

Протокол № 9

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 4 по ул.Тимирязева, пгт.Шудаяг, г. Ухта в очно-заочной форме.

г.Ухта

26 мая 2017 г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 44-48) в доме № 4 по ул.Тимирязева, пгт.Шудаяг, г.Ухта по инициативе собственника квартиры № 35 Коротаевой Татьяны Михайловны, право собственности которого подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права 11АБ № 025464 от 16.10.2013 г. проведено общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Дата и время проведения очной части собрания – 11 мая 2017 г. в 18 час. 00 мин.

Место проведения очной части собрания - в помещении ЖЭУ, ООО «УК «Партнёр» по адресу: г. Ухта, пгт. Шудаяг ул. Шахтинская, дом 24/1.

Период проведения заочной части голосования – с 12 мая 2017 г. по 26 мая 2017 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 26 мая 2017 г. в 12 ч. 00 мин. по адресу: г. Ухта, пгт. Шудаяг ул. Шахтинская, дом 24/1.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 3116,5 кв. м.

В собрании приняли участие собственники 1645,6 кв. м. что составляет 52,8% от общего числа голосов собственников многоквартирного дома (список прилагается, приложение № 4А,Б).

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки собрания.

Повестка собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. О расторжении действующего Договора управления МКД с ООО «Партнер».
4. О выборе управляющей организации и заключении Договора управления.
5. Об утверждении существенных условий Договора управления с управляющей организацией ООО «Управляющая Компания «Партнёр».
6. О дополнении порядка проведения общих собраний собственников помещений.
7. О выборе Совета многоквартирного дома.
8. Об установке общедомового (коллективного) прибора учета тепловой энергии.

Проект решения	Результат голосования				Принято решение
	Кол-во действительных бюллетеней, шт.	Подано голосов «за», голосов %	Подано голосов «против» голосов %	Подано голосов «воздержался», голосов %	
1. Избрание председателя и секретаря общего собрания					
1.1. Избрать председателем общего собрания: Коротаеву Т.М., кв.35	37	1585,25 м ² 96,3 %	0 м ² 0 %	0 м ² 0 %	1.1. Избрать председателем общего собрания: Коротаеву Т.М., кв.35
1.2. Избрать секретарем общего собрания Барановскую Л.А., инженера ПТО ООО	37	1461,5 м ² 88,8%	0 м ² 0 %	0 м ² 0 %	1.2. Избрать секретарем общего собрания Барановскую Л.А., инженера ПТО ООО

«УК «Партнёр»					«УК «Партнёр»
2. Избрание счётной комиссии общего собрания.					
2.1. Избрать членом счётной комиссии: Коротаеву Т.М., кв.35	37	1645,6 м ² 100 %	0 м ² 0 %	0 м ² 0 %	2.1. Избрать членом счётной комиссии: Коротаеву Т.М., кв.35
2.2. Избрать членом счётной комиссии: Балюру Н.Г., начальника ЖЭУ ООО «УК «Партнёр»	37	1449,8 м ² 88,1 %	0 м ² 0 %	50 м ² 3 %	2.2. Избрать членом счётной комиссии: Балюру Н.Г., начальника ЖЭУ ООО «УК «Партнёр»
2.3. Избрать членом счётной комиссии: Барановскую Л.А., инженера ПТО ООО «УК «Партнер»	37	1499,8 м ² 91,1 %	0 м ² 0 %	0 м ² 0 %	2.3. Избрать членом счётной комиссии: Барановскую Л.А., инженера ПТО ООО «УК «Партнер»
3. О расторжении действующего Договора управления МКД с ООО «Партнер»					
Расторгнуть действующий Договор управления МКД от 01.05.2015 года с ООО «Партнер» по соглашению сторон.	37	1352,13 м ² 82,2 %	263,87 м ² 16 %	0 м ² 0 %	Расторгнуть действующий Договор управления МКД от 01.05.2015 года с ООО «Партнер» по соглашению сторон.
4. О выборе управляющей организации и заключении Договора управления.					
4.1 Избрать управляющую организацию - ООО «Управляющая Компания «Партнёр»	37	1376,25 м ² 83,6 %	249,1 м ² 15,1 %	20,25 м ² 1,2 %	4.1 Избрать управляющую организацию - ООО «Управляющая Компания «Партнёр»
4.2 Заключить Договор управления с ООО «Управляющая Компания «Партнёр»	37	1346,55 м ² 81,8 %	249,1 м ² 15,1 %	20,25 м ² 1,2 %	4.2 Заключить Договор управления с ООО «Управляющая Компания «Партнёр»
5. Об утверждении существенных условий Договора управления с управляющей организацией ООО «Управляющая Компания «Партнёр».					
5.1 Утвердить Состав общего имущества МКД, в отношении которого будет осуществляться управление, с отражением в нём технического состояния МКД (Приложение № 2 к Договору управления);	37	1286,15 м ² 78,2 %	0 м ² 0 %	50 м ² 3 %	5.1 Утвердить Состав общего имущества МКД, в отношении которого будет осуществляться управление, с отражением в нём технического состояния МКД (Приложение № 2 к Договору управления);
5.2 Минимальный перечень услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества МКД МКД № 4 по ул. Тимирязева, пгт. Шудаяг, г. Ухта, его стоимость в сумме 958150,11 руб. и соответствующий размер	37	1306,45 м ² 79,4 %	0 м ² 0 %	29,7 м ² 1,8 %	5.2 Минимальный перечень услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества МКД МКД № 4 по ул. Тимирязева, пгт. Шудаяг, г. Ухта, его стоимость в сумме 958150,11 руб. и соответствующий размер

платы за управление и содержание общего имущества собственников помещений в МКД в сумме 25,62 руб/м ² в месяц на расчетно-плановый период (Приложение №3.1 к ДУ)					платы за управление и содержание общего имущества собственников помещений в МКД в сумме 25,62 руб/м ² в месяц на расчетно-плановый период (Приложение №3.1 к ДУ)
5.3 Виды услуг и работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений МКД, их стоимость и соответствующие размеры платы в месяц на расчётно-плановый период (Приложение № 3.2 к ДУ):					5.3 Виды услуг и работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений МКД, их стоимость и соответствующие размеры платы в месяц на расчётно-плановый период (Приложение № 3.2 к ДУ):
5.3.1 Установка общедомового прибора учета электрической энергии на сумму 45000 руб. – 1,2 руб./м ² в месяц.	37	1009,35 м ² 61,3 %	231,55 м ² 14,1 %	155,6 м ² 9,5 %	5.3.1 Установка общедомового прибора учета электрической энергии на сумму 45000 руб. – 1,2 руб./м ² в месяц.
5.4 Срок действия договора управления – 2 года.	37	1149,55 м ² 69,9 %	40,6 м ² 2,5 %	50 м ² 3 %	5.4 Срок действия договора управления – 2 года.
5.5 Форма договора управления.	37	1091,1 м ² 66,3 %	0 м ² 0 %	50 м ² 3 %	5.5 Форма договора управления.
5.6 Плату за все коммунальные услуги вносить ресурсоснабжающим организациям, а за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами – региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами, в соответствии с п.7.1. ст. 155 ЖК РФ	37	1187,55 м ² 72,2 %	0 м ² 0 %	108 м ² 6,6 %	5.6 Плату за все коммунальные услуги вносить ресурсоснабжающим организациям, а за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами – региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами, в соответствии с п.7.1. ст. 155 ЖК РФ
6. О дополнении порядка проведения общих собраний собственников помещений					
Утвердить сроки хранения документации	37	1336,15 м ² 81,2%	0 м ² 0 %	249,1 м ² 15,1 %	Утвердить сроки хранения документации

по проведению общих собраний собственников помещений: - срок хранения протоколов и бюллетеней общих собраний на бумажных носителях – 5 лет со дня принятия решения по вопросам повестки дня.					по проведению общих собраний собственников помещений: - срок хранения протоколов и бюллетеней общих собраний на бумажных носителях – 5 лет со дня принятия решения по вопросам повестки дня.
7. О выборе Совета многоквартирного дома					
7.1 Избрать в Совет дома:					7.1 Избрать в Совет дома:
7.1.1 Свешникова Г.А. кв. 2	37	1517,35 м ² 92,2 %	0 м ² 0 %	70,25 м ² 4,3 %	7.1.1 Свешникова Г.А. кв. 2
7.1.2 Коротаеву Т.М., кв.35	37	1595,6 м ² 97 %	0 м ² 0 %	50 м ² 3 %	7.1.2 Коротаеву Т.М., кв.35
7.1.3 Новикова А.К., кв.42	37	1517,35 м ² 92,2 %	0 м ² 0 %	70,25 м ² 4,3 %	7.1.3 Новикова А.К., кв.42
7.1.4 Суворова А.К. кв.47	37	1432,6 м ² 87,1 %	0 м ² 0 %	155 м ² 9,4 %	7.1.4 Суворова А.К. кв.47
7.1.5 Огурцова Л.Т. кв.63	37	1508,07 м ² 91,6 %	0 м ² 0 %	50 м ² 3 %	7.1.5 Огурцова Л.Т. кв.63
7.2 Установить срок полномочий Совета дома – 3 года.	37	1305 м ² 79,3 %	0 м ² 0 %	79 м ² 4,8 %	7.2 Установить срок полномочий Совета дома – 3 года.
7.3 Избрать председателем Совета дома:					7.3 Избрать председателем Совета дома:
7.3.1 Коротаеву Т.М., кв.35	37	1572,83 м ² 95,6 %	0 м ² 0 %	0 м ² 0 %	7.3.1 Коротаеву Т.М., кв.35
8. Об установке общедомового (коллективного) прибора учета тепловой энергии.					
Установить общедомовой (коллективный) прибор учета тепловой энергии. Для оснащения МКД общедомовым прибором тепловой энергии обратиться в ресурсоснабжающую организацию – филиал «Коми» ПАО «Т Плюс» с оплатой в соответствии с законодательством (ч.12 ст.13 федерального закона от 23.11.2009 г. №261-ФЗ).	37	1429,65 м ² 86,9 %	0 м ² 0 %	155,6 м ² 9,5 %	Установить общедомовой (коллективный) прибор учета тепловой энергии. Для оснащения МКД общедомовым прибором тепловой энергии обратиться в ресурсоснабжающую организацию – филиал «Коми» ПАО «Т Плюс» с оплатой в соответствии с законодательством (ч.12 ст.13 федерального закона от 23.11.2009 г. №261-ФЗ).

Приложение к Протоколу:

1. Приложение № 1 - реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Приложение № 2 - сообщение о проведении общего собрания;
3. Приложение № 3 - реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания;
4. Приложение № 4 –
 - А) список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очной части собрания;
 - Б) список собственников помещений в многоквартирном доме, сдавших бюллетени в заочной части собрания;
5. Приложение № 5 – документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;
6. Приложение № 6 - решения собственников помещений в многоквартирном доме;

Председатель собрания М.М.М. | С. М. Коротаев | 26.05.17г.
подпись, расшифровка, дата

Секретарь собрания М.В.М. | Барановская Л.А. | 26.05.17г.
подпись, расшифровка, дата

Счетная комиссия: М.М.М. | С. М. Коротаев | 26.05.17г.
подпись, расшифровка, дата

С.М. | Бажора И.И. | 26.05.17г.
подпись, расшифровка, дата

М.В.М. | Барановская Л.А. | 26.05.17г.
подпись, расшифровка, дата