

Протокол № 3

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 14 по ул.Тимирязева, пгт.Шудаяг, г. Ухта в очно-заочной форме.

г.Ухта

17 февраля 2017 г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 44-48) в доме № 14 по ул.Тимирязева, пгт.Шудаяг, г.Ухта по инициативе собственника квартиры №10 Синицына Валерия Александровича, право собственности которого подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права 11-01/20-04 2005-77 от 10.02.2005 г. проведено общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Дата и время проведения очной части собрания – 13 февраля 2017 г. в 16 час. 00 мин.

Место проведения очной части собрания - в помещении ЖЭУ, ООО «УК «Партнёр» по адресу: г. Ухта, пгт. Шудаяг ул. Шахтинская, дом 24/1.

Период проведения заочной части голосования – с 14 февраля 2017 г. по 17 февраля 2017 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 17 февраля 2017 г. в 12 ч. 00 мин. по адресу: г. Ухта, пгт. Шудаяг ул. Шахтинская, дом 24/1.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 1036,0 кв. м.

В собрании приняли участие собственники 672,7 кв. м. что составляет 64,9 % от общего числа голосов собственников многоквартирного дома (список прилагается, приложение № 4А,Б).

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки собрания.

Повестка собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. О расторжении действующего Договора управления МКД с ООО «Партнер».
4. О выборе управляющей организации и заключении Договора управления.
5. Об утверждении существенных условий Договора управления с управляющей организацией ООО «Управляющая Компания «Партнёр».
6. О дополнении порядка проведения общих собраний собственников помещений.
7. О выборе Совета многоквартирного дома.

Проект решения	Результат голосования				Принято решение
	Кол-во действительных бюллетеней, шт.	Подано голосов «за», голосов %	Подано голосов «против» голосов %	Подано голосов «воздержался», голосов %	
1. Избрание председателя и секретаря общего собрания					
1.1. Избрать председателем общего собрания: Синицына В.А., кв.10	20	672,7 м ² 100 %	0 м ² 0 %	0 м ² 0 %	1.1. Избрать председателем общего собрания: Синицына В.А., кв.10
1.2. Избрать секретарем общего собрания Барановскую Л.А., инженера ПТО ООО «УК «Партнёр»	20	672,7 м ² 100 %	0 м ² 0 %	0 м ² 0 %	1.2. Избрать секретарем общего собрания Барановскую Л.А., инженера ПТО ООО «УК «Партнёр»

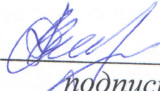
2. Избрание счётной комиссии общего собрания.					
2.1. Избрать членом счётной комиссии: Синицына В.А., кв.10	20	672,7 м ² 100 %	0 м ² 0 %	0 м ² 0 %	2.1. Избрать членом счётной комиссии: Синицына В.А., кв.10
2.2. Избрать членом счётной комиссии: Балюру Н.Г., начальника ЖЭУ ООО «УК «Партнёр»	20	672,7 м ² 100 %	0 м ² 0 %	0 м ² 0 %	2.2. Избрать членом счётной комиссии: Балюру Н.Г., начальника ЖЭУ ООО «УК «Партнёр»
2.3. Избрать членом счётной комиссии: Барановскую Л.А., инженера ПТО ООО «УК «Партнер»	20	672,7 м ² 100 %	0 м ² 0 %	0 м ² 0 %	2.3. Избрать членом счётной комиссии: Барановскую Л.А., инженера ПТО ООО «УК «Партнер»
3. О расторжении действующего Договора управления МКД с ООО «Партнер»					
Расторгнуть действующий Договор управления МКД от 01.01.2013 года с ООО «Партнер» по соглашению сторон в связи с изменениями в законодательстве.	20	544,3 м ² 80,9 %	128,4 м ² 19,1 %	0 м ² 0 %	Расторгнуть действующий Договор управления МКД от 01.01.2013 года с ООО «Партнер» по соглашению сторон в связи с изменениями в законодательстве.
4. О выборе управляющей организации и заключении Договора управления.					
4.1 Избрать управляющую организацию - ООО «Управляющая Компания «Партнёр»	20	608,2 м ² 90,4 %	64,5 м ² 9,6 %	0 м ² 0 %	4.1 Избрать управляющую организацию - ООО «Управляющая Компания «Партнёр»
4.2 Заключить Договор управления с ООО «Управляющая Компания «Партнёр»	20	608,2 м ² 90,4 %	64,5 м ² 9,6 %	0 м ² 0 %	4.2 Заключить Договор управления с ООО «Управляющая Компания «Партнёр»
5. Об утверждении существенных условий Договора управления с управляющей организацией ООО «Управляющая Компания «Партнёр».					
5.1 Утвердить Состав общего имущества МКД, в отношении которого будет осуществляться управление, с отражением в нём технического состояния МКД (Приложение № 2 к Договору управления);	19	608,2 м ² 90,4 %	0 м ² 0 %	0 м ² 0 %	5.1 Утвердить Состав общего имущества МКД, в отношении которого будет осуществляться управление, с отражением в нём технического состояния МКД (Приложение № 2 к Договору управления);
5.2 Утвердить Минимальный перечень услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества МКД МКД № 14 по ул. Тимирязева, пгт. Шудаяг, г. Ухта, его стоимость в сумме 285103,58 руб. и	19	608,2 м ² 90,4 %	0 м ² 0 %	0 м ² 0 %	5.2 Утвердить Минимальный перечень услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества МКД МКД № 14 по ул. Тимирязева, пгт. Шудаяг, г. Ухта, его стоимость в сумме 285103,58 руб. и


соответствующий размер платы за управление и содержание общего имущества собственников помещений в МКД в сумме 22,93 руб/м ² в месяц на расчетно-плановый период (Приложение №3.1 к ДУ)					соответствующий размер платы за управление и содержание общего имущества собственников помещений в МКД в сумме 22,93 руб/м ² в месяц на расчетно-плановый период (Приложение №3.1 к ДУ)
5.3 Утвердить виды услуг и работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений МКД, их стоимость и соответствующие размеры платы в месяц на расчётно-плановый период (Приложение № 3.2 к ДУ):					5.3 Утвердить виды услуг и работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений МКД, их стоимость и соответствующие размеры платы в месяц на расчётно-плановый период (Приложение № 3.2 к ДУ):
5.3.1 Бетонирование входной площадки 2 под. на сумму 28069,88 руб. – 2,26 руб./м ² в месяц	19	531,4 м² 79 %	76,8 м² 11,4 %	0 м² 0 %	5.3.1 Бетонирование входной площадки 2 под. на сумму 28069,88 руб. – 2,26 руб./м ² в месяц
5.4 Утвердить порядок определения цены договора управления – в соответствии с разделом 8.1. договора управления.	19	608,2 м² 90,4 %	0 м² 0 %	0 м² 0 %	5.4 Утвердить порядок определения цены договора управления – в соответствии с разделом 8.1. договора управления.
5.5 Утвердить порядок определения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения и её размеры – в соответствии с разделом 8.2 договора управления. Порядок определения размера платы за коммунальные услуги – в соответствии с разделом 8.3 договора управления.	19	608,2 м² 90,4 %	0 м² 0 %	0 м² 0 %	5.5 Утвердить порядок определения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения и её размеры – в соответствии с разделом 8.2 договора управления. Порядок определения размера платы за коммунальные услуги – в соответствии с разделом 8.3 договора управления.
5.6 Утвердить порядок внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения – в соответствии с параграфом 8.4 договора управления.	19	608,2 м² 90,4 %	0 м² 0 %	0 м² 0 %	5.6 Утвердить порядок внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения – в соответствии с параграфом 8.4 договора управления.
5.7 Утвердить порядок осуществления контроля выполнения управ-	19	608,2 м² 90,4 %	0 м² 0 %	0 м² 0 %	5.7 Утвердить порядок осуществления контроля выполнения управ-


ляющей организацией обязательств по договору управления – в соответствии с разделом 11 договора управления					ляющей организацией обязательств по договору управления – в соответствии с разделом 11 договора управления
5.8 Утвердить срок действия договора управления – 2 года.	19	608,2 м ² 90,4 %	0 м ² 0 %	0 м ² 0 %	5.8 Утвердить срок действия договора управления – 2 года.
5.9 Утвердить договор управления в прочих его частях.	19	608,2 м ² 90,4 %	0 м ² 0 %	0 м ² 0 %	5.9 Утвердить договор управления в прочих его частях.
5.10 Утвердить: плату за все коммунальные услуги вносить ресурсоснабжающим организациям, а за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами – региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами, в соответствии с п.7.1. ст. 155 ЖК РФ	19	608,2 м ² 90,4 %	0 м ² 0 %	0 м ² 0 %	5.10 Утвердить: плату за все коммунальные услуги вносить ресурсоснабжающим организациям, а за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами – региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами, в соответствии с п.7.1. ст. 155 ЖК РФ
6. О дополнении порядка проведения общих собраний собственников помещений					
Утвердить сроки хранения документации по проведению общих собраний собственников помещений: - срок хранения протоколов и бюллетеней общих собраний – 5 лет со дня принятия решения по вопросам повестки дня.	20	608,2 м ² 90,4 %	0 м ² 0 %	64,5 м ² 9,6 %	Утвердить сроки хранения документации по проведению общих собраний собственников помещений: - срок хранения протоколов и бюллетеней общих собраний – 5 лет со дня принятия решения по вопросам повестки дня.
7. О выборе Совета многоквартирного дома					
7.1 Избрать в Совет дома:					7.1 Избрать в Совет дома:
7.1.1 Сеницына В.А., кв.10	20	672,7 м ² 100 %	0 м ² 0 %	0 м ² 0 %	7.1.1 Сеницына В.А., кв.10
7.1.2 Семяшину О.В., кв.18	20	672,7 м ² 100 %	0 м ² 0 %	0 м ² 0 %	7.1.2 Семяшину О.В., кв.18
7.1.3 Белых А.А., кв.7	20	672,7 м ² 100 %	0 м ² 0 %	0 м ² 0 %	7.1.3 Белых А.А., кв.7
7.2 Установить срок полномочий Совета дома – 3 года.	20	672,7 м ² 100 %	0 м ² 0 %	0 м ² 0 %	7.2 Установить срок полномочий Совета дома – 3 года.
7.3 Избрать председателем Совета дома:					7.3 Избрать председателем Совета дома:
7.3.1 Сеницына В.А., кв.10	20	672,7 м ² 100 %	0 м ² 0 %	0 м ² 0 %	7.3.1 Сеницына В.А., кв.10

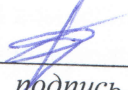
Приложение к Протоколу:

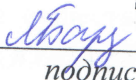
1. Приложение № 1 - реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Приложение № 2 - сообщение о проведении общего собрания;
3. Приложение № 3 - реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания;
4. Приложение № 4 –
 - А) список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очной части собрания;
 - Б) список собственников помещений в многоквартирном доме, сдавших бюллетени в заочной части собрания;
5. Приложение № 5 – документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;
6. Приложение № 6 - решения собственников помещений в многоквартирном доме;

Председатель собрания  / Силищев В. А. / 17.02.2017г.
подпись, расшифровка, дата

Секретарь собрания  / Барановская Л.А. / 17.02.2017г.
подпись, расшифровка, дата

Счетная комиссия:  / Силищев В. А. / 17.02.2017г.
подпись, расшифровка, дата

 / Балюра К. Т. / 17.02.2017г.
подпись, расшифровка, дата

 / Барановская Л.А. / 17.02.2017г.
подпись, расшифровка, дата