

Протокол № 6/2023

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 9 по ул.Павлова, пгт.Шудаяг, г. Ухта в очно-заочной форме.

г.Ухта, пгт.Шудаяг

22 мая 2023 г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 44-48) в доме № 9 по ул.Павлова, пгт.Шудаяг, г.Ухта по инициативе собственника ½ доли квартиры № 86 Семяшкиной Светланы Александровны, право собственности которого подтверждается выпиской из ЕГРН № 11:20:0901001:3822-11/059/2021-2 от 08.11.2021 г. проведено общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Дата и время проведения очной части собрания – 07 мая 2023 г. в 10.00 час.

Место проведения очной части собрания: во дворе дома № 9 по ул.Павлова, пгт.Шудаяг.

Период проведения заочной части голосования – с 08 мая 2023 г. по 22 мая 2023 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 22 мая 2023 г. в 18.00 час. по адресу: г. Ухта, пгт. Шудаяг ул.Павлова, д.9 кв.78.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 5922,3 кв. м.

Получено 129 бюллетеней. Недействительных – 2 бюллетеня. В собрании приняли участие собственники, обладающие 4310,6 кв. м. (из них 258,8 м2 – муниципальные помещения), что составляет 72,79 % от общего числа голосов собственников многоквартирного дома (список прилагается, приложение № 4А, Б).

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки собрания.

Повестка собрания:

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания.
3. Избрание счетной комиссии общего собрания.
4. О созыве комиссии для рассмотрения вопроса о переносе срока проведения капитального ремонта

Результаты голосования по вопросам повестки дня

| Проект решения | Результат голосования | | | Принято решение |
|--|--------------------------------|-----------------------------------|---|---|
| | Подано голосов «за», голосов % | Подано голосов «против» голосов % | Подано голосов «воздержался», голосов % | |
| 1. Избрание председателя общего собрания | | | | |
| Избрать председателем общего собрания: Семяшкину С.А., кв.86 | 4242,1 м2 98,41 % | 0 м2 0 % | 68,5 м2 1,59 % | Избрать председателем общего собрания: Семяшкину С.А., кв.86 |
| 2. Избрание секретаря общего собрания. | | | | |
| Избрать секретарем общего собрания: Потапову О.П., кв.85 | 4242,1 м2 98,41 % | 0 м2 0 % | 68,5 м2 1,59 % | Избрать секретарем общего собрания: Потапову О.П., кв.85 |
| 3. Избрание счётной комиссии общего собрания. | | | | |
| Избрать счетную комиссию в составе: | | | | |
| 3.1. Семяшкина С.А., кв.86 | 4200,1 м2 97,44 % | 0 м2 0 % | 68,5 м2 1,59 % | 3.1. Семяшкина С.А., кв.86 3.2. Потапова О.П., кв.85 3.3. Барановская Л.А., инженер ПТО ООО «Приоритет» |
| 3.2. Потапова О.П., кв.85 | 4191,9 м2 97,25 % | 0 м2 0 % | 68,5 м2 1,59 % | |
| 3.3. Барановская Л.А., инженер ПТО ООО «Приоритет» | 4115,45 м2 95,47 % | 0 м2 0 % | 102,95 м2 2,39 % | |

| Проект решения | Результат голосования | | | Принято решение |
|---|---|--|--|--|
| | Подано голосов «за», голосов % | Подано голосов «против» голосов % | Подано голосов «воздержался», голосов % | |
| 4. О созыве комиссии для рассмотрения вопроса о переносе срока проведения капитального ремонта | | | | |
| 4.1. Принять решение о переносе срока капитального ремонта фасада дома № 9 по ул.Павлова пгт. Шудаяг г. Ухта Республика Коми, предусмотренного Региональной программой на 2038-2042 годы, на более ранний срок | 4173,4 м2 70,47 % от общей площади МКД (не менее 66,7%) | 45,87 м2 0,77 % от общей площади МКД | 22,93 м2 0,39 % от общей площади МКД | 4.1. Принять решение о переносе срока капитального ремонта фасада дома № 9 по ул.Павлова пгт. Шудаяг г. Ухта Республика Коми, предусмотренного Региональной программой на 2038-2042 годы, на более ранний срок |
| 4.2. Принять решение о выборе уполномоченных лиц по обращению/участию в Комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Коми: | | | | |
| 1. Семяшкина С.А., кв.86 | 4202,4 м2 70,96 % от общей площади МКД (не менее 66,7%) | 0 м2 0 % | 68,5 м2 1,16 % от общей площади МКД | 1. Семяшкина С.А., кв.86 2. Потапова О.П., кв.85 |
| 2. Потапова О.П., кв.85 | 4160,4 м2 70,25 % от общей площади МКД (не менее 66,7%) | 0 м2 0 % | 68,5 м2 1,16 % от общей площади МКД | |

Приложение к Протоколу:

1. Приложение № 1 - реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Приложение № 2 - сообщение о проведении общего собрания;
3. Приложение № 3 - реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания;
4. Приложение № 4 – список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очной части собрания; список собственников помещений в многоквартирном доме, сдавших бюллетени в заочной части собрания;
5. Приложение № 5 – документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;
6. Приложение № 6 - решения собственников помещений в многоквартирном доме.

Председатель собрания Сер- / С.А. Семяшкина / 22.05.2023
подпись, расшифровка, дата

Секретарь собрания О.П. / Потапова О.П. / 22.05.2023
подпись, расшифровка, дата

Счетная комиссия:
Сер- / С.А. Семяшкина / 22.05.2023
подпись, расшифровка, дата
О.П. / Потапова О.П. / 22.05.2023
подпись, расшифровка, дата
М.А. / Барановская М.А. / 22.05.2023
подпись, расшифровка, дата