

**ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

**Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
Республика Коми г.Ухта, пгт.Шудаяг, ул.Тимирязева, д.10**

за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью "Приоритет"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Республика Коми г.Ухта, пгт.Шудаяг, ул.Шахтинская, д.24/1

(адрес места приема населения лицом, осуществляющий управление многоквартирного дома, по вопросам отчета)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Кривенко Валерия Николаевна, экономист

(фамилия, имя отчество (при наличии), должность)

(8216)73-73-42, uk.partner@list.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 2505,4 м²

Дата размещения отчета: 28 мая 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено		
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)	
1	2	3	4	5	6	7	8	
2	I. Санитарное содержанию помещений общего пользования.							
3	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	м ²	5,31	8190,00	43488,90	8190,00	43488,90	
4	Влажное подметание лестничных клеток 2-4 этажа	м ²	5,31	16380,00	86977,80	16380,00	86977,80	
5	Мытье лестничных площадок и маршей 1-4 этаж.	м ²	13,71	2520,00	34549,20	2520,00	34549,20	
6	Мытье окон	м ²	25,77	38,40	989,57	38,40	989,57	
7	Влажная протирка перил	м ²	13,51	171,36	2315,07	171,36	2315,07	
8	Влажная протирка почтовых ящиков	м ²	8,20	87,12	714,38	87,12	714,38	
9	Влажная уборка стен	м ²	11,39	285,60	3252,98	285,60	3252,98	
10	Влажная протирка входных дверей	м ²	16,94	38,65	654,73	38,65	654,73	
11	Влажная протирка подоконников	м ²	16,55	192,00	3177,60	192,00	3177,60	
12	Влажная протирка отопительных приборов	м ²	20,83	6,80	141,64	6,80	141,64	
13	Итого:							176261,88
14	II. Уборка земельного участка летняя.							
15	Уборка газонов	м ²	0,85	3096,00	2631,60	3096,00	2631,60	
16	Подметание территории с усовершенствованным покрытием: входные площадки подъездов и подходы к ним	м ²	0,88	4296,24	3780,69	4296,24	3780,69	
17	Уборка газонов сильной загрязненности	м ²	11,68	564,00	6587,52	564,00	6587,52	
18	Подметание территории с усовершенствованным покрытием: проезд	м ²	0,88	1980,00	1742,40	0,00	0,00	
19	Покос травы	м ³	8,48	324,88	2754,98	324,88	2754,98	
20	Вывоз смета, травы, ветвей и т.п.	м/час	1482,21	1,00	1482,21	1,50	2223,32	
21	Итого:							17978,11
22	III. Уборка земельного участка зимняя.							
23	Механизированная уборка дворовой территории МТЗ, Автопогрузчик	руб.						

24	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: входные площадки подъездов и подходы к ним	м2	46,72	660,96	30880,05	660,96	30880,05
25	Подметание и сдвигание снега входных площадок подъездов и подходов к ним	м2	6,71	5508,00	36958,68	5508,00	36958,68
26	Пескоподсыпка территории: входные площадки, край проезда	м2	1,76	1783,08	3138,22	1783,08	3138,22
27	Итого:						70976,95
28	IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт						
29	Осмотр кровли	м2	2,30	2012,00	4627,60	2012,00	4627,60
30	Осмотр деревянных заполнений проемов	м2	2,65	154,10	408,37	154,10	408,37
31	Осмотр каменных конструкций	м2	2,44	2863,52	6986,99	2863,52	6986,99
32	Проверка дымоходов	шт.	3,29	7524,60	24755,93	5016,40	16503,96
33	Проверка вентканалов	шт.	3,29	7524,60	24755,93	5016,40	16503,96
34	Итого:						45030,87
35	V. Содержание иных элементов общего имущества						
36	Кровля						
37	Очистка края кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек (10% от S кровли)	м2	17,81	100,60	1791,69	219,20	3903,95
38	Осмотр и очистка оголовков дымоходов и вентканалов от наледи и снега (по необходимости) зимой	м2	17,81	12,20	217,28	0,00	0,00
39	Работа автовышки для очистки кровли	м/час	2500,00	5,00	12500,00	0,00	0,00
40	Лестничная клетка						
41	Электроснабжение						
42	Вентканалы, дымоходы						
43	Итого:						3903,95
44	VI. Прочие услуги						
45	Аварийно- диспетчерское обслуживание	м2	3,87	30098,4	116480,81	30098,40	116480,81
46	Обслуживание внутридомового и фасадного газопровода и аварийное обслуживание	м2					13787,63
47	Техническое обслуживание внутридомовых сетей водопровода, канализации, отопления	м2	3,63	30098,4	109257,19	30098,40	109257,19
48	Дератизация	м2	2,50	98,8	247,00	49,40	111,15
49	Итого:						239636,78
50	VII. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.						
51	Промывка системы центрального отопления	м3 здания	7,25	10 366,0	75153,5	10 366,0	75153,5
52	Гидравлическое испытание трубопро- водов системы отопления	м	14,08	1 648,0	23203,84	1 648,0	23203,84
53	Итого:		652145,88	0,00	652145,88		98357,34
54	Резерв средств на непредвиденные работы	руб.			45000,00		
55	Текущий ремонт						
56	Ремонт 1-го подъезда	руб.			164000,00		
57	Экспертиза внутридомовых инженерных сетей	руб.			10000,00		
58	Экспертиза крыши	руб.			7000,00		
59	Ремонт 2-го подъезда	руб.			164000,00		
60	Установка скамейки у 1-го подъезда	руб.			7527,00		
61	Непредвиденные работы за счёт резервных средств на расчетно-плановый период (руб)						
62	Очистка двора от снега МТЗ-82	м/час				0,92	1570,10
63	Очистка двора от снега ГОН	м/час				4,67	12833,33

64	Работа спецтехники вышка	м/час				6,50	16500,00
65	Ремонт отдельных мест покрытия из асбестоцементных листов обыкновенного профиля кв.58	м2				1,00	1053,21
66	Отчёт по техническому состоянию "Рутико" (кровля)						18925,10
67	Замена стекол	м2				0,30	404,83
68	Обрезка веток	ч/час				2,00	1200,00
69	Замена стекла под.4 л/к	м2				0,29	382,61
70	Ремонт стена в местах входа газового провода	шт.				0,12	286,21
71	Замена навесного замка	шт.				1,00	760,90
72	Смена вентили ХВС кв.19	шт.				1,00	350,00
73	Установка почтовых ящиков (7 секций)	шт.				1,00	12073,85
74	Устранили засор унитаза кв.51	шт.				1,00	
75	Устранили течь на стояке с/о кв.5	шт.				1,00	
76	Дератизация	м2				24,70	49,40
77	Итого:						66389,54
78	КР - СОИ						255895,21
	ИТОГО						974430,64

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 80931,75 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 176263,5 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 189452,96 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 67742,29 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Косметический ремонт л/к под.1	Решение ОССП	170527,86		АКТ приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 10 по ул.Тимирязева пгт. Шудаяг за период с 01.12.2025 по 31.12.2025 год.
2	Отчёт по техническому состоянию "Рутико" (кровля)	Решение ОССП	18925,10		АКТ приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 10 по ул.Тимирязева пгт. Шудаяг за период с 01.06.2025 по 30.06.2025 год.
ИТОГО			189452,96	x	x

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: - руб. (отдельно не выделена, входит в расценки)

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
	4	4	31587,67

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы(услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме	293915,25	1255303,96	1217696,77	331522,44
ИТОГО		293915,25	1255303,96	1217696,77	331522,44

Генеральный директор



Новиков А.К.