

Протокол № 6

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 18 по ул.Тимирязева, пгт.Шудаяг, г. Ухта в очно-заочной форме.

г.Ухта

19 мая 2017 г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 44-48) в доме № 18 по ул.Тимирязева, пгт.Шудаяг, г.Ухта по инициативе собственника квартиры № 25 Матюшина Михаила Николаевича, право собственности которого подтверждается Договором мены квартиры № 2389 от 01.10.1996 г. проведено общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Дата и время проведения очной части собрания – 03 мая 2017 г. в 18 час. 30 мин.

Место проведения очной части собрания - в помещении ЖЭУ, ООО «УК «Партнёр» по адресу: г. Ухта, пгт. Шудаяг ул. Шахтинская, дом 24/1.

Период проведения заочной части голосования – с 04 мая 2017 г. по 19 мая 2017 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 19 мая 2017 г. в 12 ч. 00 мин. по адресу: г. Ухта, пгт. Шудаяг ул. Шахтинская, дом 24/1.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 2685,2 кв. м.

В собрании приняли участие собственники 1685,03 кв. м. что составляет 62,8 % от общего числа голосов собственников многоквартирного дома (список прилагается, приложение № 4А,Б). Действительных бюллетеней – 42 бюллетеня.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки собрания.

Повестка собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. О расторжении действующего Договора управления МКД с ООО «Партнер».
4. О выборе управляющей организации и заключении Договора управления.
5. Об утверждении существенных условий Договора управления с управляющей организацией ООО «Управляющая Компания «Партнёр».
6. О дополнении порядка проведения общих собраний собственников помещений.
7. О выборе Совета многоквартирного дома.
8. Об установке общедомового (коллективного) прибора учета тепловой энергии.

Проект решения	Результат голосования			Принято решение
	Подано голосов «за», голосов %	Подано голосов «против» голосов %	Подано голосов «воздержался», голосов %	
1. Избрание председателя и секретаря общего собрания				
1.1. Избрать председателем общего собрания: Матюшина М.Н., кв.25	1495,98 м ² 88,8%	0 м ² 0%	0 м ² 0%	1.1. Избрать председателем общего собрания: Матюшина М.Н., кв.25
1.2. Избрать секретарем общего собрания Барановскую Л.А., инженера ПТО ООО «УК «Партнёр»	1508,71 м ² 89,5 %	0 м ² 0%	0 м ² 0%	1.2. Избрать секретарем общего собрания Барановскую Л.А., инженера ПТО ООО «УК «Партнёр»
2. Избрание счётной комиссии общего собрания.				
2.1. Избрать членом счетной комиссии: Матюшина М.Н., кв.25	1396,78 м ² 82,9 %	0 м ² 0 %	0 м ² 0 %	2.1. Избрать членом счетной комиссии: Матюшина М.Н., кв.25
2.2. Избрать членом	1441,88 м ² 85,6 %	67,0 м ² 4,0 %	0 м ² 0 %	2.2. Избрать членом

счетной комиссии: Балюру Н.Г., начальника ЖЭУ ООО «УК «Партнёр»				счетной комиссии: Балюру Н.Г., начальника ЖЭУ ООО «УК «Партнёр»
2.3. Избрать членом счетной комиссии: Барановскую Л.А., инженера ПТО ООО «УК «Партнер»	1433,76 м ² 85,1 %	0 м ² 0 %	0 м ² 0 %	2.3. Избрать членом счетной комиссии: Барановскую Л.А., инженера ПТО ООО «УК «Партнер»
3. О расторжении действующего Договора управления МКД с ООО «Партнер»				
Расторгнуть действующий Договор управления МКД от 01.05.2015 года с ООО «Партнер» по соглашению сторон.	1187,9 м ² 70,5 %	350,55 м ² 20,8 %	93,98 м ² 5,6 %	Расторгнуть действующий Договор управления МКД от 01.05.2015 года с ООО «Партнер» по соглашению сторон.
4. О выборе управляющей организации и заключении Договора управления.				
4.1 Избрать управляющую организацию - ООО «Управляющая Компания «Партнёр»	1424,25 м ² 84,5 %	189,05 м ² 11,2 %	21,6 м ² 1,3 %	4.1 Избрать управляющую организацию - ООО «Управляющая Компания «Партнёр»
4.2 Заключить Договор управления с ООО «Управляющая Компания «Партнёр»	1341,17 м ² 79,6 %	189,05 м ² 11,2 %	0 м ² 0 %	4.2 Заключить Договор управления с ООО «Управляющая Компания «Партнёр»
5. Об утверждении существенных условий Договора управления с управляющей организацией ООО «Управляющая Компания «Партнёр».				
5.1 Утвердить Состав общего имущества МКД, в отношении которого будет осуществляться управление, с отражением в нём технического состояния МКД (Приложение № 2 к Договору управления);	1176,23 м ² 69,8 %	42,68 м ² 2,5 %	226,94 м ² 13,5 %	5.1 Утвердить Состав общего имущества МКД, в отношении которого будет осуществляться управление, с отражением в нём технического состояния МКД (Приложение № 2 к Договору управления);
5.2 Утвердить Минимальный перечень услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества МКД МКД № 18 по ул. Тимирязева, пгт. Шудаяг, г. Ухта, его стоимость в сумме 754187,17 руб. и соответствующий размер платы за управление и содержание общего имущества собственников помещений в МКД в сумме 23,41 руб/м ² в	965,1 м ² 57,3 %	322,49 м ² 19,1 %	69,44 м ² 4,1 %	5.2 Утвердить Минимальный перечень услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества МКД МКД № 18 по ул. Тимирязева, пгт. Шудаяг, г. Ухта, его стоимость в сумме 754187,17 руб. и соответствующий размер платы за управление и содержание общего имущества собственников помещений в МКД в сумме 23,41 руб/м ² в

месяц на расчетно-плановый период (Приложение №3.1 к ДУ)				месяц на расчетно-плановый период (Приложение №3.1 к ДУ)
5.3 Утвердить виды услуг и работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений МКД, их стоимость и соответствующие размеры платы в месяц на расчётно-плановый период (Приложение № 3.2 к ДУ):				
5.3.1 Установка уличного светильника над.4 под. на сумму 25000 руб. – 0,8 руб./м2 в месяц	607,44 м ² 36,0 %	663,04 м ² 39,3 %	48,1 м ² 2,9 %	Решение не принято.
5.3.2 Установка общедомового электросчетчика на сумму 45000 руб. – 1,4 руб./м2 в месяц	689,5 м ² 40,9 %	671,54 м ² 39,9 %	21,34 м ² 1,3 %	Решение не принято.
5.4 Утвердить срок действия Договора управления – 2 года.	997,77 м ² 59,2 %	229,8 м ² 13,6 %	0 м ² 0 %	5.4 Утвердить срок действия Договора управления – 2 года.
5.5 Утвердить форму Договора управления.	897,88 м ² 53,3 %	63,3 м ² 3,8 %	21,34 м ² 1,3 %	5.5 Утвердить форму Договора управления.
5.6 Утвердить: плату за все коммунальные услуги вносить ресурсоснабжающим организациям, а за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами – региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами, в соответствии с п.7.1. ст. 155 ЖК РФ	1094,02 м ² 64,9 %	113,6 м ² 6,8 %	50,78 м ² 3,0 %	5.6 Утвердить: плату за все коммунальные услуги вносить ресурсоснабжающим организациям, а за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами – региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами, в соответствии с п.7.1. ст. 155 ЖК РФ
6. О дополнении порядка проведения общих собраний собственников помещений				
Утвердить сроки хранения документации по проведению общих собраний собственников помещений: - срок хранения протоколов и бюллетеней общих собраний на бумажных носителях– 5 лет со дня принятия решения по вопросам повестки дня.	1381,15 м ² 82 %	0 м ² 0 %	189,05 м ² 11,2 %	Утвердить сроки хранения документации по проведению общих собраний собственников помещений: - срок хранения протоколов и бюллетеней общих собраний на бумажных носителях– 5 лет со дня принятия решения по вопросам повестки дня.
7. О выборе Совета многоквартирного дома				
7.1.1 Балюра В.В., кв.3	1504,6 м ² 89,3 %	67,0 м ² 4,0 %	50,13 м ² 3,0 %	7.1.1 Балюра В.В., кв.3
7.1.2 Панасюк В.И.,	1585,33 м ² 94,1 %	49,4 м ² 2,9 %	0 м ² 0 %	7.1.2 Панасюк В.И.,

кв.17				кв.17
7.1.3 Матюшин М.Н., кв.25	1571,43 м ² 93,3 %	0 м ² 0 %	0 м ² 0 %	7.1.3 Матюшин М.Н., кв.25
7.1.4 Гордина Е.Б., кв.42	1482,98 м ² 88 %	63,1 м ² 3,7 %	0 м ² 0 %	7.1.4 Гордина Е.Б., кв.42
7.2 Установить срок полномочий Совета дома – 3 года.	1253,82 м ² 74,4 %	67,0 м ² 4,0 %	0 м ² 0 %	7.2 Установить срок полномочий Совета дома – 3 года.
7.3 Избрать председателем Совета дома:				
7.3.1 Матюшина М.Н., кв.25	1621,73 м ² 96,2 %	0 м ² 0 %	0 м ² 0 %	7.3.1 Матюшина М.Н., кв.25
8. Об установке общедомового (коллективного) прибора учета тепловой энергии				
Установить общедомовой (коллективный) прибор учета тепловой энергии. Для оснащения МКД общедомовым прибором тепловой энергии обратиться в ресурсоснабжающую организацию - филиал «Коми» ПАО «Т Плюс» с оплатой в соответствии с законодательством (ч.12 ст.13 федерального закона от 23.11.2009 г. №261-ФЗ).	1373,4 м ² 81,5 %	126,02 м ² 7,5 %	113,88 м ² 6,8 %	Установить общедомовой (коллективный) прибор учета тепловой энергии. Для оснащения МКД общедомовым прибором тепловой энергии обратиться в ресурсоснабжающую организацию - филиал «Коми» ПАО «Т Плюс» с оплатой в соответствии с законодательством (ч.12 ст.13 федерального закона от 23.11.2009 г. №261-ФЗ).

Приложение к Протоколу:

1. Приложение № 1 - реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Приложение № 2 - сообщение о проведении общего собрания;
3. Приложение № 3 - реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания;
4. Приложение № 4 –
А) список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очной части собрания;
Б) список собственников помещений в многоквартирном доме, сдавших бюллетени в заочной части собрания;
5. Приложение № 5 – документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;
6. Приложение № 6 - решения собственников помещений в многоквартирном доме;

Председатель собрания *Матюшин* / *Матюшин М.Н.* / *19.05.2017г.*
подпись, расшифровка, дата

Секретарь собрания *Барановская* / *Барановская Л.А.* / *19.05.2017г.*
подпись, расшифровка, дата

Счетная комиссия: *Матюшин* / *Матюшин М.Н.* / *19.05.2017г.*
подпись, расшифровка, дата

Гордина / *Гордина Е.Б.* / *19.05.2017г.*
подпись, расшифровка, дата

Барановская / *Барановская Л.А.* / *19.05.2017г.*
подпись, расшифровка, дата