

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО «Приоритет»
О ВЫПОЛНЕНИИ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ УЛ.ШАХТИНСКАЯ, д.7
за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.**

Работы и услуги по содержанию и ремонту
общего имущества в Многоквартирном доме

№	Наименование работ и услуг в соответствии с утвержденными Перечнями работ и услуг, предоставляемым Управляющей организацией	Ед. изм. физических объемов	Запланировано работ по Договору		Фактически выполнено работ и услуг, подтвержденных актами выполненных работ и услуг		Примечания, причины отклонения от плана
			Кол-во	Стоимость, руб.	Кол-во	Стоимость, руб.	
п/п	по Договору за отчетный период, состав работ, фактические сроки оказания, иные сведения						
1	2	3	7	8	9	10	11
I. Санитарное содержание помещений общего пользования.							
	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100 м2	8455,20	40500,41	8455,20	40500,41	
	Влажное подметание лестничных клеток 2-5 этажа	100 м2	22547,20	82522,75	22547,20	82522,75	
	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж.	100 м2	3252,00	29658,24	3252,00	29658,24	
	Мытье окон	10 м2	45,00	745,20	45,00	745,20	
	Влажная протирка перил	100 м2	350,40	3248,21	350,40	3248,21	
	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	108,96	621,07	108,96	621,07	
	Влажная уборка стен	100 м2	357,00	2806,02	357,00	2806,02	
	Влажная протирка дверей	100 м2	48,30	545,79	48,30	545,79	
	Влажная протирка подоконников	100 м2	240,00	2712,00	240,00	2712,00	
	Влажная протирка отопительных приборов	100 м2	8,50	119,34	8,50	119,34	
	итого:			163479,03		163479,03	
II. Уборка земельного участка летняя.							
	- Уборка газонов	1000 м2	22048,00	12787,84	22048,00	12787,84	
	- Подметание территории с усовершенствованным покрытием асф.крыльца,	1000 м2	2738,32	1642,99	2738,32	1642,99	
	Уборка газонов сильной загрязненности	1000 м2	593,01	4714,41	593,01	4714,41	
	Очистка урн от мусора	шт	312,00	11150,88	260,00	9292,40	
	Уборка газонов от опавших листьев	1000 м2	516,53	4106,41	516,53	4106,41	
	Погрузка травы, ветвей	м3	3,00	1292,58	3,50	1508,01	
	Вывоз смета, травы, ветвей и т.п. - м/ч	м/час	2,00	3009,98	2,50	3762,48	
	итого:			38705,10		37814,54	
III. Уборка земельного участка зимняя.							
	Механизированная уборка дворовой территор. Автопогрузчиком	м/час	3,00	5700,00	0,00	0,00	
	Механизированная уборка дворовой территор. МТЗ-82	м/час	3,00	4 514,97	3,57	5 365,29	
	Механизированная уборка дворовой территор. Самосвал	м/час	3,00	6000,00	0,00	0,00	
	Очистка территории под скребок: площадки крылец	1000 м2	2190,66	69640,95	2190,66	69640,95	
	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	6073,08	37653,10	4048,72	37653,10	
	Подметание и сдвигание снега с крылец и входных площадок, часть проезда	м2	6073,08	27875,44	1012,18	27875,44	
	итого:			151384,46		140534,78	
V. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт							
	Осмотр кровли	м2	2206,00	3463,42	2206,00	3463,42	
	Осмотр деревянных заполнений проемов	м2	1274,00	2293,20	1274,00	2293,20	
	Осмотр каменных конструкций	м2	3311,32	5496,79	3311,32	5496,79	
	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	лест.	40,00	2160,80	40,00	2160,80	
	Проверка вентканалов	м2	6377,00	14284,48	4384,19	9820,58	
	Проверка дымоходов	м2	9365,50	21426,72	4384,19	9820,58	
	итого:			49125,41		33055,37	
VI. Содержание иных элементов общего имущества							
	Кровля						
	Очистка края кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек (10% от S кровли)	100 м2	0,00	32000,00	0,00	0,00	
	Электроснабжение						
	итого:			32000,00		0,00	
VII. Прочие услуги							
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2	38262,00	140804,16	38 262,00	140 804,16	
	Обслуживание внутридомового и фасадного газопровода и аварийное обслуживание	кв. м	0,00	34794,10		11 670,90	
	Техническое обслуживание внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения	м2	38262,00	107516,22	38262,00	107516,22	
	итого:			283114,48		259991,28	
VIII. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.							
	Промывка системы центрального отопления	м3 здания	12442,00	61339,06	12442,00	61339,06	
	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	м	1980,00	18889,20	1980,00	18889,20	
	вода для промывки системы отопления	м3	5,00	261,25	6,40	334,40	
	отвод воды	м3	5,00	281,75	6,40	360,64	
	итого:			80771,26		80923,30	
	Резерв средств на непредвиденные работы на расчетно-планоый период (руб)						
	Мелкий ремонт электропроводки	лп.м.					
	ИТОГО управление и содержание (без НДС)			798579,73		715798,30	
	Размер платы за жилое помещение по управлению и содержанию (руб/м2)						
IX. Текущий ремонт							
	Размер платы за жилое помещение по текущему ремонту (руб/м2)						
	Размер платы за жилое помещение (руб/м2)						
	Работы по результатам осмотров и заявкам населения						
	восстановление под. освещения 4 под. 4 этаж				1	1820,89	
	замена светодиодного светильника				12	332,40	
	очистка козырьков от снега				1,00	496,74	

укрепление почтовых ящиков			0,26	459,03
замена ламп ЛОН			2	186,26
устранение засора стояка канализации 2 под			1	0,00
расчистка дорог и вывоз снега				
ГОН			3	5136,00
КАМАЗ				2595,45
Камаз				8651,51
расчистка дорог				
ГОН Архонт			0,840	1483,02
ГОН ИП Торвердиев			1,155	2224,44
КАМАЗ ИП Торвердиев			2,310	3954,38
ремонт ВРУ			12,00	19171,20
очистка козырьков от наледи и (кв 4б)			15	415,50
очистка урн от мусора			13,00	385,97
смена вентиля ХВС "Магнит"				
спуск и наполнение стояка			3110,5	931,56
ремонт дверного полотна р/узел 3 под (фанера)			0,17	143,62
м/о дверного полотна			3,2	735,33
ремонтные работы на радиаторе кв 24				0,00
стоимость материала				
егон 20 мм			1,00	266,43
муфта 20 мм			1,00	311,91
контргайка			1,00	27,39
пробка радиаторная			1,00	84,96
спуск и наполнение системы			4074,50	1220,27
ремонт канализационного стояка 110 мм			7,00	8206,17
стоимость материала				
тройник 110 мм			1,00	311,37
ремонт раструб 110 мм			1,00	395,90
кирпичная кладка 3 под			1,28	7556,77
оштукатуривание			0,42	460,66
устранение засора стояка канализации 1 под			1,0	0,00
нумерация под-дов			4,0	524,48
ремонтные работы кв 22 ХВС				
нарезка резьбы 15 мм				0,00
стоимость вентиля 15 мм			1,0	343,47
работа спецтехники автовышка			3,5	5617,50
прочистка стояка канализации 2 под			1,00	0,00
монтаж доски объявлений 2 под			1,00	537,5
дератизация подвальных помещений			11,70	16,26
частичное восстановление стены 1 под (цементным раствором)			0,08	88,83
оштукатуривание стены			0,08	89,94
м/окраска			0,09	12,53
расчистка дорог ГОН			0,38	710,60
Итого:				75906,25
ИТОГО				791704,55

Расчет баланса взаимных обязательств на конец отчетного периода.
1. За отчетный период. Управление, содержание и ремонт общего имущества.

№ п/п	Наименование показателей	Величина показателя	Примечания
1	2	3	4
1,1	Фактически выполнено работ и услуг по Перечням, подтвержденных актами выполненных работ и услуг за отчетный период (работы и услуги по Минимальному перечню, Дополнительному перечню, использование резерва средств на непредвиденные работы), руб.	791704,55	
1,2	Начислено Собственникам платы за содержание и ремонт жилого помещения в отчетном периоде, руб.	813164,08	
1,3	Баланс взаимных обязательств за отчетный период, руб.	21459,53	
2. За период с начала действия Договора управления. Управление, содержание и ремонт общего имущества.			
2,1	Фактически выполнено работ и услуг согласно Перечням, подтвержденных актами выполненных работ и услуг, на конец отчетного периода нарастающим итогом с начала действия Договора, руб.	3560860,23	
2,2	Начислено платы за содержание и ремонт жилого помещения на конец отчетного периода нарастающим итогом с начала действия Договора, руб.	3418983,78	
2,3	Баланс взаимных обязательств с начала действия Договора, руб.	-141876,45	
3. За отчетный период. Коммунальные услуги			
3,1	Начислено платы за предоставленные коммунальные услуги за отчетный период, руб.	16736,78	
4. Итого			
4,1	Начислено платы всего за отчетный период, руб.	829900,86	
4,2	Перечислено Собственниками всего за отчетный период, руб.	780910,85	
4,3	Задолженность Плательщиков перед Управляющей организацией за отчетный период, руб.	48990,01	
4,4	Задолженность Плательщиков перед Управляющей организацией с начала действия Договора, руб.	287613,3	

Генеральный директор ООО "Приоритет"



Новиков А.К.