

Протокол № 2/2021

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 5А по ул.Шахтинская, пгт.Шудаяг, г. Ухта в очно-заочной форме.

г.Ухта, пгт.Шудаяг

15 марта 2021 г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 44-48) в доме № 5А по ул.Шахтинская, пгт.Шудаяг, г.Ухта по инициативе собственника квартиры № 3 Вишневецкой Светланы Геннадьевны, право собственности которого подтверждается свидетельством о гос.регистрации права 11АБ № 037132 от 10.01.2014 г. проведено общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Дата и время проведения очной части собрания – 19 февраля 2021 г. в 15 час. 00 мин.

Место проведения очной части собрания - в помещении ЖЭУ, ООО «Приоритет» по адресу: г. Ухта, пгт. Шудаяг ул. Шахтинская, дом 24/1.

Период проведения заочной части голосования – с 20 февраля 2021 г. по 15 марта 2021 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 15 марта 2021 г. в 16 ч. 00 мин. по адресу: г. Ухта, пгт. Шудаяг ул. Шахтинская, дом 24/1.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 3930,1 кв. м.

Получено 45 бюллетеней. Недействительных - 0 бюллетеней.

В собрании приняли участие собственники, обладающие 2138,9 кв. м., что составляет 54,42 % от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки собрания.

Повестка собрания:

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания.
3. Избрание счетной комиссии общего собрания.
4. Об утверждении Перечня услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
5. Об утверждении Перечня работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
6. О полномочиях Совета многоквартирного дома.
7. О наделении председателя Совета дома полномочиями в соответствии с п.8 ст.161.1 ЖК РФ.
8. О распределении объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды.

**Результаты голосования по вопросам повестки дня**

Проект решения	Результат голосования			Принято решение
	Подано голосов «за», голосов %	Подано голосов «против» голосов %	Подано голосов «воздержался», голосов %	
<b>1. Избрание председателя общего собрания</b>				
1.1. Избрать председателем общего собрания: Вишневецкую С.Г., кв.3	2080,0 м2 97,25 %	0 м2 0 %	58,9 м2 2,75 %	1.1. Избрать председателем общего собрания: Вишневецкую С.Г., кв.3
1.2. Предлагаемая Вами кандидатура:				1.2. Предложения отсутствуют

Проект решения	Результат голосования			Принято решение
	Подано голосов «за», голосов %	Подано голосов «против» голосов %	Подано голосов «воздержался», голосов %	
<b>2. Избрание секретаря общего собрания.</b>				
2.1 Избрать секретарем общего собрания: Барановскую Людмилу Анатольевну, инженер ПТО ООО «Приоритет»	2080,0 м2 97,25 %	0 м2 0 %	58,9 м2 2,75 %	2.1 Избрать секретарем общего собрания: Барановскую Людмилу Анатольевну, инженер ПТО ООО «Приоритет»
2.2. Предлагаемая Вами кандидатура:				2.2. Предложения отсутствуют
<b>3. Избрание счётной комиссии общего собрания.</b>				
3.1. Избрать членом счетной комиссии: Вишневскую С.Г., кв.3	2080,0 м2 97,25 %	0 м2 0 %	58,9 м2 2,75 %	3.1. Избрать членом счетной комиссии: Вишневскую С.Г., кв.3
3.2. Избрать членом счетной комиссии: Барановскую Л.А., инженер ПТО ООО «Приоритет»	2080,0 м2 97,25 %	0 м2 0 %	58,9 м2 2,75 %	3.2. Избрать членом счетной комиссии: Барановскую Л.А., инженер ПТО ООО «Приоритет»
3.3. Избрать членом счетной комиссии: Степанову И.Ю., инженера ПТО ООО «Приоритет»	2080,0 м2 97,25 %	0 м2 0 %	58,9 м2 2,75 %	3.3. Избрать членом счетной комиссии: Степанову И.Ю., инженера ПТО ООО «Приоритет»
3.4. Предлагаемая Вами кандидатура:				3.4. Предложения отсутствуют
<b>4. Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения.</b>				
4.1. Утвердить Перечень услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества и стоимость в сумме <b>952106,45</b> руб. и соответствующий размер платы за управление и содержание общего имущества собственников помещений в МКД в сумме <b>21,52</b> руб./м <sup>2</sup> в месяц (Приложение № 3.1 ДУ).	1989,2 м2 93,0 %	0 м2 0 %	102,5 м2 4,79 %	4.1. Утвердить Перечень услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества и стоимость в сумме <b>952106,45</b> руб. и соответствующий размер платы за управление и содержание общего имущества собственников помещений в МКД в сумме <b>21,52</b> руб./м <sup>2</sup> в месяц (Приложение № 3.1 ДУ).
<b>5. Об утверждении Перечня работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме</b>				
Утвердить виды работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений МКД, и соответствующий размер платы в месяц на расчетно-плановый период (1 год) (Приложение № 3.2 к ДУ):				
5.1. Установка общедомового прибора учета электроэнергии на сумму <b>22000</b> руб. и размер платы с распределением затрат на 12 месяцев по <b>0,50</b> руб/м2 в месяц	2048,1 м2 95,75 %	0 м2 0 %	90,8 м2 4,25 %	5.1. Установка общедомового прибора учета электроэнергии на сумму <b>22000</b> руб. и размер платы с распределением затрат на 12 месяцев по <b>0,50</b> руб/м2 в месяц

Проект решения	Результат голосования			Принято решение
	Подано голосов «за», голосов %	Подано голосов «против» голосов %	Подано голосов «воздержался», голосов %	
5.2. Ремонт кровли 50 м <sup>2</sup> на сумму <b>61401</b> руб. и размер платы с распределением затрат на 12 месяцев по <b>1,39</b> руб./м <sup>2</sup> в месяц.	2048,1 м <sup>2</sup> 95,75 %	0 м <sup>2</sup> 0 %	90,8 м <sup>2</sup> 4,25 %	5.2. Ремонт кровли 50 м <sup>2</sup> на сумму <b>61401</b> руб. и размер платы с распределением затрат на 12 месяцев по <b>1,39</b> руб./м <sup>2</sup> в месяц.
5.3 Ремонт оголовков (2м <sup>3</sup> кирпичной кладки) на сумму <b>45500</b> руб. и размер платы с распределением затрат на 12 месяцев по <b>1,03</b> руб/м <sup>2</sup> в месяц	1989,2 м <sup>2</sup> 93,0 %	0 м <sup>2</sup> 0 %	149,7 м <sup>2</sup> 7,0 %	5.3 Ремонт оголовков (2м <sup>3</sup> кирпичной кладки) на сумму <b>45500</b> руб. и размер платы с распределением затрат на 12 месяцев по <b>1,03</b> руб/м <sup>2</sup> в месяц
5.4. Проведение экспертизы крыши (специализированная организация) для переноса сроков капитального ремонта на сумму <b>65000</b> руб. и размер платы с распределением затрат на 12 месяцев по <b>1,47</b> руб/м <sup>2</sup> в месяц.	1989,2 м <sup>2</sup> 93,0 %	0 м <sup>2</sup> 0 %	149,7 м <sup>2</sup> 7,0 %	5.4. Проведение экспертизы крыши (специализированная организация) для переноса сроков капитального ремонта на сумму <b>65000</b> руб. и размер платы с распределением затрат на 12 месяцев по <b>1,47</b> руб/м <sup>2</sup> в месяц.
5.5. Диагностика внутридомового газового оборудования (специализированная организация) на сумму <b>20700</b> руб. и размер платы с распределением затрат на 12 месяцев по <b>0,47</b> руб/м <sup>2</sup> в месяц.	2048,1 м <sup>2</sup> 95,75 %	0 м <sup>2</sup> 0 %	90,8 м <sup>2</sup> 4,25 %	5.5. Диагностика внутридомового газового оборудования (специализированная организация) на сумму <b>20700</b> руб. и размер платы с распределением затрат на 12 месяцев по <b>0,47</b> руб/м <sup>2</sup> в месяц.
<b>6. О полномочиях Совета многоквартирного дома</b>				
В соответствии с п.4.2 ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в пределах средств, предусмотренных на эти цели, и за счет неосвоенных средств на основании протокола заседания Совета дома.	2032,8 м <sup>2</sup> 51,72 % от общей площади МКД (не менее 50% от общей площади МКД)	0 м <sup>2</sup> 0 %	106,1 м <sup>2</sup> 2,7 % от общей площади МКД	В соответствии с п.4.2 ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в пределах средств, предусмотренных на эти цели, и за счет неосвоенных средств на основании протокола заседания Совета дома.

Проект решения	Результат голосования			Принято решение
	Подано голосов «за», голосов %	Подано голосов «против» голосов %	Подано голосов «воздержался», голосов %	
<b>7. О наделении председателя Совета дома полномочиями в соответствии с п.8 ст.161.1 ЖК РФ</b>				
<p>В соответствии с п.8 ст.161.1 Жилищного Кодекса РФ наделить председателя Совета дома полномочиями на осуществление контроля за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, а также на направление в органы местного самоуправления обращения о невыполнении управляющей организацией своих обязательств.</p>	<p>2032,8 м<sup>2</sup> 51,72 % от общей площади МКД (не менее 66,7% от общей площади МКД)</p>	<p>0 м<sup>2</sup> 0 %</p>	<p>106,1 м<sup>2</sup> 2,7 % от общей площади МКД</p>	Решение не принято
<b>8. О распределении объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды</b>				
<p>Распределять объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального</p>	<p>1210,41 м<sup>2</sup> 56,59 %</p>	<p>733,7 м<sup>2</sup> 34,3 %</p>	<p>194,79 м<sup>2</sup> 9,11 %</p>	<p>Распределять объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления</p>

