

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО «Приоритет»  
О ВЫПОЛНЕНИИ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ  
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ УЛ.ТИМИРЯЗЕВА, д.10  
за период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.

Работы и услуги по содержанию и ремонту  
общего имущества в Многоквартирном доме

№	Наименование работ и услуг в соответствии с утвержденными Перечнями работ и услуг, предоставляемым Управляющей организацией	Ед. изм. физических объемов	Запланировано работ по Договору		Фактически выполнено работ и услуг, подтвержденных актами выполненных работ и услуг		Примечания, причины отклонения от плана
			Кол-во	Стоимость, руб.	Кол-во	Стоимость, руб.	
п/п	по Договору за отчетный период, состав работ, фактические сроки оказания, иные сведения						
1	2	3	4	5	6	7	8
	<b>I. Санитарное содержание помещений общего пользования.</b>						
	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100 м2	81,90	18836,39	81,90	18836,39	
	Влажное подметание лестничных клеток 2-4 этажа	100 м2	163,80	37672,78	163,80	37672,78	
	Мытье лестничных площадок и маршей 1-4 этаж.	100 м2	25,20	16674,07	25,20	16674,07	
	Мытье окон	10 м2	3,84	857,00	3,84	857,00	
	Влажная протирка перил	100 м2	1,71	489,67	1,71	489,67	
	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	0,87	246,93	0,87	246,93	
	Влажная уборка стен	100 м2	2,86	1008,57	2,86	1008,57	
	Влажная протирка дверей	100 м2	0,39	22,45	0,39	22,45	
	Влажная протирка подоконников	100 м2	8,32	4252,55	8,32	4252,55	
	Влажная протирка отопительных приборов		0,07	46,45	0,07	46,45	
	<b>Итого:</b>			<b>80106,86</b>		<b>80106,86</b>	
	<b>II. Уборка земельного участка летняя.</b>						
	Уборка газонов	1000 м2	8,79	1797,52	8,79	1797,52	
	Подметание территории с усовершен- ствованным покрытием асфальт.: крыльца	1000 м2	4,30	1457,29	4,30	1457,29	
	Уборка газонов сильной загрязненности	1000 м2	0,77	3050,74	0,77	3050,74	
	Подметание территории с усовершен- ствованным покрытием асф: контейнер- ная площадка	1000 м2	0,45	152,47	0,45	152,47	
	Подборка мусора на контейнерной площадке	м3	15,50	1193,66	15,50	1193,66	
	Погрузка травы , ветвей	м3	2,00	498,36	2,00	498,36	
	Вывоз смета, травы, ветвей и т.п. - м/ч	м/час	1,00	1280,49	1,00	1280,49	
	<b>Итого:</b>			<b>9430,53</b>		<b>9430,53</b>	
	<b>III. Уборка земельного участка зимняя.</b>						
	Механизированная уборка дворовой территор.	м/час	4,00	5162,68	2,62	3381,56	
	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	1,10	3037,97	1,10	3037,97	
	Подметание снега с тротуара - крылец, входных площадок	1000 м2	8,59	3952,71	8,59	3952,71	
	Очистка территории 1-го класса с усовершен- ствованным покрытием под скребок: ступеньки и площадки крылец	1000 м2	0,66	5030,67	0,66	5030,67	
	Подметание снега с контейнерной площадки	1000 м2	0,45	208,11	0,45	208,11	
	Подборка мусора на контейнерной площадке	м3	15,60	1201,42	15,60	1201,42	
	Пескопосыпка территории : крыльца и тротуары	1000 м2	1,65	929,06	1,65	929,06	
	Стоимость песка- 100м2-0,002м3	м3	0,90	828,14	0,90	828,14	
	<b>Итого:</b>			<b>20350,76</b>		<b>18569,64</b>	
	<b>IV. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов</b>						
	Сбор, транспортировка, утилизация отходов —ТКО	м3	165,92	71908,07	0,00	0,00	
	Сбор, транспортировка, утилизация отходов —КГО	м3	124,80	54087,07	0,00	0,00	
	<b>Итого:</b>			<b>125995,14</b>		<b>0,00</b>	
	<b>V. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>						
	Осмотр шиферной кровли	1000 м2	1,01	1120,81	1,01	1120,81	
	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0,04	32,68	0,04	32,68	
	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	1,43	1139,42	1,43	1139,42	
	Осмотр СО	1000 м2	2,66	4237,64	2,66	4237,64	
	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках, подвалах и техэтажах	1000 м2	0,01	19,10	0,01	19,10	
	Осмотр вводных электрических штиков	100 шт.	0,01	74,13	0,01	74,13	
	Проверка дымоходов	шт	120,00	22209,63	51,00	9439,09	
	Проверка вентканалов	шт	120,00	10337,56	51,00	4393,46	
	<b>Итого:</b>			<b>39170,96</b>		<b>20456,33</b>	
	<b>VI. Содержание иных элементов общего имущества</b>						
	Кровля, чердак						
	Очистка края кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек (10% от S кровли)	100 м2	4,02	8165,90	91,80	1 862,90	
	Осмотр и очистка оголовков дымоходов и вентканалов от наледи и снега (по необходимости) зимой	100 м2	0,24	495,15	0,00	0,00	
	<b>Итого:</b>			<b>8661,05</b>		<b>1862,90</b>	
	<b>VII. Прочие услуги</b>						
	Аварийно- диспетчерское обслуживание	1 м2	30098,40	93705,51	30098,40	93705,51	
	Обслуживание внутридомового и фасадного газопровода и аварийное обслуживание	кв. м	30098,40	19864,94	0,00	0,00	
	Техническое обслуживание внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	кв. м	30098,40	68624,35	30098,40	68624,35	
	Диагностика внутридомового газового оборудования	квартира	60,00	42000,00	0,00	22437,50	
	<b>Итого:</b>			<b>224194,80</b>		<b>184767,36</b>	
	<b>VIII. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.</b>						
	Промывка системы центрального отопления	1 элев.	1,00	6588,43	1,00	6588,43	
	Гидравлическое испытание трубопро- водов системы отопления	100 м п	16,48	44841,03	16,48	44841,03	
	вода для промывки системы отопления	м3	10,00	522,57	5,00	261,29	



отвод воды	м3	10,00	487,52	5,00	243,76
Спуск и наполнение системы центрально- го отопления водой без осмотра	1000 м3здания	1,65	185,42	1,65	185,42
Итого:			52624,97		52119,93
<b>IX. Услуги по управлению Многоквартирным домом</b>					
Затраты управления МКД	1 м2	30098,40	112793,66	30098,40	112793,66
Резерв средств на непредвиденные работы на расчетно-плановый период (руб)					
<b>ИТОГО управление и содержание (без НДС)</b>			<b>673328,74</b>		<b>480107,20</b>
<b>Работы по результатам осмотров и заявкам населения</b>					
расчистка дорог Архонт ГОН	м/час			0,50	856,00
замена доводчика 1 под	шт			1,00	2102,99
регулировка доводчика 1 под	шт			1,00	704,58
ремонт входной двери 1 под					
ручная сварка по обшивке	м			0,30	125,09
подключение/отключение сварочного ап.	раз			1,00	231,45
ремонт входной двери 2 под					
ручная сварка навеса	м			0,20	83,39
подключение/отключение сварочного ап.	раз			1,00	231,45
демонтаж/монтаж входной двери	полотно			1,00	122,32
ремонт входной двери 4 под					0,00
ручная сварка навеса	м			0,20	83,39
подключение/отключение сварочного ап.	раз			1,00	231,45
демонтаж/монтаж входной двери	полотно			1,00	122,32
работа спец техники автовышка	м/час			3,50	5617,50
работа спецтехники "Архонт"	м/час			1,50	2568,00
установка трапов	шт				0,00
установка трапов 1 и 3 под	шт			2,00	0,00
регулировка доводчика 4 под (кв 48)	шт			1,00	704,58
замена лампы освещения ЛОН	10шт			1,00	82,05
ремонт остошков					
работа спец техники автовышка	м/час			5,30	10104,72
работа спец техники МТЗ-82	м/час			2,00	2581,34
кладка дымовых кирпичных труб	1м3			2,75	49895,08
разборка кирпичной кладки вручную	1м3			2,75	2807,44
изготовление и установка лестниц на кровлю	шт			6,00	10454,52
спил и вывоз дерева возле 2 под	чел/час			2,00	500,00
работа спец техники МТЗ-82 (по вывозу спила)	м/час			0,50	645,34
дератизация подвальных помещений	м2			48,00	71,90
частичная смена кровельного покрытия (гидроизол)	10м2			4,80	1306,20
частичная смена кровельного покрытия (шифер) 4 под	10м2			2,77	2016,37
покос травы	100м2			245,50	1224,90
работа спец техники МТЗ 82 по вывозу скошенной травы				0,50	645,34
м/о скамеек 2,3-2 шт,4 под	м2			8,00	2400,00
работа спец техники МТЗ-82 (вывоз травы)	м/час			0,50	645,34
смена входного вентиля кв 55					
Спуск и наполнение системы	1000 м3 здания			4,12	463,54
работа спецтехники автовышка (под.стойматериал)	м/час			0,50	953,28
смена сгона на СО кв36	сгон			1,00	0,00
стоимость сгона 20 мм	шт			1,00	182,97
частичный ремонт кровельного покрытия (шифер) 3 под	10м2			3,00	2183,80
уборка газона и грунта от сильной загрязненности	1000м2			600,00	2927,86
дератизация	м2				71,90
смазка петель входных дверей	дверь			4,00	489,28
Итого:					106437,67
<b>Всего затрат за отчетный период</b>					<b>586544,87</b>

Расчет баланса взаимных обязательств на конец отчетного периода.

1. За отчетный период. Управление, содержание и ремонт общего имущества.

№ п/п	Наименование показателя	Величина показателя	Примечания
1	2	3	4
1,1	Фактически выполнено работ и услуг по Перечням, подтвержденных актами выполненных работ и услуг за отчетный период (работы и услуги по Минимальному перечню, Дополнительному перечню, использование резерва средств на непредвиденные работы), руб.	586544,87	
1,2	Начислено Собственникам платы за содержание и ремонт жилого помещения в отчетном периоде, руб.	557121,38	
1,3	Баланс взаимных обязательств за отчетный период, руб.	-29423,49	
1,4	Перечислено Собственниками за содержание и ремонт жилого помещения за отчетный период, руб.	516826,85	
1,5	Задолженность Плательщиков перед Управляющей организацией за содержание и ремонт жилого помещения за отчетный период, руб.	40294,53	

2. За период с начала действия Договора управления. Управление, содержание и ремонт общего имущества.

2,1	Фактически выполнено работ и услуг согласно Перечням, подтвержденных актами выполненных работ и услуг, на конец отчетного периода нарастающим итогом с начала действия Договора, руб.	2254591,58	
2,2	Начислено платы за содержание и ремонт жилого помещения на конец отчетного периода нарастающим итогом с начала действия Договора, руб.	2118074,57	
2,3	Баланс взаимных обязательств на конец отчетного периода, руб.	-136517,01	
2,4	Задолженность Плательщиков перед Управляющей организацией за содержание и ремонт жилого помещения на конец отчетного периода нарастающим итогом за период действия Договора, руб.	211435,624	

3. Коммунальные услуги (население)

3,1	Начислено платы за предоставленные коммунальные услуги за расчетный период, руб.	10593,69	
3,2	Перечислено Собственниками за коммунальные услуги за отчетный период, руб.	10389,83	
3,3	Задолженность Плательщиков перед Управляющей организацией за коммунальные услуги за отчетный период, руб.	203,86	

Ген. директор ООО «Приоритет»



(Новиков А.К.)

