

**ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
Республика Коми г.Ухта, пгт.Шудаяг, ул.Тимирязева, д.18

за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью "Приоритет"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Республика Коми г.Ухта, пгт.Шудаяг, ул.Шахтинская, д.24/1

(адрес места приема населения лицом, осуществляющий управление многоквартирного дома, по вопросам отчета)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Кривенко Валерия Николаевна, экономист

(фамилия, имя отчество (при наличии), должность)

(8216)73-73-42, uk.partner@list.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 2686,2 м2

Дата размещения отчета: 28 марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб. 01.01.25 по 31.07.25	По перечню работ (услуг)		Выполнено		
				Количество единиц работы (оказанной услуги) 01.01.25 по 31.07.25	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5) 01.01.25 по 31.07.25	Количество единиц работы (оказанной услуги) 01.01.25 по 31.07.25	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7) 01.01.25 по 31.07.25	
1	2	3	4	5	6	7	8	
2	I. Санитарное содержание помещений общего пользования.							
3	Влажное подметание лестничных клеток 1-4 эт.	м2	5,31	30 971,20	164457,07	18066,53	95933,29	
4	Мытье лестничных площадок и маршей 1-4 эт.	м2	23,71	3 573,60	84730,06	2084,60	49425,87	
5	Влажная уборка стен	м2	11,39	285,30	3249,57	0,00	0,00	
6	Влажная протирка дверей входных	м2	16,94	40,00	677,60	0,00	0,00	
7	Влажная протирка подоконников	м2	16,55	192,00	3177,60	112,00	1853,60	
8	Влажная протирка почтовых ящиков	м2	8,2	87,00	713,40	50,75	416,15	
9	Влажная протирка отопительных приборов	м2	20,83	6,80	141,64	0,00	0,00	
10	Влажная протирка перил	м2	13,51	279,60	3777,40	163,10	2203,48	
11	Мытье окон	м2	25,77	36,00	927,72	0,00	0,00	
12	Итого:						149832,39	
13	II. Уборка земельного участка летняя.							
14	Уборка газонов	м2	0,85	8346,00	7094,10	4173,00	3547,05	
15	Уборка газонов сильной загрязненности	м2	11,68	250,00	2920,00	250,00	2920,00	
16	Уборка газонов от опавших листьев	м2	11,68	184,50	2154,96	0,00	0,00	
17	Подметание территории с усовершенствован-м покрытием: крыльца,	м2	0,88	4524,00	3981,12	2262,00	1990,56	
18	Очистка урн от мусора	шт.	23,14	312,00	7219,68	156,00	3609,84	
19	Покос травы	м2	8,48	321,94	2730,05	160,97	1365,03	
20	Вывоз смета, тавы, ветвей и т.п.	м/час	1628,63	1,50	2442,95	0,42	678,60	
21	Итого:						14111,07	
22	III. Уборка земельного участка зимняя.							
23	Механизированная уборка дворовой территор. МТЗ-82	м/час	1628,63	5,00	8143,15	0,75	1221,47	
24	Механизированная уборка дворовой территор.Автопогрузчик	м/час	2000,00	5,00	10000,00	0,00	0,00	
25	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: ступеньки и площадки крылец	м2	46,72	904,80	42272,26	603,20	28181,50	

26	Подметание и сдвигание снега с крылец	м2	6,71	5800,00	38918,00	3866,67	25945,33
27	Пескопосыпка территории : крыльца, край проезда	м2	1,76	2045,25	3599,64	1363,50	2399,76
28	Итого:						57748,07
29	IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт						
30	Осмотр кровли	м2	2,47	2 199,40	5432,52	1099,70	2716,26
31	Осмотр деревянных заполнений проемов	м2	2,65	152,00	402,80	76,00	201,40
32	Осмотр каменных конструкций	м2	2,44	4 522,20	11034,17	2261,10	5517,08
33	Осмотр электросетей,арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	лест.	79,42	32,00	2541,44	16,00	1270,72
34	Проверка вентканалов	м2	3,29	8 055,6	26502,92	2685,20	8834,31
35	Проверка дымоходов	м2	3,29	8 055,6	26502,92	2685,20	8834,31
36	Итого:						27374,08
37	V. Содержание иных элементов общего имущества						
38	Кровля						
39	Очистка кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек (10% от S кровли)	м2	17,81	989,7	17626,56	773,80	13781,38
40	Лестничная клетка						
41	Электроснабжение						
42	Вентканалы, дымоходы						
43	Итого:						13781,38
44	VI. Прочие услуги						
45	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	3,86	32222,40	124378,46	18796,40	72554,10
46	Обслуживание внутридомового и фасадного газопровода и аварийное обслуживание	руб.					10000,01
47	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации, отопления	м2	3,42	32222,40	110200,61	18796,40	64283,69
48	Техническое обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	шт.	1599,07	12,00	19188,84	7,00	11193,49
49	Итого:						158031,29
50	VII. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.						
51	Промывка системы центрального отопления	м3 здания	7,25	10 787,00	78205,75	10787,00	78205,75
52	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	м	14,08	1 735,00	24428,80	1735,00	24428,80
53	Итого:						102634,55
54	Резерв средств на непредвиденные работы	руб.			50000,00		
55	Текущий ремонт	руб.			50000,00		
56	Непредвиденные работы за счёт резервных средств на расчетно-плановый период (руб)						
57	ТО ОДПУ тепловой энергии					7,00	31065,86
58	Очистка Прэмок						
59	Очистка от снега пожарного гидранта						
60	Очистка дора от снега ГОН	м/час				6,33	17416,67
61	Теплоизоляция труб энергофлексом	м				3,50	1368,41
62	Работа спецтехники вышка	м/час				1,50	3300,00
63	Дератизация	м2				383,19	766,38
64	Смена ламп накаливания под.1 (подвал)	шт.				4,00	474,83
65	Замена вентиля кв.28	шт.				1,00	364,00
66	Устройство входных площадок бетонированием под.4						
67	Итого:						54756,14
	ИТОГО						578268,97

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб. 01.08.25 по 31.12.25	По перечню работ (услуг)		Выполнено		
				Количество единиц работы (оказанной услуги) 01.08.25 по 31.12.25	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5) 01.08.25 по 31.12.25	Количество единиц работы (оказанной услуги) 01.08.25 по 31.12.25	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7) 01.08.25 по 31.12.25	
1	2	3	4	5	6	7	8	
2	I. Санитарное содержание помещений общего пользования.							
3	Влажное подметание лестничных клеток 1-4 эт.	м2	5,84	30 971,20	180871,81	12904,67	75363,25	
4	Мытье лестничных площадок и маршей 1-4 эт.	м2	15,08	3 573,60	53889,89	1489,00	22454,12	
5	Влажная уборка стен	м2	12,53	285,30	3574,81	285,30	3574,81	
6	Влажная протирка дверей входных	м2	18,63	40,00	745,20	40,00	745,20	
7	Влажная протирка подоконников	м2	18,21	192,00	3496,32	80,00	1456,80	
8	Влажная протирка почтовых ящиков	м2	9,02	87,00	784,74	36,25	326,98	
9	Влажная протирка отопительных приборов	м2	22,91	6,80	155,79	6,80	155,79	
10	Влажная протирка перил	м2	14,86	279,60	4154,86	116,50	1731,19	
11	Мытье окон	м2	28,35	36,00	1020,60	36,00	1020,60	
12	Итого:						106828,74	
13	II. Уборка земельного участка летняя.							
14	Уборка газонов	м2	0,94	8346,00	7845,24	4173,00	3922,62	
15	Уборка газонов сильной загрязненности	м2	12,85	250,00	3212,50	0,00	0,00	
16	Уборка газонов от опавших листьев	м2	12,85	184,50	2370,83	184,50	2370,83	
17	Подметание территории с усовершенствован-м покрытием: крыльца,	м2	0,97	4524,00	4388,28	2262,00	2194,14	
18	Очистка урн от мусора	шт.	25,45	312,00	7940,40	156,00	3970,20	
19	Покос травы	м2	9,33	490,00	4571,70	245,00	2285,85	
20	Вывоз смета, тавы, ветвей и т.п.	м/час	1712,80	2,00	3425,60	0,50	856,40	
21	Итого:						15600,04	
22	III. Уборка земельного участка зимняя.							
23	Механизированная уборка дворовой территор. (МТЗ, ГОН)	руб.						
24	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: ступеньки и площадки крылец	м2	51,39	17,40	894,19	301,60	15499,22	
25	Подметание и сдвигание снега с крылец	м2	7,38	58,00	428,04	1933,33	14268,00	
26	Пескоподсыпка территории : крыльца, край проезда	м2	1,94	45,45	88,17	681,75	1322,60	
27	Итого:						31089,82	
28	IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт							
29	Осмотр кровли	м2	2,72	1 099,70	2991,18	1099,70	2991,18	
30	Осмотр деревянных заполнений проемов	м2	2,92	76,00	221,92	76,00	221,92	
31	Осмотр каменных конструкций	м2	2,68	2 261,10	6059,75	2261,10	6059,75	
32	Осмотр электросетей,арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	лест.	87,36	16,00	1397,76	16,00	1397,76	
33	Проверка вентканалов	м2	3,62	2 685,2	9720,42	2685,20	9720,42	
34	Проверка дымоходов	м2	3,62	2 685,2	9720,42	2685,20	9720,42	
35	Итого:						30111,46	
36	V. Содержание иных элементов общего имущества							
37	Кровля							

38	Очистка кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек (10% от S кровли)	м2	19,59	989,7	19388,22	20,00	391,80	
39	Лестничная клетка							
40	Электроснабжение							
41	Вентканалы, дымоходы							
42	Итого:						391,80	
43	VI. Прочие услуги							
44	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	4,19	2685,20	11250,99	13426,00	56254,94	
45	Обслуживание внутридомового и фасадного газопровода и аварийное обслуживание	руб.					4365,97	
46	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации, отопления	м2	4,28	2685,20	11492,66	13426,00	57463,28	
47	Техническое обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	шт.	6037,10	1,00	6037,10	5,00	30185,50	
48	Итого:						148269,69	
49	VII. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.							
50	Промывка системы центрального отопления	м3 здания	7,98	10 787,00	86080,26	0,00	0,00	
51	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	м	15,49	1 735,00	26875,15	0,00	0,00	
52	Итого:						0,00	
53	Резерв средств на непредвиденные работы	руб.			200000,00			
54	Непредвиденные работы за счёт резервных средств на расчетно-плановый период (руб)							
55	Разбивка штробы кв. 21,24 эт. 3 и 4 на л/к	м				0,75	2153,32	
56	Ремонт участка канализации кв.21,24						9678,14	
57	Заделка штробы кв.21,24	м				0,75	3296,78	
58	Работа спецтехники вышка	м/час				1,00	2420,00	
59	Ремонт кровли кв. 23 и 34, под.2	м2				27,50	46981,54	
60	Оштукатуривание под.2 эт. 3 и 4	м				0,75	2097,11	
61	Обрезка веток (вдоль дороги)	ч/час				3,00	1800,00	
62	Установка скамейки под.2	шт.				1,00	7526,00	
63	Дератизация	м2				383,19	957,98	
64	Работа спецтехники МТЗ-82	м/час				1,58	2712,00	
65	Итого:						79622,85	
66	КР СОИ	руб.					165916,83	
ИТОГО								577831,22

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 0,00 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 0,00 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 0,00 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
ИТОГО				x	x

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: - руб. (отдельно не выделена, входит в расценки)

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
	4	4	11471,49

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы(услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме	402640,22	1193183,87	1113919,07	481905,02
ИТОГО		402640,22	1193183,87	1113919,07	481905,02

Генеральный директор



Новиков А.К.