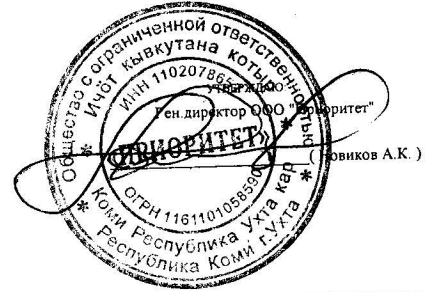


ПЕРЕЧЕНЬ
услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества
в Многоквартирном доме,
расположенном по адресу: ул.Павлова д. № 9
на период с 01 января 2020 по 31 декабрь 2020 г.
(Перечень по содержанию)

УТВЕРЖДЕНО
Общим собранием
Собственников помещений МКД
Протокол № 2 от 22 декабря 2019 г.



№ ТЭР	Перечень работ	Периодичность	Единица измерения	Объем работ разовый	Объем работ на год	Расценка (руб./ед.)	Сумма в год (рублей)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
I. Санитарное содержание помещений общего пользования.								
Сборник "Стоимости (расценки) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме" Выпуск 7	Влажное подметание лестничных клеток 1-2 эт.	3 раза в неделю 156 раз в сезон	м2	297,24	46 369,44	4,79	222 109,62	3,13
	Влажное подметание лестничных клеток 3-5 эт.	2 раза в неделю 104 раза в год	м2	475,93	49 496,72	3,66	181 158,00	2,55
	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 эт.	18 раз в год	м2	773,17	13 917,06	9,12	126 923,59	1,79
	Влажная уборка стен	1 раз в год	м2	1 228,48	1 228,48	7,86	9 655,85	0,14
	Влажная протирка дверей входных	1 раз в год	м2	89,40	89,40	11,30	1 010,22	0,01
	Влажная протирка подоконников	2 раза в год	м2	9,00	18,00	11,30	203,40	0,00
	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год	м2	11,87	11,87	5,70	67,66	0,00
	Влажная протирка отопительных приборов	1 раз в год	м2	10,63	10,63	14,04	149,25	0,00
	Влажная протирка перил	1р. в месяц -12 р	м2	106,22	1 274,64	9,27	11 815,91	0,17
	Мытье окон	1 раз в год	м2	129,00	129,00	16,56	2 136,24	0,03
Итого							555 229,73	7,81
II. Уборка земельного участка летняя.								
Сборник "Стоимости (расценки) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме" Выпуск 7	Уборка газонов	2 р. в неделю - 52 р. за сезон	м2	555,52	28 887,04	0,58	16 754,48	0,24
	Подборка мусора на детской площадке	1 раз в неделю - 26 раз в сезон	м2	374,00	9 724,00	0,58	5 639,92	0,08
	Подметание территории с усовершенствован-м покрытием: крыльца, тротуар	3 раза в неделю 78 раз за сезон	м2	297,79	23 227,62	0,60	13 936,57	0,20
	Очистка урн от мусора (прим)	3 раза в неделю 78 раз за сезон	шт.	7,00	546,00	35,74	19 514,04	0,27
	Содержание контейнерной площадки (16 кв.м.)	150 раз	м2	14,13	2 119,5	10,92	23 144,94	0,33
Итого							78 989,96	1,11
III. Уборка земельного участка зимняя.								
Договор	Механизированная уборка дворовой территор. Автопогрузчиком		м/час	5	5	1900,00	9500,00	0,13
	Расчет	Механизированная уборка дворовой территор. МТЗ-82		м/час	5	5	1403,23	7016,15
Договор	Механизированная уборка дворовой территор. Самосвал		м/час	5	5	2000,00	10000,00	0,14
	Сборник "Стоимости (расценки) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме" Выпуск 7	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: ступеньки и площадки крылец	2 р. в неделю - 52 р. за сезон	м2	95,41	4 961,24	31,79	15 771,88
Сборник "Стоимости (расценки) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме" Выпуск 7	Подметание и сдвигание снега с тротуара, крылец.	149 раз за сезон	м2	268,01	39 933,64	4,59	183 295,40	2,58
	Содержание контейнерной площадки (16 кв.м.)	149 раз за сезон	м2	14,13	2 105,37	10,92	22 990,64	0,32
	Очистка урн от мусора (прим)	2 раза в неделю 52 раз за сезон	шт.	5	260	35,74	9 292,40	0,13
	Пескопосыпка территории : крыльца и тротуары	45 раз за сезон	м2	223,34	10 050,41	9,30	93 468,84	1,32
	Итого:							493 281,31
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт								
Сборник "Стоимости (расценки) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме" Выпуск 7	Осмотр кровли	2 раза в год	м2	1 891,00	3 782,00	1,68	6 353,76	0,09
	Осмотр деревянных заполнений проемов	2 раза в год	м2	109,20	218,40	1,80	393,12	0,01
	Осмотр каменных конструкций	2 раза в год	м2	3 198,24	6 396,48	1,66	10 618,16	0,15
	Осмотр электросетей,арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	2 раза в год	лест.	20,00	40,00	54,02	2 160,80	0,03
	Проверка вентканалов	1 раз в год	м2	5 922,3	5 922,3	2,24	13 265,95	0,19
Итого:							32 791,79	0,46
V. Содержание иных элементов общего имущества								
Сборник "Стоимости (расценки) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме" Выпуск 7	Кровля							
	Очистка кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек (50% от S кровли)	2 р. за сезон	м2	945,5	1 891	17,50	33 092,50	0,47
	Очистка водоприемных воронок от мусора	1 раз в год	шт.	128,0	128	138,39	17 713,92	0,25
	Лестничная клетка							
	Электроснабжение							
Вентканалы, дымоходы						50 806,42	0,71	
Итого:								
VI. Прочие услуги								
Договор	Аварийно-диспетчерское обслуживание	12 месяцев	м2	5 922,3	71 067,6	3,39	240 919,16	3,39
	Обслуживание внутридомового и фасадного газопровода и аварийное обслуживание	12 месяцев					14 500	0,20
Расчет	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	12 месяцев	м2	5 922,3	71 067,6	2,57	182 643,73	2,57
	Техническое обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	12 месяцев	шт.	1	12	1 388,03	16 656,36	0,23

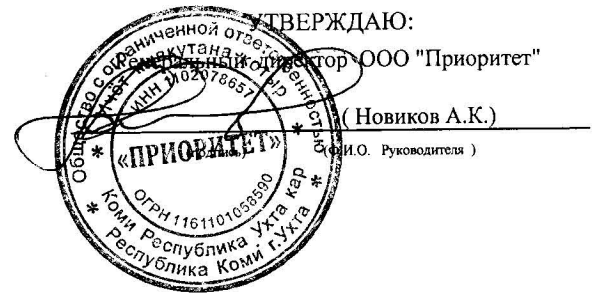
	Итого:						454719,26	6,40
VII. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.								
Сборник "Стоимости (расценки) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме" Выпуск 7	Промывка системы центрального отопления	1 раз в год	м3 здания	24 269,00	24 269,00	4,93	119646,17	1,68
	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	1 р. в год	м	3 860,00	3 860,00	9,54	36824,40	0,52
	вода для промывки системы отопления	1р. в год	м3	10,0	10,0	49,10	491,00	0,01
	отвод воды	1р. в год	м3	10,0	10,0	52,97	529,70	0,01
	Итого:						157491,27	2,22
ВСЕГО:							1 823 309,73	25,66
Резерв средств на непредвиденные работы на расчетно-плановый пер							56000	0,79
ИТОГО управление и содержанию (без НДС)							1 879 309,73	26,44
Размер платы за жилое помещение (руб/м2)							26,44	

ПЕРЕЧЕНЬ

работ по текущему ремонту общего имущества
в Многоквартирном доме,
расположенном по адресу: ул.Павлова, д.9
на период с 01 января 2020 по 31 декабря 2020 г.
(Перечень текущего ремонта)

УТВЕРЖДЕНО:
Общим собранием
Собственников помещений МКД

Протокол № 2 от 22 декабря 2019 г.



№ п/п	Перечень работ	Стомость работ (руб.)	Стомость на 1 м2 работ (руб/ м2 в месяц.)	Даты начала и завершения работ	Гарантийный срок на выполненные работы (лет)
1	2	3	4	5	6
1.	Ремонт подъезда	135000,00	1,90		
2.	Частичная замена запорной арматуры на стояках системы отопления в подвале	50000,00	0,70		
3.	Покос травы (2 раза) с вывозом скошенной травы	5951,07	0,09		
	Итого	190951,07	2,69		