение ОССП	21947,96		АКТ приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 5 по Больничному пер. пгт. Шудаяг за период с 01.07.2025 по 31.07.2025 год.
ИТОГО			21947,96	X	X

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: - руб. (отдельно не выделена, входит в расценки)
 4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
	2	2	0

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы(услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января следующего периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме	127202,96	538156,59	538338,74	127020,81
ИТОГО		127202,96	538156,59	538338,74	127020,81

Генеральный директор



Новиков А.К.