

Протокол № 19/2023

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 1 по ул.Шахтинская, пгт.Шудаяг, г. Ухта в очно-заочной форме.

г.Ухта, пгт.Шудаяг

13 октября 2023 г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 44-48) в доме № 1 по ул.Шахтинская, пгт.Шудаяг, г.Ухта по инициативе собственника квартиры № 1 Фенина Сергея Ярославовича, право собственности которого подтверждается выпиской из ЕГРН № 11-11-20/010/2005-652 от 22.08.2005 г. проведено общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Дата и время проведения очной части собрания – 25 сентября 2023 г. в 17.30 час.

Место проведения очной части собрания: г. Ухта, пгт. Шудаяг, ул.Шахтинская, д.24/1, помещение ООО «Приоритет».

Период проведения заочной части голосования – с 18.00 часов 25 сентября 2023 г. до 12.00 часов 13 октября 2023 г.

Место приема оформленных письменных решений собственников: г.Ухта, пгт.Шудаяг, ул.Шахтинская, дом 1, кв.1.

Дата и место подсчета голосов: «13» октября 2023 г., по адресу: г.Ухта, пгт.Шудаяг, ул.Шахтинская, дом 24/1, помещение ООО «Приоритет».

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 4035,6 кв. м.

Получено 50 бюллетеней. В собрании приняли участие собственники, обладающие 3096,8 кв. м. (из них 164,7 кв.м. – муниципальные помещения), что составляет 76,7 % от общего числа голосов собственников многоквартирного дома (список прилагается, приложение № 4А, Б).

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки собрания.

Повестка собрания:

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания.
3. Избрание счетной комиссии общего собрания.
4. Об утверждении Перечня услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
5. Об утверждении Перечня работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
6. О наделении председателя Совета дома полномочиями в соответствии с п.8 ст.161.1 ЖК РФ.
7. О заключении договоров на предоставление коммунальных услуг и услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.
8. О внесении дополнений в Договор управления многоквартирным домом по адресу: пгт.Шудаяг, ул.Шахтинская, д.1 от 01.07.2017 г. согласно требованию Федерального закона № 71-ФЗ от 18.03.2023 г.
9. Об определении порядка передачи оформленных в письменной форме решений (бюллетеней голосования) собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

**Результаты голосования по вопросам повестки дня**

Проект решения	Результат голосования			Принято решение
	Подано голосов «за», голосов %	Подано голосов «против» голосов %	Подано голосов «воздержался», голосов %	
<b>1. Избрание председателя общего собрания</b>				
Избрать председателем общего собрания Фенина С.Я., кв.1	3096,8 м2 100 %	0 м2 0 %	0 м2 0 %	Избрать председателем общего собрания Фенина С.Я., кв.1

Проект решения	Результат голосования			Принято решение
	Подано голосов «за», голосов %	Подано голосов «против» голосов %	Подано голосов «воздержался», голосов %	
<b>2. Избрание секретаря общего собрания.</b>				
Избрать секретарем общего собрания Барановскую Л.А., инженера ПТО ООО «Приоритет».	3096,8 м2 100 %	0 м2 0 %	0 м2 0 %	Избрать секретарем общего собрания Барановскую Л.А., инженера ПТО ООО «Приоритет».
<b>3. Избрание счётной комиссии общего собрания.</b>				
Избрать счётную комиссию в составе:				
3.1. Фенин С.Я., кв.1	3096,8 м2 100 %	0 м2 0 %	0 м2 0 %	3.1. Фенин С.Я., кв.1 3.2. Гуляев А.М., кв.32 3.3. Барановская Л.А., инженер ПТО ООО «Приоритет»
3.2. Гуляев А.М., кв.32	3052,4 м2 98,6 %	0 м2 0 %	44,4 м2 1,4 %	
3.3. Барановская Л.А., инженер ПТО ООО «Приоритет»	3096,8 м2 100 %	0 м2 0 %	0 м2 0 %	
<b>4. Об утверждении Перечня услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме</b>				
Утвердить Перечень услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества и стоимость в сумме <b>1261851,19</b> руб. и соответствующий размер платы за управление и содержание общего имущества собственников помещений в МКД в сумме <b>26,06</b> руб./м <sup>2</sup> в месяц (Приложение № 3.1 к ДУ).	2653,0 м2 85,7 %	251,8 м2 8,1 %	192,0 м2 6,2 %	Утвердить Перечень услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества и стоимость в сумме <b>1261851,19</b> руб. и соответствующий размер платы за управление и содержание общего имущества собственников помещений в МКД в сумме <b>26,06</b> руб./м <sup>2</sup> в месяц (Приложение № 3.1 к ДУ).
<b>5. Об утверждении Перечня работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.</b>				
Утвердить виды работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений МКД, и соответствующий размер платы в месяц на расчетно-плановый период (1 год) (Приложение № 3.2 к ДУ):				
5.1 Ремонт 2-ого подъезда на сумму <b>160000</b> руб. и размер платы с распределением затрат на 12 месяцев по <b>3,30</b> руб./м2 в месяц.	2921,2 м2 94,3 %	57,6 м2 1,9 %	58,1 м2 1,9 %	5.1 Ремонт 2-ого подъезда на сумму <b>160000</b> руб. и размер платы с распределением затрат на 12 месяцев по <b>3,30</b> руб./м2 в месяц.
<b>6. О наделении председателя Совета многоквартирного дома полномочиями в соответствии с п.8 ст.161.1 ЖК РФ.</b>				
В соответствии с п.8 ст.161.1 Жилищного Кодекса РФ наделить председателя Совета дома полномочиями на осуществление контроля за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту	3007,6 м2 74,5 % от общей площади МКД (не менее 66,7% от общей площади МКД)	29,3 м2 0,7 % от общей площади МКД	59,9 м2 1,5 % от общей площади МКД	В соответствии с п.8 ст.161.1 Жилищного Кодекса РФ наделить председателя Совета дома полномочиями на осуществление контроля за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту

<i>Проект решения</i>	<i>Результат голосования</i>			<i>Принято решение</i>
	<i>Подано голосов «за», голосов %</i>	<i>Подано голосов «против» голосов %</i>	<i>Подано голосов «воздержался», голосов %</i>	
<p>общего имущества в многоквартирном доме, подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, а также на направление в органы местного самоуправления обращения о невыполнении управляющей организацией своих обязательств.</p>				<p>общего имущества в многоквартирном доме, подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, а также на направление в органы местного самоуправления обращения о невыполнении управляющей организацией своих обязательств.</p>
<p><b>7. О заключении договоров на предоставление коммунальных услуг и услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.</b></p>				
<p>В соответствии с п.4.4 ст.44 Жилищного Кодекса РФ принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.</p>	<p>2963,2 м2 95,7 %</p>	<p>29,3 м2 0,9 %</p>	<p>104,3 м2 3,4 %</p>	<p>В соответствии с п.4.4 ст.44 Жилищного Кодекса РФ принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.</p>

Проект решения	Результат голосования			Принято решение
	Подано голосов «за», голосов %	Подано голосов «против» голосов %	Подано голосов «воздержался», голосов %	
<b>8. О внесении дополнений в Договор управления многоквартирным домом по адресу: пгт.Шудаяг, ул.Шахтинская, д.1 от 01.07.2017г. согласно требованию Федерального закона № 71-ФЗ от 18.03.2023 г.</b>				
Пункт 4.3 Договора управления многоквартирным домом по адресу: пгт.Шудаяг, ул.Шахтинская, д.1 от 01 июля 2017 г. дополнить п. 4.3.36: Управляющая организация обязана заключить со специализированной организацией договор о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (если такое оборудование установлено) (п.5) ст.3 Федерального закона от 18.03.2023 № 71-ФЗ "О внесении изменений в статьи 2 и 3 Федерального закона "О газоснабжении в Российской Федерации" и Жилищный кодекс Российской Федерации").	3007,6 м2 97,1 %	29,3 м2 0,9 %	59,9 м2 1,9 %	Пункт 4.3 Договора управления многоквартирным домом по адресу: пгт.Шудаяг, ул.Шахтинская, д.1 от 01 июля 2017 г. дополнить п. 4.3.36: Управляющая организация обязана заключить со специализированной организацией договор о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (если такое оборудование установлено) (п.5) ст.3 Федерального закона от 18.03.2023 № 71-ФЗ "О внесении изменений в статьи 2 и 3 Федерального закона "О газоснабжении в Российской Федерации" и Жилищный кодекс Российской Федерации").
<b>9. Об определении порядка передачи оформленных в письменной форме решений (бюллетеней голосования) собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование</b>				
Утвердить порядок передачи решений (бюллетеней) собственников при проведении общего собрания собственников помещений инициатору общего собрания: - если инициатор общего собрания собственников помещений физическое лицо (собственник помещения МКД), то решения - оригиналы (бюллетени) передаются лично инициатору собрания; - если инициатор общего собрания собственников помещений юридическое лицо, то решения - оригиналы (бюллетени) собственников передаются в адрес юридического лица лично, или	2903,1 м2 93,7 %	29,3 м2 0,9 %	104,3 м2 3,4 %	Утвердить порядок передачи решений (бюллетеней) собственников при проведении общего собрания собственников помещений инициатору общего собрания: - если инициатор общего собрания собственников помещений физическое лицо (собственник помещения МКД), то решения - оригиналы (бюллетени) передаются лично инициатору собрания; - если инициатор общего собрания собственников помещений юридическое лицо, то решения - оригиналы (бюллетени) собственников передаются в адрес юридического лица лично, или

