

Протокол № 17

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 23 по ул.Шахтинская, пгт.Шудаяг, г. Ухта в очно-заочной форме.

г.Ухта, пгт.Шудаяг

18 марта 2019 г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 44-48) в доме № 23 по ул.Шахтинская, пгт.Шудаяг, г.Ухта по инициативе собственника квартиры № 74 Колосова Максима Михайловича, право собственности которого подтверждается выпиской из ЕГРП № 11-11-20/047/2013-699 от 24.07.2013 г. проведено общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Дата и время проведения очной части собрания – 19 февраля 2019 г. в 16 час. 00 мин.

Место проведения очной части собрания - в помещении ЖЭУ, ООО «Приоритет» по адресу: г. Ухта, пгт. Шудаяг ул. Шахтинская, дом 24/1.

Период проведения заочной части голосования – с 20 февраля 2019 г. по 15 марта 2019 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 15 марта 2019г. в 12 ч. 00 мин. по адресу: г. Ухта, пгт. Шудаяг ул. Шахтинская, дом 24/1.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 4407,1 кв. м.

Получено 72 бюллетеня. Недействительных - 1 бюллетень.

В собрании приняли участие собственники, обладающие 2427,22 кв. м. (из них 164,3 м² – муниципальные помещения), что составляет 55,08 % от общего числа голосов собственников многоквартирного дома (список прилагается, приложение № 4А, Б).

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки собрания.

Повестка собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения.
 - 3.1 Минимальный перечень услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества МКД.
 - 3.2 Перечень по текущему ремонту общего имущества МКД.
4. О дополнении порядка проведения общих собраний собственников помещений.
5. Об утверждении порядка уведомления собственников помещения о проведении общих собраний, о принятых ими решениях и об итогах голосования на общих собраниях многоквартирного дома.
6. О досрочном прекращении полномочий Совета многоквартирного дома.
7. О выборе Совета многоквартирного дома.
8. О полномочиях Совета многоквартирного дома.

Результаты голосования по вопросам повестки дня

Проект решения	Результат голосования				Принято решение
	Кол-во действительных бюллетеней, шт.	Подано голосов «за», голосов %	Подано голосов «против» голосов %	Подано голосов «воздержался», голосов %	
1. Избрание председателя и секретаря общего собрания					
1.1.1 Избрать председателем общего собрания: Колосова М.М., кв.74	71	2250,17 м ² 92,71 %	25,50 м ² 1,05 %	116,65 м ² 4,81 %	1.1.1 Избрать председателем общего собрания: Колосова М.М., кв.74

1.2.1	Избрать секретарем общего собрания Барановскую Л.А., инженера ПТО ООО «Приоритет»		1912,97 м2 78,81 %	25,50 м2 1,05 %	116,65 м2 4,81 %	1.2.1	Избрать секретарем общего собрания Барановскую Л.А., инженера ПТО ООО «Приоритет»
1.2.2	Избрать секретарем общего собрания Уляшова В.А.		25,5 м2 1,05 %			1.2.2	Решение не принято.
2. Избрание счѐтной комиссии общего собрания.							
2.1.	Избрать членом счѐтной комиссии: Колосова М.М., кв.74	71	2250,17 м2 92,71 %	25,50 м2 1,05 %	116,65 м2 4,81 %	2.1.	Избрать членом счѐтной комиссии: Колосова М.М., кв.74
2.2.	Избрать членом счѐтной комиссии: Нестерову В.В., инженер ПТО ООО «Приоритет»		1943,17 м2 80,06 %	25,50 м2 1,05 %	116,65 м2 4,81 %	2.2.	Избрать членом счѐтной комиссии: Нестерову В.В., инженер ПТО ООО «Приоритет»
2.3.	Избрать членом счѐтной комиссии: Барановскую Л.А., инженера ПТО ООО «Приоритет»		1978,07 м2 81,5 %	25,50 м2 1,05 %	116,65 м2 4,81 %	2.3.	Избрать членом счѐтной комиссии: Барановскую Л.А., инженера ПТО ООО «Приоритет»
2.4	Избрать членом счѐтной комиссии: Уляшова В.А.		25,5 м2 1,05 %			2.4.	Решение не принято.
3. Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения.							
3.1.	Утвердить Минимальный перечень услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества и стоимость в сумме 1 110 590,75 руб. и соответствующий размер платы за управление и содержание общего имущества собственников помещений в МКД в сумме 21,00 руб./м ² в месяц на расчетно-плановый период (Приложение № 3.1 к ДУ).	71	1707,81 м2 70,36 %	507,41 м2 20,9 %	162,5 м2 6,69 %	3.1.	Утвердить Минимальный перечень услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества и стоимость в сумме 1 110 590,75 руб. и соответствующий размер платы за управление и содержание общего имущества собственников помещений в МКД в сумме 21,00 руб./м ² в месяц на расчетно-плановый период (Приложение № 3.1 к ДУ).
3.2.	Утвердить Перечень по текущему ремонту общего имущества собственников помещений МКД, и соответствующий размер платы в месяц на расчетно-плановый период (Приложение № 3.2 к ДУ):						
3.2.1.	Ремонт подъезда на сумму 100 000 руб. и размер платы с распределением затрат на 12 месяцев по 1,89 руб./м ² в месяц.		1196,45 м2 49,29 %	852,51 м2 35,12 %	224,85 м2 9,26 %	3.2.1.	Решение не принято.

3.2.2. Ремонт отмостки 50 м2 на сумму 60000 руб. и размер платы с распределением затрат на 12 месяцев по 1,13 руб./м2в месяц.	71	1343,5 м2 55,35 %	832,64 м2 34,3 %	138,5 м2 5,71 %	3.2.2. Ремонт отмостки 50 м2 на сумму 60000 руб. и размер платы с распределением затрат на 12 месяцев по 1,13 руб./м2в месяц.
3.2.3. Установка общедомового прибора учета тепловой энергии на сумму 200000 руб. и размер платы с распределением затрат на 12 месяцев по 3,78 руб./м2 в месяц.		1871,32 м2 77,1 %	382,5 м2 15,76 %	138,5 м2 5,71 %	3.2.3. Установка общедомового прибора учета тепловой энергии на сумму 200000 руб. и размер платы с распределением затрат на 12 месяцев по 3,78 руб./м2 в месяц.
4.О дополнении порядка проведения общих собраний собственников помещений					
Копии протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранятся по адресу: пгт. Шудаяг, ул.Шахтинская, д. 24/1, офис ООО «Приоритет»	71	2173,82 м2 89,56 %	77,4 м2 3,19 %	176,0 м2 7,25 %	Копии протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранятся по адресу: пгт. Шудаяг, ул.Шахтинская, д. 24/1, офис ООО «Приоритет»
5.Об утверждении порядка уведомления собственников помещения о проведении общих собраний, о принятых ими решениях и об итогах голосования на общих собраниях многоквартирного дома.					
Определить местом размещения уведомлений о проведении общего собрания собственников по вопросам, поставленным на голосование, сообщений о принятых решениях общего собрания и итогах голосования общего собрания с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме - информационные стенды подъездов многоквартирного	71	2168,42 м2 89,34 %	56,5 м2 2,33 %	176,0 м2 7,25 %	Определить местом размещения уведомлений о проведении общего собрания собственников по вопросам, поставленным на голосование, сообщений о принятых решениях общего собрания и итогах голосования общего собрания с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме - информационные стенды подъездов многоквартирного

дома.					дома.
6. О досрочном прекращении полномочий Совета многоквартирного дома.					
Прекратить полномочия действующего Совета многоквартирного дома досрочно.	71	1630,0 м2 67,15 %	57,9 м2 2,39 %	423,44 м2 17,45 %	Прекратить полномочия действующего Совета многоквартирного дома досрочно.
7. О выборе Совета многоквартирного дома.					
7.1 Избрать Совет дома в следующем составе:				7.1 Избрать Совет дома в следующем составе:	
7.1.1 Огарков В.А., кв.9	71	1938,2 м2 79,85 %	45,8 м2 1,89 %	287,55 м2 11,85 %	7.1.1 Огарков В.А., кв.9
7.1.2 Колосова Л.Е., кв.32		1999,87 м2 82,39 %	25,5 м2 1,05 %	230,55 м2 9,5 %	7.1.2 Колосова Л.Е., кв.32
7.1.3 Васильева Л.А., кв.36		1941,97 м2 80,01 %	25,5 м2 1,05 %	230,55 м2 9,5 %	7.1.3 Васильева Л.А., кв.36
7.1.4 Губчик Н.П., кв.54		1931,42 м2 79,57 %	86,4 м2 3,56 %	198,35 м2 8,17 %	7.1.4 Губчик Н.П., кв.54
7.1.5 Булгару В.Н., кв.56		1662,67 м2 68,5 %	298,5 м2 12,3 %	314,45 м2 12,96 %	7.1.5 Булгару В.Н., кв.56
7.1.6 Колосов М.М., кв.74		2087,17 м2 85,99 %	25,5 м2 1,05 %	173,15 м2 7,13 %	7.1.6 Колосов М.М., кв.74
7.1.7 Шипицын М.Н., кв.60		1190,01 м2 49,03 %	145,8 м2 6,01 %	232,75 м2 9,59 %	
7.2 Избрать председателем Совета дома:				7.2 Избрать председателем Совета дома:	
7.2.1 Колосова М.М., кв.74	71	2059,76 м2 84,86 %	25,5 м2 1,05 %	192,42 м2 7,93 %	7.2.1 Колосова М.М., кв.74
7.2.2 Васильеву Л.А., кв.36		57,8 м2 2,38 %			
7.2.3 Уляшова В.А.		25,5 м2 1,05 %			
8. О полномочиях Совета многоквартирного дома					
В соответствии с п.4.2 ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме на основании протокола заседания Совета дома.	71	2095,74 м2 47,55 % (более 50% от общего количества голосов в МКД)	78,65 м2 1,78 %	214,3 м2 4,86 %	Решение не принято.

Приложение к Протоколу:

1. Приложение № 1 - реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Приложение № 2 - сообщение о проведении общего собрания;
3. Приложение № 3 - реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания;
4. Приложение № 4 –
 - А) список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очной части собрания;

