

**ОТЧЕТ  
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:  
Республика Коми г.Ухта, пгт.Шудаяг, ул.Совхозная, д.7

за 2025 год

**Общество с ограниченной ответственностью "Приоритет"**

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Республика Коми г.Ухта, пгт.Шудаяг, ул.Шахтинская, д.24/1

(адрес места приема населения лицом, осуществляющий управление многоквартирного дома, по вопросам отчета)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Кривенко Валерия Николаевна, экономист

(фамилия, имя отчество (при наличии), должность)

(8216)73-73-42, uk.partner@list.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 2616,5 м2

Дата размещения отчета: "28" Июня 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено		
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)	
1	2	3	4	5	6	7	8	
1	<b>I. Санитарное содержание помещений общего пользования.</b>							
2	Влажное подметание лестничных клеток 1-3эт.	м2	5,31	27799,20	147613,75	27799,20	147613,75	
3	Мытье лестничных площадок и маршей 1-3 эт.	м2	13,71	3207,60	43976,20	3207,60	43976,20	
4	Влажная протирка подоконников	м2	16,55	120,00	1986,00	120,00	1986,00	
5	Влажная протирка почтовых ящиков	м2	8,20	37,80	309,96	37,80	309,96	
6	Влажная протирка перил	м2	13,51	157,80	2131,88	157,80	2131,88	
7	Мытье окон	м2	25,77	82,50	2126,03	82,50	2126,03	
8	Влажная уборка стен, ограждений лестниц, эл.щитов	м2	11,39	368,45	4196,65	368,45	4196,65	
9	Влажная протирка входных дверей	м2	16,94	81,65	1383,15	81,65	1383,15	
10	<b>Итого:</b>						<b>203723,61</b>	
11	<b>II. Уборка земельного участка летняя.</b>							
12	Уборка газонов	м2	0,85	18826,60	16002,61	18826,60	16002,61	
13	Уборка газонов сильной загрязненности	м2	11,68	492,05	5747,14	492,05	5747,14	
14	Подметание территории с усовершенствованным покрытием: крыльца и подходы к ним, край подъезда	м2	0,88	7932,60	6980,69	7932,60	6980,69	
15	Очистка урн от мусора	шт.	23,14	390,00	9024,60	390,00	9024,60	
16	Покос травы	м2	8,48	496,82	4213,03	496,82	4213,03	
17	Вывоз смета, травы, ветвей и т.п.	м/час	1482,21	2,00	2964,42	0,58	864,62	
18	<b>Итого:</b>						<b>42832,70</b>	
19	<b>III. Уборка земельного участка зимняя.</b>							
20	Механизированная уборка дворовой территории Автопогрузчиком, МТЗ	руб.						
21	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: входные площадки	м2	46,72	811,20	37899,26	811,20	37899,26	

22	Подметание и сдвигание снега: крыльца и подходы к ним, часть проезда	м2	6,71	10170,00	68240,70	10170,00	68240,70
23	Пескопосыпка территории : крыльца и подходы к ним, часть проезда	м2	1,76	2289,60	4029,70	2289,60	4029,70
24	<b>Итого:</b>						<b>110169,66</b>
25	<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>						
26	Осмотр кровли	м2	2,30	3222,00	7410,60	3222,00	7410,60
27	Осмотр деревянных заполнений проемов	м2	2,65	340,00	901,00	340,00	901,00
28	Осмотр каменных конструкций	м2	2,44	3720,00	9076,80	3720,00	9076,80
29	Осмотр электросетей,арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	лест.	79,42	30,00	2382,60	30,00	2382,60
30	Проверка дымоходов	м2	3,29	7847,70	25818,93	5231,80	17212,62
31	Проверка вентканалов	м2	3,29	7847,70	25818,93	5231,80	17212,62
32	<b>Итого:</b>						<b>54196,24</b>
33	<b>V. Содержание иных элементов общего имущества</b>						
34	<b>Кровля</b>						
35	Очистка кровли, козырьков над входами в подъезд от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек (10% от S кровли)	м2	17,81	328,2	5845,24	350,70	6245,97
36	Работа автовышки для очистки кровли	м/час	2500,00	5,0	12500,00	0,00	0,00
37	<b>Лестничная клетка</b>						
38	<b>Электроснабжение</b>						
39	<b>Вентканалы, дымоходы</b>						
40	<b>Итого:</b>						<b>6245,97</b>
41	<b>VI. Прочие услуги</b>						
42	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	3,87	31390,80	121482,40	31390,80	121482,40
43	Обслуживание внутридомового и фасадного газопровода и аварийное обслуживание						41656,74
44	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации, отопления	м2	3,63	31390,80	113948,60	31390,80	113948,60
45	<b>Итого:</b>						<b>277087,74</b>
46	<b>VII. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.</b>						
47	Промывка системы центрального отопления	м3 здания	7,25	13662,00	99049,50	13662,00	99049,50
48	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	м	14,08	900,00	12672,00	900,00	12672,00
49	<b>Итого:</b>						<b>111721,50</b>
50	<b>Резерв средств на непредвиденные работы</b>	руб.			25000,00		
51	<b>Текущий ремонт</b>						
52	Установка светодиодных светильников во 2-5 под. (вместе с тамбурами)				62561		
53	Замена участка канализации в подвале				14637		
54	Ремонт плиты козырька над входом во 2 -ой подъезд				15000		
55	<b>Непредвиденные работы за счёт резервных средств на расчетно-плановый период (руб)</b>						
56	Снятие показаний эл.счетчика	шт.				12,00	2998,51
57	Очистка двора от снега МТЗ-82	м/час				2,00	3425,68
58	Работа спецтехники вышка	м/час				5,67	15253,33
59	Работа спецтехники ГОН	м/час				6,00	15180,00
60	Работа спецтехники Камаз	м/час				6,50	16445,00
61	Дератизация	м2				913,46	2055,29
62	Устройство короба над трубопроводом под. 4	м				2,00	2818,95

63	Теплоизоляция СО энергофлексом под.3,5	м				26,00	10165,30
64	Разбивка штроб л/к под. 2 эт.1,2,3	м2				2,03	581,40
65	Замена канализационного стояка кв.12,15,18						35633,76
66	Кирпичная кладка под.2	м2				2,03	8901,29
67	Оштукатуривание л/к под.2	м2				2,37	6617,07
68	Регулировка доводчика под.1						
69	Устранили засор канализации под.2 (подвал), кв.3, под.1 (подвал)	шт.				3,00	
70	Ремонт колодца	м2				0,47	1549,34
71	Ремонт покрытия козырьков с заменой 1 слоя покрытия под.2	м2				4,50	7082,31
72	Устранение завала дымохода кв. 18	завал				1,00	1163,60
73	Обрезка веток (вдоль дороги) под.1-3	ч/час				1,50	900,00
74	Замена участка канализации кв.3						1776,00
75	Устранение завалов в дымоходах и вентканалах кв.11	завал				1,00	1163,60
76	Проверка водомера ХВС			0,88			2750,00
77	<b>Итого:</b>						<b>136460,42</b>
78	<b>КР - СОИ</b>						<b>59940,68</b>
	<b>ИТОГО</b>						<b>1002378,52</b>

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: -5650,45 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 46099 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 67640,72 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: -27192,17 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Ремонт бетонного козырька 2 под.	Решение ОССП	6373,20		АКТ приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7 по ул.Совхозная пгт. Шудаяг за период с 01.08.2025 по 31.08.2025 год.
2	Замена участка канализации под.2 (подвал)	Решение ОССП	61267,52		АКТ приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7 по ул.Совхозная пгт. Шудаяг за период с 01.04.2025 по 30.04.2025 год. АКТ приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7 по ул.Совхозная пгт. Шудаяг за период с 01.05.2025 по 31.05.2025 год.
<b>ИТОГО</b>			<b>67640,72</b>	<b>х</b>	<b>х</b>

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: - руб. (отдельно не выделена, входит в расценки)

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
	2	2	6036,44

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы(услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме	226547,82	983947,55	959741,44	250753,93
<b>ИТОГО</b>		<b>226547,82</b>	<b>983947,55</b>	<b>959741,44</b>	<b>250753,93</b>

Генеральный директор



Новиков А.К.