

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО «Приоритет»  
О ВЫПОЛНЕНИИ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ  
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ пр. КОЛЬЦЕВОЙ, д.15  
за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.**

Работы и услуги по содержанию и ремонту  
общего имущества в Многоквартирном доме

№	Наименование работ и услуг в соответствии с утвержденными Перечнями работ и услуг, предоставляемым Управляющей организацией по Договору за отчетный период, состав работ, фактические сроки оказания, иные сведения	Ед. изм. физических объемов	Запланировано работ по Договору		Фактически выполнено работ и услуг, подтвержденных актами выполненных работ и услуг с 01.01.2022 -		Примечания, причины отклонения от плана
			Кол-во	Стоимость, руб.	Кол-во	Стоимость, руб.	
п/п							
1	2	3	4	5	6	7	8
	<b>I. Санитарное содержание помещений общего пользования.</b>						
	Влажное подметание лестничных клеток 1-2 эт.	м2	11874,72	61392,30	11874,72	61392,30	
	Влажное подметание лестничных клеток 3-5 эт.	м2	39582,40	156350,48	39582,40	156350,48	
	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 эт.	м2	6850,80	67480,38	6850,80	67480,38	
	Влажная уборка стен	м2	357,00	3030,93	357,00	3030,93	
	Влажная протирка дверей входных	м2	48,30	589,26	48,30	589,26	
	Влажная протирка подоконников	м2	20,00	244,00	20,00	244,00	
	Влажная протирка почтовых ящиков	м2	108,96	671,19	108,96	671,19	
	Влажная протирка отопительных приборов	м2	17,00	257,72	17,00	257,72	
	Влажная протирка перил	м2	350,40	3507,50	350,40	3507,50	
	Мытье окон	м2	45,00	804,60	45,00	804,60	
	<b>Итого:</b>			<b>294328,37</b>		<b>294328,37</b>	
	<b>II. Уборка земельного участка летняя.</b>						
	Уборка пригорка	м2	7224,00	4551,12	7224,00	4551,12	
	Уборка газонов, проезда, территории со стороны главного фасада (со стороны реки) от случайного мусора	м2	38492,74	24250,43	38492,74	24250,43	
	Подметание территории с усовершенствован-м покрытием: крыльца	м2	2808,00	1825,20	2808,00	1825,20	
	Очистка урн от мусора (прим)	шт.	312,00	12043,20	312,00	12043,20	
	Покос травы на пригорке, на территории со стороны главного фасада (со стороны реки)	м2	1658,00	12584,22	1658,00	12584,22	
	Вывоз травы после покоса	м/час	1,00	1541,69	1,00	1541,69	
	<b>Итого:</b>			<b>56795,86</b>		<b>56795,86</b>	
	<b>III. Уборка земельного участка зимняя.</b>						
	Механизированная уборка дворовой территории			0,00	0,60	6000,00	
	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: ступеньки и площадки крылец	м2	2500,00	85825,00	2500,00	85825,00	
	Очистка тротуара от снега	м2	2340,00	80332,20	2340,00	80332,20	
	Очистка урн от мусора (прим)	шт.	312,00	12043,20	312,00	12043,20	
	Пескоподсыпка территории : крыльца и тротуары	м2	675,00	6777,00	675,00	6777,00	
	<b>Итого:</b>			<b>184977,40</b>		<b>190977,40</b>	
	<b>V. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>						
	Осмотр рулонной кровли	м2	1920,00	3264,00	1920,00	3264,00	
	Осмотр деревянных заполнения проемов	м2	1004,00	1947,76	1004,00	1947,76	
	Осмотр каменных конструкций	м2	3616,00	6472,64	3616,00	6472,64	
	Осмотр электросетей,арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	лест.	40,00	2333,60	40,00	2333,60	
	Проверка вентканалов	м2	9039,90	21876,56	5725,27	13855,15	
	<b>Итого:</b>			<b>35894,56</b>		<b>27873,15</b>	
	<b>VI. Содержание иных элементов общего имущества</b>						
	<b>Кровля</b>						
	Очистка края кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек (10% от S кровли)	м2	192,00	3628,80	12,00	226,80	
	Лестничная клетка		0,00	0,00	0,00	0,00	
	<b>Электроснабжение</b>						
	Вентканалы, дымоходы		0,00	0,00	0,00	0,00	
	Прочистка вентканалов	м	10,00	533,70	0,00	0,00	
	<b>Итого:</b>			<b>4162,50</b>		<b>226,80</b>	
	<b>VII. Прочие услуги</b>						
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	36159,60	138852,86	36159,60	138852,86	
	Обслуживание внутридомового и фасадного газопровода и аварийное обслуживание			0,00		13855,00	
	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	м2	36159,60	104862,84	36159,60	104862,84	
	Техническое обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	шт	12,00	17712,60	12,00	17712,60	
	<b>Итого:</b>			<b>261428,30</b>		<b>275283,30</b>	
	<b>VIII. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.</b>						
	Промывка системы центрального отопления	м3 зд.	11413,00	60717,16	11413,00	60717,16	
	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	м	1815,00	18694,50	1815,00	18694,50	
	вода для промывки системы отопления	м3	5,00	274,30	0,00	0,00	
	отвод воды	м3	5,00	299,20	0,00	0,00	
	<b>Итого:</b>			<b>79985,16</b>		<b>79411,66</b>	

Услуги по управлению Многоквартирным домом						
Резерв средств на непредвиденные работы на расчетно-плановый период (руб)						
ИТОГО управление и содержание за отчетный период (без НДС)						
Текущий ремонт						
Работы по результатам осмотров и заявкам населения						
бочонок d15	шт		2,00	111,28		
вентиль шаровый d15	шт		2,00	686,94		
восстановление уличного осв. 1 под.				0,00		
Вывоз мешков МТЗ-82	м/час		0,33	542,88		
Вывоз мешков МТЗ-82	м/час		0,58	950,03		
Вывоз мусора с пригорка МТЗ-82	м/час		0,67	1085,75		
гидроизол	м2		5,00	1544,40		
Демонтаж чуг. труб	м		2,50	1223,28		
Дератизация	м2		843,71	2531,13		
железо	м2		0,50	684,06		
железо оу.	м2		2,00	2736,24		
Заделка МПС кв. 26	м		1,80	321,30		
Закрытие продух. с торца под. 4			1,00	0,00		
Замена вентиля ХВС и ГВС	шт		1,00	0,00		
Замена участка канализации кв. 2			1,00	0,00		
замена участка стояка канализации кв 12, 50 мм	м		1,00	1069,97		
замена участка трубопровода ГВС кв 52	м		1,00	0,00		
крестовина 110*90	шт		1,00	135,00		
м/окраска урн, малых форм	м2		12,20	4538,40		
манжета	шт		1,00	28,89		
манжета 123	шт		1,00	69,55		
Монтаж ПВХ труб	м		2,50	5613,60		
отвод 110*45	шт		2,00	318,86		
очистка дренажа	м2			0,00		
патрубок компенсационный	шт		1,00	159,47		
пенопласт ПСБ-С-15у 50мм	шт		4,00	1596,00		
переход чуг. пласт	шт		1,00	155,15		
прессоединение 26 мм	шт		1,00	425,86		
работа спец техники МТЗ-82 (вывоз мусора с пригорка)	м/час		1,00	1628,63		
работа спецтехники ГОН	м/час		1,50	2889,00		
расчистка дорог ГОН	м/час		1,43	2760,60		
регулировка доводчика 2 под	шт		1,00	855,74		
Ремонт покрытия козырьков с заменой 1 слоя покрытия	м2		7,00	9323,58		
Смена вентиля диаметром до 20 мм (ХВС)	шт.		1,00	0,00		
смена обделок из стали над оголовком	м2		7,56	4987,71		
смена светильника	шт		1,00	904,18		
смена светильника над 3 под	шт.		1,00	904,18		
снятие показаний эл.счетчика	шт.		12,00	2352,36		
Спуск и наполнение стояка ХВС	1000м3		2853,25	914,34		
стоимость материала				0,00		
стоимость материала				0,00		
стоимость светильника	шт		1,00	2450,00		
стоимость светильника	шт.		1,00	2120,00		
стоимость сгона 25 мм	шт		1,00	46,01		
тройник 110*45	шт		1,00	107,00		
тройник 50 мм	шт		1,00	107,00		
труба 26 мм	м		0,40	115,56		
Уст. в/к над кв. 58			1,00	0,00		
установка доводчика 3 под(без стоимости доводчика)	шт		1,00	855,44		
установка сгона кв 36, 25 мм	шт		1,00	0,00		
Устранение засора канализации кв.1	шт.		1,00	0,00		
Устранение засора канализации кв.1	шт		1,00	0,00		
Устранение засора канализационного стояка кв.58 (общий)	шт		1,00	0,00		
устранение засора стояка канализации кв 57	шт		1,00	0,00		
Итого по результатам осмотров и заявкам населения:				59849,37		
ВСЕГО				984745,91		

Расчет баланса взаимных обязательств на конец отчетного периода.

№	Наименование показателей	Величина показателя
п/п		
1	2	3
<b>1. За отчетный период. Управление, содержание и ремонт общего имущества.</b>		
1.1	Фактически выполнено работ и услуг по Перечням, подтвержденных актами выполненных работ и услуг за отчетный период (работы и услуги по <i>Минимальному перечню</i> , <i>Дополнительному перечню</i> , использование резерва средств на непредвиденные работы), руб.	984745,91
1.2	Начислено <i>Собственникам</i> платы за содержание и ремонт жилого помещения в отчетном периоде, руб.	1106374,56
1.3	Баланс взаимных обязательств за отчетный период, руб.	121628,65
<b>2. За период с начала действия Договора управления. Управление, содержание и ремонт общего имущества.</b>		
2.1	Фактически выполнено работ и услуг согласно Перечням, подтвержденных актами выполненных работ и услуг, на конец отчетного периода нарастающим итогом с начала действия Договора, руб.	7112926,6
2.2	Начислено платы за содержание и ремонт жилого помещения на конец отчетного периода нарастающим итогом с начала действия Договора, руб.	7028757,135
2.3	Баланс взаимных обязательств с начала действия Договора, руб.	-84169,465
<b>3. За отчетный период. Коммунальные услуги</b>		
3.1	Начислено платы за предоставленные коммунальные услуги за отчетный период, руб.	42024,03
<b>4. Задолженность</b>		
4.2	Задолженность <i>Плательщиков</i> перед <i>Управляющей организацией</i> с начала действия Договора, руб.	494576,05

Генеральный директор ООО "Приоритет"

Новиков А.К.

