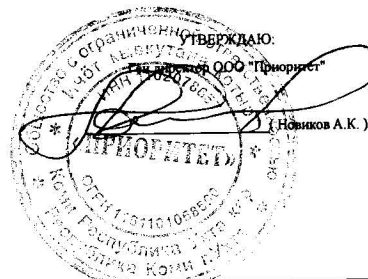


**Часть I
ПЕРЕЧЕНЬ**
услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества
в Многоквартирном доме,
расположенном по адресу: ул.Тимирязева д. № 18
на период с 01 апреля 2019 г. по 31 марта 2020 г.
(Перечень по содержанию)

УТВЕРЖДЕНО:
Общим собранием
Собственников помещений МКД

Протокол №14 от "11" марта 2019 г.



№ ТЭР	Перечень работ	Периодичность	Единица измерения	Объем работ разовый	Объем работ на год	Расценка (руб./ед.)	Сумма в год (рублей)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
1	2	4						
I. Санитарное содержание помещений общего пользования.								
Сборник "Стоимости (расценки) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме" Выпуск 7	Влажное подметание лестничных клеток 1-2 эт.	3 раза в неделю 156 раз в сезон	м2	148,90	23 228,40	4,56	105 921,50	3,29
	Влажное подметание лестничных клеток 3-4 эт.	2 раза в неделю 104 раза в год	м2	148,90	15 485,60	3,48	53 889,89	1,67
	Мытье лестничных площадок и маршей 1-4 эт.	18 раз в год	м2	297,80	5 360,40	8,68	46 528,27	1,44
	Влажная уборка стен	1 раз в год	м2	285,30	285,30	7,48	2 134,04	0,07
	Влажная протирка дверей входных	1 раз в год	м2	40,00	40,00	10,75	430,00	0,01
	Влажная протирка подоконников	2 раза в год	м2	16,00	32,00	10,75	344,00	0,01
	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год	м2	7,25	7,25	5,42	39,30	0,00
	Влажная протирка отопительных приборов	1 раз в год	м2	6,80	6,80	13,36	90,85	0,00
	Влажная протирка перил	1р. в месяц -12 р	м2	23,30	279,60	8,89	2 485,64	0,08
	Мытье окон	1 раз в год	м2	36,00	36,00	15,76	567,36	0,02
	Итого						212 430,86	6,59
II. Уборка земельного участка летняя.								
Сборник "Стоимости (расценки) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме" Выпуск 7	Уборка газонов	2 р. в неделю - 52 р. за сезон	м2	160,50	8 346,00	0,55	4 590,30	0,14
	Уборка газонов сильной загрязненности	1 раз в год	м2	250,00	250,00	7,56	1 890,00	0,06
	Уборка газонов от опавших листьев	1 раз в год	м2	120,50	120,50	7,56	910,98	0,03
	Подметание территории с усовершенствован-м покрытием: крыльца,	3 раза в неделю 78 раз за сезон	м2	58,00	4 524,00	0,57	2 578,68	0,08
	Содержание контейнерной площадки (16 кв.м.)	150 раз	м2	2,1	311,952	10,39	3 241,18	0,10
	Погрузка травы, ветвей	по мере необходимости	м3	2	2	409,95	819,90	0,03
	Вывоз смета, тавы, ветвей и т.п.	по мере необходимости	м/час	1	1,00	1384,45	1 384,45	0,04
	Итого						15 415,49	0,48
III. Уборка земельного участка зимняя.								
Договор	Механизированная уборка дворовой территор. Автопогрузчиком		м/час	4	4	1800	7200,00	0,22
Договор	Механизированная уборка дворовой территор. МТЗ-82		м/час	2,5	2,5	1384,45	3461,13	0,11
Договор	Механизированная уборка дворовой территор. Самосвал		м/час	4	4	1200	4800,00	0,15
Сборник "Стоимости (расценки) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме" Выпуск 7	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: ступеньки и площадки крылец	2 р. в неделю - 52 р. за сезон	м2	34,80	1 809,60	30,25	54740,40	1,70
	Подметание и сдвигание снега с крылец	149 раз за сезон	м2	46,40	6 913,60	4,37	30212,43	0,94
	Содержание контейнерной площадки	149 раз за сезон	м2	2,1	312,9	10,39	3251,03	0,10
	Пескопосылка территории : крыльца, край проезда	45 раз за сезон	м2	33,30	1 498,50	8,85	13261,73	0,41
	итого:							116926,71
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт								
Сборник "Стоимости (расценки) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме" Выпуск 7	Осмотр кровли	2 раза в год	м2	1 099,70	2 199,40	1,49	3277,11	0,10
	Осмотр деревянных заполнения проемов	2 раза в год	м2	76,00	152,00	1,71	259,92	0,01
	Осмотр внутренней отделки здания	2 раза в год	м2	1 339,70	2 679,40	2,28	6109,03	0,19
	Осмотр каменных конструкций	2 раза в год	м2	2 261,10	4 522,20	1,58	7145,08	0,22
	Осмотр СО	1 р. в месяц (3 раза за год)	м2	956,00	2 868,00	2,28	6539,04	0,20
	Осмотр электросетей,арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	2 раза в год	лест.	16,00	32,00	51,4	1644,80	0,05
	Проверка вентканалов	2 раза в год	м2	2 685,2	5 370,4	2,13	11438,95	0,36
	Проверка дымоходов	2 раза в год	м2	2 685,2	5 370,4	2,13	11438,95	0,36
	Итого:						47 852,88	1,49
V. Содержание иных элементов общего имущества								
Сборник "Стоимости (расценки) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме" Выпуск 7	Кровля							
	Очистка кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек (10% от S кровли)	2 р. за сезон	м2	110,0	219,94	16,65	3662,00	0,11
	Лестничная клетка							0,00
	Электроснабжение							0,00
	Итого:						3662,00	0,11
VI. Прочие услуги								
Договор	Аварийно-диспетчерское обслуживание	12 месяцев	м2	2685,2	32222,4	3,24	104400,58	3,24
Договор	Обслуживание внутридомового и фасадного газопровода и аварийное обслуживание	12 месяцев	руб.				22000	0,68
Договор	Диагностика внутридомового газового оборудования	1 раз	кв.	48	48	300	14400,00	0,45

Расчет	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	12 месяцев	м2	2685,2	32222,4	2,37	76367,09	2,37
	Итого:						217167,66	6,74
VII. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.								
Сборник "Стоимости (расценки) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме" Выпуск 7	Промывка системы центрального отопления	1 раз в год	м3 здания	10 787,00	10 787,00	4,69	50591,03	1,57
	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	1 р. в год	м	1 735,00	1 735,00	9,15	15875,25	0,49
	вода для промывки системы отопления	1р. в год	м3	5,0	5,0	46,08	230,40	0,01
	отвод воды	1р. в год	м3	5,0	5,0	49,56	247,80	0,01
	Ликвидация воздушных пробок в стояках	по необходимости	шт.	3	3	283,61	850,83	0,03
	Итого:						67795,31	2,10
	ВСЕГО:						681 250,91	21,14
	Резерв средств на непредвиденные работы на расчетно-плановый период						20000	0,62
	ИТОГО управление и содержанию (без НДС)						701 250,91	21,76
	Размер платы за жилое помещение (руб/м2)						21,76	

*Услуги по управлению включены в расценки в размере 20% от размера расходов на оплату труда основных рабочих.

Часть II
ПЕРЕЧЕНЬ

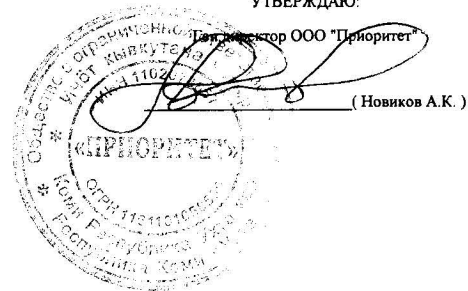
работ по текущему ремонту общего имущества
в Многоквартирном доме,
расположенном по адресу: ул.Тимирязева, д.18
на период с 01 апреля 2019 г. по 31 марта 2020 г.
(Перечень текущего ремонта)

УТВЕРЖДЕНО:

Общим собранием
Собственников помещений МКД

Протокол №14 от "11" марта 2019 г.

УТВЕРЖДАЮ:



№ п/п	Перечень работ	Стоимость работ (руб.)	Стоимость на 1 м2 работ (руб/ м2 в месяц.)	Даты начала и завершения работ	Гарантийный срок на выполненные работы (лет)
1	2	3	4	5	6
1.	Установка светодиодных светильников над подъездами 2,4 под.	17000,00	0,53		
2.	Ремонт оголовков 2 шт.	43000,00	1,33		
	Итого	60000,00	1,86		