

ПЕРЕЧЕНЬ
услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества
в Многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Кольцевой проезд, д. № 2
на весь период действия Договора управления
(Перечень по содержанию)

УТВЕРЖДЕНО:
Общим собранием
Собственников помещений
Протокол от

01.03.2018 г. № 1

УТВЕРЖДАЮ:

/Генеральный директор ООО "УК "Партиёр"
(Куканова И.Ю.)

от 01.04.2018 г.

№ расч.	Перечень работ	Ед.изм. объемов	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ на год с учетом един. изм.	Расценка (руб /ед.)	Сумма в год (рублей)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
I. Санитарное содержание помещений общего пользования.								
ТЭР 51-001	Влажное подметание лестничных клеток 1 эт.	100 м2	3 раза в неделю 156 раз в год	61,50	95,94	229,99	22065,48	0,576
ТЭР 51-001	Влажное подметание лестничных клеток 2-5 эт.	100 м2	2 раза в неделю 104 раза в год	246,10	255,94	229,99	58865,21	1,536
ТЭР 51-009	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 эт.	100 м2	1 раз в месяц	307,60	36,91	661,67	24423,55	0,637
ТЭР 51-018	Влажная уборка стен	100 м2	1 раз в год	357,00	3,57	353,14	1260,71	0,033
ТЭР 51-019	Влажная протирка дверей входных	100 м2	1 раз в год	64,00	0,64	58,08	37,17	0,001
ТЭР 51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	1р. в месяц -12 р	20,00	2,40	511,12	1226,70	0,032
ТЭР 51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1р. в месяц -12 р	9,08	1,09	283,44	308,83	0,008
ТЭР 51-024	Влажная протирка отопительных приборов	100 м2	1 раз в год	8,50	0,09	683,05	58,06	0,002
ТЭР 51-025	Влажная протирка перил	100 м2	1р. в месяц -12 р	29,20	3,50	285,76	1001,29	0,026
ТЭР 51-031	Мытье окон	10 м2	1 раз в год	45,00	4,50	223,18	1004,30	0,026
	Итого						110251,31	
II. Уборка земельного участка летняя.								
ТЭР 53-020	Уборка газонов	1000 м2	1 р. в неделю 26 раз за сезон	558,57	14,52	204,44	2969,05	0,077
ТЭР 53-001	Подметание территории с усовершенствованным покрытием: крыльца, тротуар	1000 м2	2 раза в неделю 52 раз за сезон	86,90	4,52	339,20	1532,78	0,040
ТЭР 53-021	Уборка территории сильной загрязненности	1000 м2	1р. за сезон	558,57	0,56	3961,23	2212,62	0,058
ТЭР 53-021	Уборка газонов от опавших листьев	1000 м2	1р. за сезон	558,57	0,56	3961,23	2212,62	0,058
ТЭР 55-003	Очистка урн от мусора (прим)	100 шт.	133 раз	1	1,33	1707,64	2271,16	0,059
ТЭР 54-003	Подметание конт. площадки	1000 м2	133 раз	5,57	0,74	339,20	251,28	0,007
пр.ТЭР 52-003	Подборка мусора на контейнерной площадке	м3	133 р. за сезон	0,10	13,30	77,01	1024,29	0,027
ТЭР 53-030	Погрузка травы, ветвей	м3	по необходимости		1,0	249,18	249,18	0,007
Калькул.	Вывоз смета, травы, ветвей и т.п. - м/ч	м/час	по необходимости		1,0	1331,20	1331,20	0,035
	Итого						14054,18	
III. Уборка земельного участка зимняя.								
Калькул.	Механизированная уборка дворовой территор. Автопогрузчиком	м/час			4,00	1707,48	6 829,92	0,178
Калькул.	Механизированная уборка дворовой территор. МТЗ-82	м/час			4,00	1331,20	5 324,80	0,139
ТЭР 54-013	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	25 р за сезон	153,70	3,84	2757,78	10 596,76	0,276
ТЭР 54-003	Подметание снега с тротуара - крылец	1000 м2	25 раз за сезон	153,70	3,84	460,02	1 767,63	0,046
ТЭР 54-022	Очистка территории под скребок: крыльца	1000 м2	50 р. за сезон	67,20	3,36	7611,15	25 573,48	0,667
ТЭР 54-003	Подметание снега с конт. площадки	1000 м2	133 раз	5,57	0,74	460,02	340,79	0,009
пр.ТЭР 52-003	Подборка мусора на контейнерной площадке	м3	133 раза за сезон	0,10	13,30	77,01	1 024,29	0,027
ТЭР 54-025	Пескопосыпка территории : крыльца и тротуары	1000 м2	30 раз за сезон	86,90	2,61	562,25	1 465,79	0,038
	Стоимость песка- 100 м2-0,002 м3	м3			1,20	979,04	1 174,85	0,031
	итого:						54 098,30	
IV. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов								
Расчет	Сбор, транспортировка, утилизация отходов —ТКО	м3	летний период - 183 раза, зимний период - 61 раз	1,13	275,72	433,39	119494,29	3,118
Расчет	Сбор, транспортировка, утилизация отходов —КГО	м3	104 раз	1,25	130,00	433,39	56340,70	1,470
							175834,99	4,588
V. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт								
ТЭР 42-002	Осмотр рулонной кровли	1000 м2	2 раза в год	1 023,00	2,05	1114,13	2279,50	0,059
ТЭР 42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2 раза в год	52,00	0,10	759,98	79,04	0,002
ТЭР 42-009	Осмотр внутренней и наружной отделки здания	1000 м2	2 раза в год	3 428,74	6,86	759,98	5211,55	0,136
ТЭР 42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2 раза в год	2 726,00	5,45	795,82	4338,80	0,113
ТЭР 42-011	Осмотр СО и ГВС	1000 м2	1 р. в месяц (3 раз за год)	938,00	2,81	1591,60	4478,77	0,117
ТЭР 42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках, подвалах и техэтажах	1000 м2	2 раза в год	938,00	1,88	1591,60	2985,85	0,078
ТЭР 42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	2 раза в год	20,00	0,04	3581,13	143,25	0,004
ТЭР 42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	2 раза в год	1,00	0,02	7412,92	148,26	0,004
2-1-16	Проверка вентканалов	шт	2 раза в год	100	200	86,15	17229,26	0,450
							36894,27	
VI. Содержание иных элементов общего имущества								
ТЭР 17-071	Кровля Очистка кровли от мусора	100 м2	1 раз в год	102,3	1,023	619,81	634,07	0,017

ТЭР 17-071	Очистка внутреннего водостока	водосток	1 раз в год	4	4	237,10	948,38	0,025
ТЭР 54-041	Очистка края кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек (10% от S кровли)	100 м2	3 р за сезон	94,0	2,82	2029,30	5722,62	0,149
	Чердак, подвал, технический этаж							
	Лестничная клетка							
ТЭР 15-018	Установка пружин на входных дверях	шт	1 раз в год	1	1	986,57	986,57	0,026
	Электроснабжение							
	Вентканалы, дымоходы							
ГЭСН 60-16	Прочистка вентканалов	100 м		10,00	0,10	2865,99	286,60	0,007
							8578,24	
VII. Прочие услуги								
Расчет	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2	12 месяцев	3193,9	38326,8	3,11	119323,03	3,113
Газопровод	Обслуживание внутридомового и фасадного газопровода и аварийное обслуживание	кв. м	12 месяцев	3193,9	38326,8	0,24	9198,43	0,240
Расчет	Техническое обслуживание внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	кв.м	12 месяцев	3193,9	38326,8	2,28	87385,10	2,280
							215906,56	
VIII. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.								
ТЭР 31-052	Промывка системы центрального отопления	100 м3 здания	1 раз в год	14 866,00	148,66	278,25	41364,46	1,079
ТЭР 31-068	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	100 м п	1 р. в год	2360	23,60	2720,94	64214,10	1,675
	вода для промывки системы отопления	м3	1р. в год	15	15	44,31	664,65	0,017
	отвод воды	м3	1р. в год	15	15	47,79	716,85	0,019
ТЭР 31-043	Спуск и наполнение системы центрального отопления водой без осмотра	1000 м3 здания	1 р. в год	14 866,00	14,87	216,67	3221,08	0,084
ТЭР 31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках	1шт	по необходимости	4	4	291,68	1166,73	0,030
ТЭР 31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1 прибор	1 р. в год	2	2	65,43	130,85	0,003
							111478,73	
IX. Услуги по управлению Многоквартирным домом								
Расчет	Затраты управления МКД	1 м2		3193,9	38326,8	3,75	143629,57	3,747
	Резерв средств на непредвиденные работы на расчетно-плановый период (руб)						10 900,00	0,284
	ИТОГО управление и содержанию (без НДС)						881 626,15	23,00
	Размер платы за жилое помещение по Части I Перечня (руб/м2)						23,00	

ПЕРЕЧЕНЬ

работ по текущему ремонту общего имущества собственников
в Многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Кольцевой проезд, д. № 2
(Перечень по текущему ремонту)

УТВЕРЖДЕНО:
Общим собранием
Собственников помещений
Протокол от "01" 03 2018 г.

УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор ООО "УК "Партнёр"
Куканова И.Ю. (Куканова И.Ю.)
от "01" 04 2018 г.

№ п/п	Перечень работ	Стоимость работ (руб.)	Стоимость на 1 м2 работ (руб/ м2 в месяц)	Даты начала и завершения работ	Гарантийный срок на выполненные работы (лет)
1	2	3	4	5	6
1.	Ремонт оголовков вентканалов	47 820,40	1,25		
2.	Установка светодиодных светильников наружного освещения	41108,00	1,07		
3	Установка общедомового прибора учета электрической энергии	14014,00	0,37		
		102 942,40	2,69		

Приложение № 4
к договору № б/н
от "01" 04 2018 г.

ПЕРЕЧЕНЬ
дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества
в Многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Кольцевой проезд д. № 2
(Перечень по текущему ремонту)

УТВЕРЖДЕНО:
Общим собранием
Собственников помещений
Протокол от "01" 03 2018 г.

УТВЕРЖДАЮ:
/Генеральный директор ООО "УК "Партнёр"
Иванов (Куканова И.Ю.)
от "01" 04 2018 г.

№ п/п	Перечень работ	Стоимость работ (руб.)	Стоимость на 1 м2 работ (руб/ м2 в месяц.)	Даты начала и завершения работ	Гарантийный срок на выполненные работы (лет)
1	2	3	4	5	6
1.	Ремонт 4 подъезда	80000,00	2,09		
	Итого:	80 000,00	2,09		

